

15.4.2024

לכבוד

משתתפי המכרז

שלום רב,

הנדון : מכרז/חוזה מס' PD24000356 – להתקשרות בחוזה מסגרת להקמת מערכות ייצור אנרגיה

סולארית על גבי גדרות היקפיות באתרי החברה והפעלתן (גדרות סולאריות)

מענה מרוכז לשאלות הבהרה

1. להלן התייחסות החברה לשאלות הבהרה שהתקבלו להליך הנדון.
2. מצורפים מסמכים מעודכנים בהתאם לתשובות שניתנו לכלל שאלות הבהרה:
 - 2.1. מסמך א' - חוברת תנאי המכרז, על נספחיו.
 - 2.2. מסמך ב' - הסכם מסגרת.כל מסמך מצורף בשני קבצים: קובץ ללא שינויים שיש לצרף להצעה, וכן לנוחותכם קובץ עם סימון שינויים שאינו צורך לצרפו להצעה.
3. למען הסר ספק, בקשות להבהרות, שינויים או הסתייגויות שלא נענו או שלא אושרו באופן מפורש על ידי החברה - יוותרו כמות שהן במסמכי ההליך.
4. הנכם נדרשים לצרף מכתב הבהרות זה להצעתכם כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה במציע.

בברכה,

ליאת שרון
ס' מנהל מח' רכש והתקשרויות



#	מסמך	עמ'	סעיף	שאלה	תשובה
1.	תנאי מכרז	5	6.7	נבקש לבטל סעיף זה.	הבקשה נדחית.
2.	תכולת המפרט הטכני נספח 3	24	נספח 3	נדרשות מובלעות לצורך שינוי כיוון נסיעת הרכב בדרך הצמודה לגדר. מה המרחק הנדרש בין מובלעת למובלעת?	המרחק יפורט בפניה הפרטנית, בהתאם לאתר הספציפי ובהתאמה לרגולציה ולדרישות הבטיחות והתנועה.
3.	תכולת המפרט הטכני נספח 3	24	7	האם הכוונה לפאנל מסוג טרקר או שהכוונה לפירנומטרים (חיישני קרינה, רוח, טמט')? לא ניתן להקים טרקר על גדר אינדוקטיבית.	ניתן להתייחס בשלב זה לפאנל קבוע ו/או פאנל עוקב. בשלב הפניה הפרטנית יצורף מפרט מדויק למערכת הנדרשת.
4.	תכולת המפרט הטכני נספח 3	24	8	נבקש להבהיר את כוונתכם. ניתן להקים טרקר רק על גדר שאינה אינדוקטיבית. בכל מקרה יתכנו התראות שווא במערכת האלקטרונית על הגדר שכבר קיימת עקב תזוזות בקרקע. האם הנכם מעוניינים בהדמיה לגדר רגילה עם טרקר?	ראו תשובה לשאלה הקודמת.



תשתיות אנרגיה בע"מ
וקו מוצרי דלק בע"מ

מכרז פומבי מס' PD24000356

להתקשרות בחוזה מסגרת להקמת מערכות ייצור אנרגיה
סולארית על גבי גדרות היקפיות באתרי החברה והפעלתן
(גדרות סולאריות)

פברואר 2024

מסמך א' - חוברת תנאי המכרז

1. כללי

- 1.1 תשתיות אנרגיה בע"מ וקו מוצרי דלק בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין"), פונה בזאת בהזמנה לקבלת הצעות להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות הקמת מתקנים סולאריים פוטו וולטאיים על גבי גדרות היקפיות סביב אתרי החברה, וכן הפעלה ואחזקה של המתקנים הסולאריים (להלן: "העבודות" או "הפרויקטים"), כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.2 תשתיות אנרגיה בע"מ (תש"א) היא חברה ממשלתית המצויה בבעלות מלאה של המדינה, ומהווה את חברת התשתיות הלאומיות של משק הדלק והאנרגיה בישראל. תש"א נמצאת בבעלות מלאה של המדינה, ומהווה זרוע הביצוע שלה להבטחת אספקת אנרגיה רציפה בשגרה ובחירום ושמירה על ביטחון אנרגטי. תש"א עוסקת בפריקה, אחסון וטעינה של נפט גולמי ומוצרי, אחסון תזקיית דלק, ניפוק מוצרי הדלק לחברות השיווק השונות והזרמתו ברשת קווי דלק תת קרקעיים. בנוסף, מקדמת תש"א תחומים חדשים בתחום האנרגיה לרבות אגירת האנרגיה באמצעות מימן וטכנולוגיות אלטרנטיביות וחדשניות. לתש"א חברת בת בשם קו מוצרי דלק בע"מ (קמ"ד) הנמצאת בבעלותה המלאה, ואחראית בין היתר על תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכות הקווים הרבות להולכת תזקיית הנפט.
- 1.3 לחברה 10 אתרים שונים ברחבי הארץ, מרביתם בעלי שטח של מאות דונמים ובהיקף כולל של כ- 12 ק"מ גדרות היקפיות. כל אתר ייחשב כפרויקט בפני עצמו. ניתן לקבל את רשימת האתרים באמצעות פניה לכתובת דוא"ל Contractsbid@pei.co.il. הפרויקטים יימסרו בסמוך לאחר בחירת ספקי המסגרת, למעט פרויקטים שטרם בשלו התנאים הסטטוטוריים למסירתם.
- 1.4 הפרויקטים יכללו הקמת קונסטרוקציה / גדר חדשה להעמדת הגדרות הסולאריות. נדרשת הפרדה מוחלטת בין גדרות האבטחה ההיקפיות לקונסטרוקציית הגדרות הסולאריות, הכל כמפורט להלן.
- 1.5 במסגרת המכרז, מבקשת החברה להתקשר **בשלב ראשון** בהסכם מסגרת עם ספק ו/או ספקים לביצוע הפרויקטים, בהתאם לקריטריונים המפורטים בתנאי המכרז, ומהם תבחר החברה **בשלב השני**, על פי הצורך ובהתאם לתנאים הקבועים במכרז זה ולשיקול דעתה, ספק ו/או ספקים לביצוע פרויקט מוגדר, בהתאם למפרט ולדרישות מיוחדות אשר יקבעו על ידי החברה בפניה פרטנית.
- 1.6 הבחירה בזוכה במכרז זה תהיה על בסיס 100% ניקוד איכות, בהתאם לתנאים ולשיקולים המפורטים בסעיף 14.8 להלן. מובהר, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבחור, לפי שיקול דעתה, עד 5 הצעות זכות, כאשר מספר הזוכים נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, כמפורט להלן.
- 1.7 במסגרת המכרז, נדרשים המציעים להציג מפרט טכני כלל של הגדר (SPEC). המפרט ייערך בהתאם ובהתייחס לתכולה המצורפת **כנספח 3**. בנוסף, מתבקשים המציעים לצרף מסמכים או קישורים למסמכים המכילים את המידע המבוקש, ככל שקיים.

2. מסמכי המכרז

2.1. מסמך א' - חוברת תנאי המכרז על נספחיה (מסמך זה):

- נספח 1 - טופס פרופיל המציע;
- נספח 2 - טופס הצעה והצהרת המציע;
- נספח 3 - תכולת המפרט הטכני;
- נספח 4 - אישור רואה חשבון;
- נספח 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- נספח 6 - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים;
- נספח 7 - ניסיון המציע בהתאם לתנאי סף 13.1.5;
- נספח 8 - ניסיון המציע בהתאם לניקוד איכות 14.8(1)-(2).

2.2. מסמך ב' - הסכם מסגרת.

2.3. במקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמך ב' יגבר האמור במסמך זה בכל הנוגע להליך המכרזי ואילו לעניין ביצוע העבודות יהיו עדיפות הוראות מסמך ב' (אלא אם כן שונו במפורש במסגרת מסמך זה).

2.4. כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא, מהווים רכושה של החברה, ונמסרים למציעים לשם הכנת הצעתם והגשתה, ולשם כך בלבד. על המציעים להחזיר את מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושה של החברה גם לאחר שמולאו על-ידי המציע, וכי החברה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את העבודות ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. אין המציעים רשאים להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

2.5. סט מסמכי המכרז ניתן להורדה מאתר האינטרנט של החברה, בכתובת: www.pei.co.il, תחת לשונית המכרז.

3. לוח זמנים למכרז

3.1. לוח הזמנים המתוכנן להליך הם כדלקמן:

פרסום המכרז	-	25/02/2024
כנס מציעים (אופציונלי)	-	ככל שיתקיים, המועד יפורסם באתר החברה
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	-	04/04/2024 בשעה 12:00
המועד האחרון להגשת ההצעות	-	05/05/2024 בשעה 12:00

3.2. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך, לקיים כנס מציעים נוסף וכיו"ב, וזאת בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה - <http://www.pei.co.il>, תחת לשונית המכרז.

4. הגדרות

לצרכי מכרז זה, משמעות המונחים שלעיל ולהלן תהיה כפי שזו מפורטת בצידם:

- "החברה" תשתיות אנרגיה בע"מ וקו מוצרי דלק בע"מ.
- "המועד האחרון להגשת הצעות" המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, כאמור בסעיף 3.1 לעיל, וכפי שיעודכן על-ידי החברה מעת לעת.
- "המכרז" מכרז זה אשר פורסם על-ידי החברה, על כל נספחיו, מסמכיו והעדכונים וההבהרות שצורפו אליו.
- "הסכם מסגרת" ההסכם שכותרתו "הסכם מסגרת" אשר יחתם על ידי החברה עם מי שהצעתו למכרז תזכה, אשר נוסחו מצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז.
- "מציע" מי שהגיש הצעה למכרז זה.
- "ספקי מסגרת" מציעים אשר יוכרזו כזוכים במכרז, ועימם תחתום החברה על הסכם מסגרת.
- "העבודות" או "הפרויקטים" הקמת מתקנים סולאריים פוטו וולטאיים על גבי גדרות היקפיות סביב אתרי החברה, וכן אחזקה והפעלה של המתקנים הסולאריים, בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- "ועדת משנה" ועדה הממונה על-ידי ועדת המכרזים של החברה לצורך בדיקת ההצעות.

5. הפרויקטים

- 5.1 ספק המסגרת יידרש לבצע את הפרויקט על אחריותו ועל חשבונו המלאים, ובין היתר:
 - 5.1.1 לממן ולתכנן את הפרויקט;
 - 5.1.2 לדאוג לאסדרה הסטטוטורית, לרבות קבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים (החברה תסייע ככל שנדרש);
 - 5.1.3 לקבל את כל המכסות וההסכמות הנדרשות על פי כל דין ועל ידי כל רשות מוסמכת לצורך הקמתו והפעלתו (חיבור לרשת) של הפרויקט, ולקיים את הנדרש על פיהם במשך כל תקופת הפרויקט;
 - 5.1.4 להקים את המתקנים הסולאריים ולתחזק ולהפעיל אותם במשך כל תקופת הפרויקט, לרבות תיקון תוך זמן סביר על חשבונו;
 - 5.1.5 לערוך ולקיים את ההתקשרויות הנדרשות לצורך אספקה ומכירה של חשמל שיוצר במתקנים הסולאריים;
 - 5.1.6 להתקין מערכת השנאה בהלימה הנדרשת;
 - 5.1.7 כל פעולה נוספת הנדרשת לשם הקמת הפרויקט, ובהתאם להוראות ההסכם ולכל יתר תנאי מכרז זה.
- 5.2 החברה תקצה את שטח המקרקעין.
- 5.3 למרות האמור, רשאית החברה לשנות חלוקת העבודה בין הצדדים (המזמין והספק) בפניה הפרטנית.

5.4. הספק יידרש להציג את התכנון לאישורה של החברה בהתאם להנחיות עקרוניות ופרטניות שיוגדרו על ידה (קונסטרוקציה, בטיחות בטיחות אש, בטחון וכיו"ב).

5.5. הספק יהיה האחראי הבלעדי לתפוקת המערכות ולתחזוקתן, ועליו לעמוד בדרישות הרגולציה ובדרישות כפי שתפורטנה בפניה הפרטנית.

5.6. ספקי המסגרת יידרשו לבצע את העבודות בהתאם למפורט להלן:

- הנחיות הנדרשות לפי כל דין;

- נהלי החברה הרלוונטיים;

- הנחיות נציג החברה;

- כל פעולה המהווה על פי טיבה וטבעה או על פי הנוהג חלק בלתי נפרד מביצוע העבודות.

5.7. העבודות נשוא המכרז תבוצענה בהתאם להוראות חוברת תנאי מכרז זו (**מסמך א'** למסמכי המכרז), להסכם ההתקשרות המצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז, לפניה פרטנית שתפרסם החברה ולהזמנת עבודה פרטנית, ובכפוף להסדרה הסטוטורית המצויה נכון למועד זה בהליכי אישור.

5.8. מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מספקי המסגרת ביצוע עבודות נוספות אשר יידרשו לה, הקשורות והנדרשות מעצם טבען וטיבן לפרויקטים עצמם.

5.9. על אף האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות בפניה פרטנית לביצוע פרויקט של תכנון, הקמה ותחזוקה בלבד (EPC), הכל כפי שיפורט בפניה הפרטנית.

6. דרישות בסיסיות לביצוע הפרויקט

6.1. על המתקן לעמוד בדרישות רגולטוריות, בהנחיות ובתקנים הרלוונטיים, לרבות קבלת אישורים רגולטורים מאת הרשויות המתאימות, ובכלל זה רשות כבאות ארצית וקבלת היתרים מרשויות התכנון. בשלב זה, לא נדרש לקבל את האישורים הרגולטורים.

6.2. יש להשאיר קו צפייה וראייה פתוחה מכביש הפטרול (בצד הפנימי והצמוד של המתקן) למרחב שמעבר לגדר.

6.3. חל איסור להצבת ציוד במתקנים הפנימיים של המתקן לרבות בתוך מאצרה או בסמוך אליה.

6.4. המתקן נדרש לאפשר נסיעה רציפה בכביש הפטרול הפנימי ללא הפרעה לרבות גישה ותחזוקה לגדר המוחשית.

6.5. לא ניתן להתקין את המתקן על גדר האבטחה עצמה שאינה מותאמת קונסטרוקטיבית לכך.

6.6. התקנות ציוד / פנלים סולאריים מעל הגדר או בצמוד אליה, לרבות חיבור אביזר כלשהו או תמיכה לגדר עצמה, נדרשות להיות ללא פגיעה בצרכי האבטחה.

6.7. כלל הציוד שיעשה בו שימוש יהא מוגן פיזית ZONE 1.

6.8. המתקן נדרש לעמידה ברמת הקרינה המותרת על פי התקנות הרלבנטיות.

6.9. המתקן לא יהווה סכנה בטיחותית לעובדי המתקן ולמשתמשי דרך הפטרול, לרבות מניעת סיכוני סנזור, לא יבלוט מפני הדרך ולא יפריע לתנועה עצמה.

6.10. המתקן לא יפגע במערכות המתקן לרבות תקשורת אלחוטית או קווית.

6.11. המתקן ידרוש תחזוקה מינימלית.

6.12. המתקן יפעל באופן רציף, למעט בגין עבודות תחזוקה (מונעת או שבר, לרבות פגיעה כתוצאה מכח עליון).

6.13. המתקן יעמוד בכל דרישות התקנים האירופאיים / אמריקאים רלוונטיים למוצר.

6.14. המתקן המוצע יידרש להיות מאושר באופן פרטני על-ידי גורמי תפעול, אחזקה ואבטחה של החברה.

6.15. המתקן המוצע יידרש לעמוד בהצלחה בבדיקה של זרמים תועים, וככל שתידרש הגנה מפני זרמים אלו, היא תבוצע על-ידי הספק.

6.16. המתקן יעמוד בכל דרישה כפי שתופיע בפניה הפרטנית.

7. הסכם מסגרת

7.1. ההסכם שייחתם בין החברה לבין כל אחד מהמציעים שיזכו במכרז, יהיה הסכם מסגרת לביצוע פרויקטים, כאשר החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי צרכיה, תערוך פניות פרטניות לקבלת הצעות מחיר בקשר עם הפרויקטים בין המציעים הזוכים מעת לעת ובהתאם למפורט לעיל. בטרם יימסר פרויקט לביצוע ספק מסגרת תועבר הזמנת עבודה פרטנית.

7.2. עוד מובהר, למען הסר ספק, כי החברה רשאית לבצע חלק מהעבודות בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים שלא במסגרת ההליך ו/או לפרסם מכרזים ולקיים הליכים נוספים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ואין במכרז זה כדי להוות התחייבות כלשהי מצידה של החברה כלפי הזוכים במכרז.

8. פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר

8.1. החברה תפיץ לספקי המסגרת פניה פרטנית ביחס לביצוע הפרויקטים (להלן: "פניה פרטנית"), אשר תכלול את פירוט המתקנים הרלוונטיים לכל פרויקט, מפרטים, כתבי כמויות, לוחות זמנים, הסכם פרטני, תנאים מסחריים, ערבויות וכיו"ב.

8.2. הפניות הפרטניות תופצנה בסמוך לאחר בחירת ספקי המסגרת, למעט פרויקטים שטרם בשלו התנאים הסטטוטוריים למסירתם.

8.3. אופן ביצוע הפניה הפרטנית ותנאיה וכן אופן בחירת ספק המסגרת לביצוע הפרויקט וביטול זכייה מפורטים בהרחבה במסמך ב' להזמנה זו – הסכם.

9. חלוקת הפרויקטים

9.1. למען הסר ספק, מובהר, כי אין בזכייה במכרז מסגרת זה כדי להבטיח למי מהמציעים הזוכים שהחברה תמסור לביצועם פרויקטים כלשהם ותזמין מידיהם ביצוע עבודות כלשהן ו/או בהיקף כלשהו.

9.2. עוד מובהר, כי אין באפשרותה של החברה לדעת ו/או להציג במועד זה את מספרם הסופי של הפרויקטים שימסרו לביצוע על ידי ספקי המסגרת בפועל ו/או את היקפם הכספי. היקף העבודות וכתבי הכמויות ביחס לכל פרויקט ספציפי יהיו ידועים וסופיים רק בסמוך לפרסום הפניה הפרטנית ביחס לפרויקט.

9.3. מובהר, כי מסירת הפרויקטים לביצוע בהתאם להוראות מכרז מסגרת זה, כפופות לקבלת האישורים התקציביים המתאימים לביצועם.

9.4. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ו/או בקשר להוראות מכרז זה.

10. סדרי עדיפות ותיאומים

10.1. החברה רשאית להעביר למציע בודד ו/או למספר מציעים הזוכים עימם היא תתקשר בהתאם למסמכי המכרז, מספר פרויקטים לביצוע במקביל, וזאת מכוח הסכם המסגרת שייחתם בין הצדדים. במקרה בו תמסור החברה למציע זוכה מספר פרויקטים כאמור, תהיה החברה רשאית לקבוע את סדרי העדיפויות בין הפרויקטים שיועברו למציע הזוכה והמציע הזוכה יבצע את הפרויקטים בהתאם לסדרי העדיפויות שייקבעו מעת לעת על ידי החברה.

10.2. ספק המסגרת יבצע את הפרויקטים בהתאם לדרישות הספציפיות שיוגדרו על ידי החברה ביחס לאופן ושלביות ביצוע הפרויקט. בהקשר זה מובהר, כי ספק המסגרת יידרש להיות ערוך לביצוע מטלות מיוחדות בהתאם לצרכי הפרויקט, ובכלל זה פרויקט הכולל עבודות במספר מוקדים שונים ו/או הפעלת מספר צוותי עבודה במקביל.

10.3. העבודות הנדרשות במסגרת הפרויקט כוללות את כל הדרוש לביצועו, כולל השגת וקבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות ותיאום עם נותני שירותים אחרים המועסקים במסגרת הפרויקט הרלוונטי וקבלת כל האישורים לביצוע העבודות לפי כל דין, אלא אם כן הורתה החברה אחרת.

10.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המציע הזוכה ישתף פעולה, באופן מלא, עם מנהל הפרויקט הרלוונטי וכל הגורמים האחרים בפרויקט, הכל בהתאם להוראות והנחיות החברה.

11. תקופת הסכם המסגרת וההפעלה

11.1. תקופת ההתקשרות מורכבת משתי תקופות:

11.1.1. תקופת הסכם המסגרת (להלן: "תקופת ההסכם"):

11.1.1.1. תקופה בת 24 חודשים במהלכה רשאית החברה לפנות לספקי המסגרת בפניה פרטנית.

11.1.1.2. תחילת תקופת ההסכם תהא במועד הודעת הזכייה של החברה לזוכים במכרז המסגרת.

11.1.1.3. לחברה מוקנית בזאת זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם ב-3 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת. מובהר, כי החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובלא שתצטרך לנמק החלטתה, להאריך את תקופת ההסכם רק עם חלק מהמציעים הזוכים בעוד שביחס לחלקם תקופת ההסכם לא תוארך, והמציעים הזוכים מוותרים בזאת מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

11.1.1.4. מובהר, כי תקופת ההסכם כאמור לעיל הינה התקופה בה רשאית

החברה לפנות לספקי המסגרת בפניה פרטנית, וכי אין בתקופת ההסכם האמורה ו/או בסיומה כדי לגרוע מזכותה של החברה למסור לספקי המסגרת את ביצועם של פרויקטים, אף אם מועד סיומן של העבודות במסגרת הפרויקטים הנו לאחר מועד סיום תקופת ההסכם כאמור לעיל. כלומר, עם תום תקופת ההסכם כאמור לעיל החברה לא תהא רשאית עוד לפנות לספקי המסגרת בפניות פרטניות חדשות, אולם ביצועם של פרויקטים שנמסרו למי מספקי המסגרת בתוך תקופת ההסכם, יסתיים בהתאם ללוח הזמנים שנקבע עבורו, וזאת גם אם סיום הביצוע של אותן עבודות הנו לאחר תום תקופת ההסכם לעיל.

11.1.2. תקופת ההפעלה:

11.1.2.1. תקופה בת 24 שנים ו - 11 חודשים, במהלכה הספק יתכן, יממן, יקים, יתחזק ויפעיל את הפרויקט. החברה רשאית לקבוע תקופת הפעלה שונה במסגרת הפניה הפרטנית.

11.1.2.2. תחילת תקופת ההפעלה תהיה מיום הודעת הזכיה של החברה לזוכה בפניה הפרטנית.

11.2. מובהר, כי בגין כל פרויקט, יחתם בין החברה לבין ספק המסגרת הזמנת עבודה פרטנית. למען הסר ספק מובהר, כי כל המסמכים המצורפים למכרז יחשבו כחלק בלתי נפרד מכל הזמנת עבודה פרטנית.

11.3. לאחר תום תקופת ההפעלה כאמור בסעיף 11.1.2 **שגיאה! מקור הפניה לא נמצא.** לעיל, ינהלו הצדדים מו"מ להארכת תקופת ההפעלה או לרכישת המתקן על-ידי החברה.

12. מודל התשלומים

12.1. ספק המסגרת ישלם לחברה תשלום המשלב תשלום קבוע (בהתאם לאורך המתקן שיוצב) ושיעור מסוים (באחוזים) מתוך התמורה שתשולם לו עבור החשמל שיוצר בפרויקט, הכל כפי שיפורט בפניה הפרטנית של כל פרויקט.

12.2. ספק המסגרת ישא במלוא העלויות הנדרשות, ובכללן (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) עלויות תכנון, הקמה, מימון, הפעלה ותחזוקה של המערכות לרבות כל היבטי הביטוח וארנונה.

12.3. במסגרת הפניה הפרטנית יוגדר לכל פרויקט בנפרד הגורם שישא בעלויות דמי החכירה והיטלי ההשבחה.

12.4. החברה תהא רשאית לקבוע מודל תשלומים אחר בפניה הפרטנית, בכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

13. תנאי הסף לבחירת ספקים להתקשרות בהסכם מסגרת

13.1. רשאי להגיש הצעה מציע העונה על כל התנאים המפורטים להלן, במצטבר:

13.1.1. המציע הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל או עוסק מורשה בישראל, ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים, כינוס נכסים או פשיטת רגל.

- להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף לבקשתו את המסמכים הבאים:
עוסק מורשה - העתק תעודת עוסק מורשה, העתק תעודת זהות של המציע,
 וכן אישור מרואה חשבון של המציע בנוסח המצורף **כנספח 4** להזמנה זו
 (לאחר מחיקת החלק המיותר).

תאגיד - העתק תעודת רישום, אישור של רואה חשבון או יועץ משפטי של
 המציע, שיהיה בתוקף למועד הגשת ההצעה, בדבר סמכותם של החותמים
 בשם המשתתף על מסמכי ההזמנה, לחתום כאמור ולחייב את המציע
 בחתימתם, לכל דבר ועניין, וכן אישור מרואה חשבון של המציע בנוסח
 המצורף **כנספח 4** להזמנה זו (לאחר מחיקת החלק המיותר).

13.1.2. למציע אישור כדין על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים
 ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.

- להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף אישור כדין כאמור.

13.1.3. התקיימו במציע תנאי סעיף 2(ב), 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-
 1976, וכן המציע או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירות לפי אחד מהסעיפים הבאים
 בחוק העונשין, תשל"ז-1977, 383, 330, 304, 300, 291-290, 425-422 בחמש
 השנים האחרונות.

- להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף להצעתו תצהיר בנוסח המצורף
כנספח 5 למסמכי הזמנה זו.

13.1.4. המציע או קבלן משנה מטעמו הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות
 הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 (להלן: "חוק רישום קבלנים") בענף 160
 (חשמלאות) סיווג א' 1 לפחות או בענף 191 (מתקני אנרגיה סולארית ותאים פוטו
 וולטאיים) סיווג א' 1 לפחות.

- להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף להצעתו העתק של תעודת רישום
 תקפה המעידה על רישומו כקבלן בפנקס הקבלנים, בסיווג האמור.

13.1.5. המציע בעל ניסיון בהקמת מערכות סולאריות במדינת ישראל על גבי מתקנים בדו-
 שימוש (גגות, גדרות, קירויים, מאגרים וכד'), בהספק מצטבר שלא יפחת מ- 10
 מגה וואט מותקן, בין השנים 2019-2023, כאשר:

13.1.5.1. כל מתקן סולארי שיוצג לצורך מענה בסעיף זה לא יפחת מ- 100 ק"ו
 מותקן.

13.1.5.2. ההספק המצטבר שיוצג הינו על גבי 10 אתרים ו/או מונים שונים לפחות.

13.1.5.3. המתקן תוכנן על ידי המציע או על ידי קבלן משנה מטעמו.

13.1.5.4. המתקן חובר לרשת החשמל.

- להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף על המציע למלא את **נספח 7**
 למסמכי הזמנה זו.

13.1.6. ממוצע מחזור ההכנסות השנתי של המציע, מפעילות שוטפת, בשנים 2020-2022,

לא פחת מסכום של 20 מיליון ש"ח לשנה.

13.1.7. במקרה של מציע שהינו תאגיד, היעדר הערת "עסק חי" בדו"חות הכספיים המבוקרים והחתומים האחרונים של החברה.

- להוכחת עמידתו בתנאים 13.1.6 - 13.1.7, על המציע לצרף להצעתו אישור מרואה החשבון של המציע, בהתאם לנוסח המופיע בנספח 4 למסמכי הזמנה זו.

13.2. בכפוף לאמור בתנאי המכרז, הצעה שאינה עומדת בכל אחד מהתנאים האמורים לעיל עלולה להיפסל.

13.3. על תנאי הסף להתקיים במציע או בגורם המחזיק לפחות ב-50% מהזכויות במציע או בחברה הקשורה למציע שהמציע מחזיק בלפחות 50% מהזכויות בה. המציע נדרש לצרף אסמכתא בדבר שיעור האחזקות במציע או בחברה הקשורה.

14. אופן בדיקת ההצעות

14.1. תנאי לבחירת מציע, הוא עמידת המציע בתנאי הסף והוכחת הנדרש לפי מסמכי הזמנה לשיעור רצון החברה.

14.2. ההצעות תיבדקנה על ידי החברה, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

14.3. החברה רשאית לבחון את העמידה בתנאי בסף ואיכות ההצעות באמצעות ועדת משנה מקצועית, אשר תמונה על-ידי ועדת המכרזים של החברה.

14.4. לאור מורכבותן של העבודות נשוא המכרז, היקפן ומהותן, מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי החברה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי.

14.5. בדיקת ההצעות בהליך במכרז זה תיעשה בשני שלבים, כמפורט להלן:

14.5.1. בשלב הראשון תבחן עמידת כל מציע בתנאי הסף.

14.5.2. בשלב השני יקבע ניקוד האיכות להצעות אשר עמדו בתנאי הסף.

על אף האמור, החברה רשאית לקבוע את ניקוד האיכות במקביל לבדיקת עמידה המציעים בתנאי הסף, ובכל מקרה כזה לא יראו בעצם בדיקת הניקוד משום הבעת עמדה ביחס לעמידה או אי עמידה בתנאי הסף.

14.6. ההצעה הזוכה (או ההצעות הזוכות, לפי העניין) תהיה ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, ואשר ניקוד האיכות שקיבלה אינו פחות מ-65 נקודות. על אף האמור, החברה תהא ראשית להפחית את סף האיכות על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן לבחור למעלה מ-5 הצעות זוכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהחלטה מנומקת.

14.7. על אף האמור לעיל, המזמין רשאי לפסול הצעות במקרים מסוימים או שלא לבחור כל הצעה שהיא, הכל כמפורט במסמך זה.

14.8. להלן פירוט משקולות האיכות לבחינת איכות ההצעה:

ניקוד מרבי	אסמכתאות	אופן הבחינה	אמת המידה	#
30	<p>לצורך ניקוד סעיף זה, המציע ימלא את טבלה מס' 1 בנספח 8, ויפרט את הרכיבים הבאים: שם הגוף המזמין, אתר ההקמה, סוג המתקן, הספק מותקן (בקילו וואט), שנת הקמה, שנת הפעלה, פרטי איש קשר אצל הלקוח (תפקיד, ניד, דוא"ל).</p> <p>לגבי פרויקטים שבהם עבודות ההקמה בוצעו על-ידי גורם המחזיק לפחות ב-50% מהזכויות במציע או בחברה הקשורה למציע שהמציע מחזיק לפחות 50% מהזכויות בה, המציע נדרש לצרף אסמכתא בדבר שיעור האחזקות במציע או בחברה הקשורה.</p> <p>לגבי פרויקטים שבהם עבודות ההקמה בוצעו על-ידי המציע כקבלן ראשי או כיזם, אף שבפועל פעל תחתיו קבלן משנה.</p>	<p>ניסיון המציע בתכנון והקמת מערכות סולאריות על גבי מתקנים בדו-שימוש (גגות, גדרות, מאגרים, קירויים וכד'), בין השנים 2014-2024 (עד למועד האחרון להגשת הצעות), אשר חוברו לרשת החשמל במדינת ישראל והינם בהספק שלא יפחת מ 100 ק"ו.</p> <ul style="list-style-type: none"> ניתן להציג פרויקטים שבהם עבודות ההקמה בוצעו על-ידי גורם המחזיק לפחות ב-50% מהזכויות במציע או בחברה הקשורה למציע שהמציע מחזיק לפחות 50% מהזכויות בה. ניתן להציג פרויקטים שבהם עבודות ההקמה בוצעו על-ידי המציע כקבלן ראשי או כיזם, אף שבפועל פעל תחתיו קבלן משנה. <p>עבור כל מערכת סולארית <u>מעבר ל-10</u> המערכות הנדרשות בתנאי הסף, יינתן ניקוד של 2 נק', ועד לניקוד מקסימלי של 30 נק'.</p>	ניסיון המציע בתכנון והקמת מערכות סולאריות	1.
40	<p>לצורך ניקוד סעיף זה, המציע ימלא את טבלה מס' 2 בנספח 8, ויפרט את הרכיבים הבאים: שם הגוף המזמין, אתר ההקמה, סוג המתקן, אורך גדר מדויק (בק"מ), שנת תכנון, שנת הקמה,</p>	<p>ניסיון המציע בתכנון, הקמה והפעלה של גדרות היקפיות במדינת ישראל, הכוללות מערכות סולאריות (להלן: "גדרות סולאריות").</p> <p>הניקוד יינתן, כדלקמן:</p> <ul style="list-style-type: none"> תכנון – עבור כל אתר שתוכנן על-ידי המציע באורך מינימלי של 30 	ניסיון המציע בתכנון וקבלת היתר להקמת גדרות היקפיות	2.

	<p>שנת הפעלה פרטי איש קשר אצל הלקוח (תפקיד, נייד, דוא"ל).</p> <p>במקרה של הצגת ניסיון של ספק זר לרכיבים 2-3, על המציע לצרף מסמך שיתוף פעולה עם הספק הזר, המחייב העברת ידע למציע לשם הקמה והפעלה של הגדרות הסולאריות.</p>	<p>מטר – יינתן ניקוד של 1 נק', ועד לניקוד מקסימלי של 10 נק'.</p> <ul style="list-style-type: none"> הקמה - עבור כל אתר שהוקם על-ידי המציע באורך מינימלי של 30 מטר – יינתן ניקוד של 1 נק', ועד לניקוד מקסימלי של 10 נק'. הפעלה - עבור כל אתר שהופעל (חובר לרשת בארץ) על-ידי המציע באורך מינימלי של 30 מטר – יינתן ניקוד של 2 נק', ועד לניקוד מקסימלי של 20 נק'. <p>משמעות המונח "אתר" לעניין סעיף זה: כל פרויקט עצמאי של תכנון ו/או הקמה ו/או הפעלה של גדרות היקפיות במדינת ישראל, הכוללות מערכות סולאריות, לרבות על אותו תא שטח ו/או אשר הוזמן על-ידי אותו מזמין.</p> <p>ניתן להציג את אותם אתרים עבור כל רכיב המוזכר דלעיל (תכנון, הקמה והפעלה).</p> <p>לגבי רכיבים 2-3 (הקמה והפעלה) בלבד, ניתן להציג ניסיון של ספק זר, המתמחה בהקמת גדרות סולאריות בעולם. לשם כך, המציע נדרש להציג מסמך שיתוף פעולה עם הספק הזר, המחייב העברת ידע למציע לשם הקמה והפעלה של הגדרות הסולאריות.</p>		
30	<p>לצורך ניקוד סעיף זה, המציע יוזמן לריאיון, ויצג מצגת אודות המציע, לרבות מערך התחזוקה והשירות ותכנית עסקית לדוגמא.</p>	<p>במסגרת פרמטר זה יבחנו, בין היתר: התרשמות בין אישית מנציגי המציע במסגרת ריאיון; ניסיון ומקצועיות המציע בתחום ביצוע העבודות; יכולות המציע ומיומנותו; התרשמות ממערך תחזוקה ושירות בפריסה ארצית; התרשמות משימות הטכנולוגיה המוצעת; התרשמות מהמפרטים המצורפים להצעה; התרשמות מתכנית עסקית לדוגמא.</p> <p>ההתרשמות הכללית מזכה בניקוד מקסימלי של 30 מניקוד האיכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, לרבות באופן השוואתי למציעים אחרים.</p>	<p>התרשמות כללית מההצעה, ומהמציע, לרבות באמצעות ריאיון</p>	.3
100		סה"כ		

14.9. על הניסיון הנדרש בסעיפים 1-2 בטבלה שלעיל להתקיים במציע או בגורם המחזיק לפחות ב-40% מהזכויות במציע. המציע נדרש לצרף אסמכתא בדבר שיעור אחזקות אותו גורם במציע.

14.10. החברה תזמן לראיון את 7 המציעים אשר קיבלו את ניקוד האיכות הגבוה ביותר בסעיפים 1-2 בטבלה שלעיל, ואין חובה מצד החברה לזימון כל יתר המציעים לראיון, אולם היא רשאית לעשות כן.

14.11. החברה רשאית לשנות את ניקוד ההצעות שניתן בסעיפים 1-2 בטבלה שלעיל, ככל שבמהלך הריאיון תינתנה הבהרות הרלוונטיות לניסיון המציע כאמור.

15. זכויות החברה

15.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה על פי מסמכי המכרז, וזאת על פי שיקול דעתה הסופי והבלעדי של החברה.

15.2. מבלי לפגוע באמור, החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות. למען הסר ספק, מובהר, כי לחברה שמור שיקול הדעת שלא לבחור בכל הצעה שהיא, ולמציעים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך.

15.3. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע ו/או למי מטעמו ו/או לצדדים שלישיים בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו של מציע ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ולרבות לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת ההצעות.

15.4. החברה שומרת על זכותה למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים של החברה.

15.5. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים (או מי מהם).

15.6. למען הסר ספק, מובהר כי החברה, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, תהא רשאית לא לפנות למציע הזוכה לצורך ביצוע פרויקט כלשהו, ובמקום זאת להתקשר ו/או לפרסם מכרזים ו/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצועו של פרויקט כלשהו אשר יכול היה להיות מבוצע במסגרת מכרז זה, או להתקשר עם כל גורם אחר לצורך כך, הכל בהתאם להוראות כל דין. בהתאם לכך, מובהר מפורשות כי למציע הזוכה לא תוענק בלעדיות כלשהי על-ידי החברה ביחס לביצוע העבודות.

15.7. לחברה שמורה הזכות להפסיק את עבודתו של הזוכה ו/או להקטין את היקף העבודות על-פי ההסכם לפי שיקול דעתה הבלעדית ומכל סיבה שהיא בכל אחד משלבי הפרוייקט, מבלי שתהיה לזוכה כל טענה בעניין, וללא תשלום כל סכום, לרבות הוצאות שיהיו לו, למעט כמפורט בהסכם.

15.8. הגשת הצעה תפורש, בין היתר, כהסכמה לכל אחד מהתנאים וההתניות המפורטים במכרז

16. **מסמכים שיש לצרף להצעה**

המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים הבאים כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע (חתימה וחותמת), ומאושרים במידת הצורך:

#	שם המסמך/הסעיף	תוכן	לבדיקת המציע- האם צורף?
	מסמך א'	חוברת תנאי המכרז	
	נספח 1	טופס פרופיל המציע	
	נספח 2	טופס הצעה והצהרת המציע	
	נספח 3	תכולת המפרט הטכני	
	נספח 4	אישור רואה חשבון להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 13.1.1, 13.1.6, ו- 13.1.7	
	נספח 5	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 13.1.3	
	נספח 6	תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים	
	נספח 7	ניסיון המציע בהתאם לתנאי סף 13.1.5	
	נספח 8	ניסיון המציע בהתאם לניקוד איכות 14.8(1)-(2)	
	מסמך ב' חתום	הסכם מסגרת	
	סעיף 1.5	מפרט טכני כלל של הגדר (SPEC). המפרט ייערך בהתאם ובהתייחס לתכולה המצורפת כנספח 3. בנוסף, מתבקשים המציעים לצרף מסמכים או קישורים למסמכים המכילים את המידע המבוקש, ככל שקיים	
	סעיף 13.1.1 שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.	<u>תאגיד</u> - העתק של תעודת רישום, וכן אישור של רואה חשבון או יועץ משפטי של המציע, שיהיה בתוקף למועד הגשת ההצעה, בדבר סמכותם של החותמים בשם המשתתף על מסמכי ההזמנה, לחתום כאמור ולחייב את המציע בחתימתם, לכל דבר ועניין. <u>עוסק מורשה</u> - תעודת עוסק מורשה ותעודת זהות	
	סעיף 13.1.2 13.1.213.1	אישור כדין על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976	
	סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא	העתק של תעודת רישום תקפה המעידה על רישומו כקבלן בפנקס הקבלנים, בסיווג כנדרש בסעיף	

		נמצא.13.1.4	
		אישור על ניכוי מס הכנסה במקור	
		כל מסמך הבהרות להזמנה זו, ככל שהוצא על ידי החברה, כשהוא חתום בחתימת המציע.	

17. מידע סודי

- 17.1. על המציע לציין בהצעתו, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי. מובהר, כי בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי והסופי ביחס לנתונים ו/או מסמכים כאמור נתון לחברה.
- 17.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע רשאי להגיש עותק אחד נוסף של המסמכים שהוגשו על ידו (ללא הצעת המחיר), שבו הושחר המידע שלדעת המציע הוא מהווה מידע סודי או סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".
- 17.3. החברה אינה מחויבת על פי כל דין לקבל את דעתו של המציע. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת, כי ככל שהחברה תבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על-ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע החברה למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של 48 שעות כדי לערער על החלטה זו.
- 17.4. למען הסר ספק, אם המציע לא יגיש עותק מושחר כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה של המציע על כל פרטיה ותנאיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת.

18. הנחיות להגשת ההצעה

- 18.1. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.
- 18.2. כל מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף זה לעיל, ייחתמו על-ידי מורשי החתימה של המציע. דפים אשר לא צוין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בהסכם ההתקשרות, ייחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נוהלי המציע. מקום שנדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.
- 18.3. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה ועדת המכרזים של החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד, ולא לדון בה. על המציע לוודא, כי המספר המזדהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם אין התאמה במספר המזדהה, יצרף המציע אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.
- 18.4. ההצעה על כל נספחיה, הכוללת את כל המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש לצרף המציע, תוגש ב- 3 עותקים ותושם במעטפה סגורה אשר צורפה למסמכי המכרז. המציע יפריד בין הנספחים באמצעות חוצצים בכל 3 העותקים.
- 18.5. על המציע לשלשל את הצעתו המפורטת בהתאם לדרישות ותנאי המכרז על כל נספחיו וכן את יתר מסמכי המכרז שנמסרו לו על-ידי החברה לתיבת המכרזים המיועדת למכרז

הממוקמת במשרדי החברה, ברח' הסדנאות 3, הרצליה, לא יאוחר מהיום ומשעת המועד האחרון להגשת ההצעות. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תיפתח.

18.6. הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 12 חודשים, אלא אם כן יסכים המציע לבקשת החברה, אם תהא כזאת, להאריך את תוקפה. ביקשה החברה להאריך את תוקף ההצעות, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו כאמור, והחברה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו, וזאת אף אם ההצעה האחרת, שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

19. הסתייגות

19.1. אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על-ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

19.2. בנוסף, אי מילוי פרט שנדרש מן המציע למלא ו/או אי חתימה ו/או סטייה מדרישות הצעות חוברת תנאי המכרז, עלולים גם כן לגרום לפסילת ההצעה – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

20. פסילת הצעה / מציע

20.1. החברה רשאית לפסול הצעה בכפוף לדין, אם מצאה לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי הצעה ו/או מציע אינם מקיימים את תנאי הסף, או נמצא על-ידי החברה כי ההצעה חסרה, תכסיסנית, מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי נכונות, או על הבנה מוטעית של מסמכי או נושא המכרז, או הצעה הלוקה בחסר או אי בהירות או דו משמעות, או הצעות שעולה מהן שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים או הצעה העולה ממנה כי אינה תואמת את דרישות השירות המפורטות במכרז. אין באמור לגרוע מזכות החברה על-פי כל דין.

20.2. החברה רשאית לפסול מציע אם מצאה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי המציע פעל שלא בתום לב בהקשר למכרז, לרבות בשל תאום הצעות וחשש לניגוד עניינים.

20.3. על אף האמור בסעיפים 20.1 ו- 20.2 לעיל, רשאית החברה לאפשר למציע פרק זמן מוגדר כדי לתקן את הפגם או הפסול שבו ולא לפסול אם בוצע תיקון כאמור, והכל תוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

20.4. החברה תהא רשאית לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות מאת כל אדם או גוף, ולא תהא מוטלת עליה כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או התייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.

20.5. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה

המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

20.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציע אשר לגביו היה לחברה ניסיון רע ו/או כושל, לרבות מקרה של אי שביעות משמעותית מביצוע עבודה על ידו, אי עמידה בסטנדרטים של השירות הנדרש, הפר התחייבויות קודמות כלפי החברה, חשד למרמה וכיו"ב או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים. כן תהיה רשאית החברה שלא לקבל את הצעתו של מציע, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע.

20.7. החברה רשאית לפסול מציע גם לאחר מתן הודעת בחירה בו, אם הגיע לידיעתה דבר שהיה מצדיק פסילת ההצעה לפי סעיף זה או לפי תנאי המכרז.

21. סתירות ו/או אי התאמות

21.1. ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב, בקובץ WORD, עד המועד הנקוב בסעיף 3 דלעיל, באמצעות דוא"ל לכתובת Contractsbid@pei.co.il, תוך פרוט זהותו ופרטי מענה, לשם פרוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי התאמות או ספקות כלשהם שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא. באחריות המציע לוודא את קבלת הבקשה להבהרה. מודגש, כי לא תתקבל בקשה להבהרה שאינה בכתב.

21.2. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

21.3. החברה תהא רשאית שלא להתייחס לפנייות להבהרות ו/או השגות כאמור לעיל, או חלקן, וכן תהא רשאית למסור התייחסותה לכלל המציעים (מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה), והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה החברה לפניה ו/או השגה עד למועד האחרון להגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

21.4. המציעים יאשרו בכתב את קבלת תשובות החברה להבהרות, ויצרפו את מסמכי ההבהרות החתומים להצעתם, כמפורט לעיל, אך בכל מקרה תשובות אלה, לרבות תיקונים לתנאי המכרז, תהיינה תקפות כלפי המציעים, בין שאישרו קבלתן ובין אם לאו.

22. כנס מציעים (אופציונלי), הבהרות ושינויים

22.1. ככל שיתקיים כנס מציעים, החברה תודיע על המועד לקיומו באתר החברה. המעוניינים להשתתף יתבקשו לשלוח לכתובת דוא"ל Contractsbid@pei.co.il את פרטי המציע ואיש הקשר מטעמו, לרבות כתובת דוא"ל של איש הקשר.

22.2. המציעים יתבקשו להכין שאלותיהם מראש, בכתב, ולהעביר אותן לחברה לכתובת דוא"ל Contractsbid@pei.co.il לפחות 72 שעות קודם למועד כנס המציעים.

22.3. מובהר בזאת, כי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך כנס מציעים נוסף.

22.4. מובהר, כי דברים אשר יאמרו במהלך כנס המציעים לא יחייבו את החברה, לא יהוו מצג כלשהו

ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו בכנס מציעים כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה.

22.5. החברה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של משתתפי המכרז באמצעות פרסום הודעה באתר האינטרנט של החברה. על המציעים חלה החובה להתעדכן באופן שוטף בנוגע לשינויים ולתיקונים כאמור. לפי שיקול דעתה, ככל ששינויים כאמור הנם מהותיים ומחייבים לדעתה דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, תהא החברה רשאית להודיע על דחיית מועד זה. המציעים יאשרו בכתב את קבלת השינויים והתיקונים, ויצרפו את המסמכים החתומים להצעתם, כמפורט בסעיף 16 לעיל, אך בכל מקרה שינויים ותיקונים אלה, יהיו תקפים כלפי המציעים, בין שאשרו קבלתם ובין אם לאו.

22.6. כל תשובה של החברה ו/או של נציגה למציע תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. החברה לא תהיה אחראית להסברים בעל-פה שיינתנו על-ידי עובדיה, קבלני משנה מטעמה ו/או כל אדם אחר בהקשר לתנאי המכרז ו/או להצעה, והקשר בין החברה למציעים יבוסס על מסמכים בכתב בלבד.

22.7. מובהר, כי התייחסותה של החברה לפניות המציעים לקבלת הבהרות ו/או שינויים, אם תהא התייחסות שכזו, לפי שיקול דעת החברה, תעשה מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה.

23. ניגוד עניינים

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את ההוראות הבאות:

23.1. גורם בחברה (לרבות דירקטור או מנכ"ל), קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שאחד מהאמורים לעיל מחזיק בו, במישרין או בעקיפין, זכויות כלשהן, ו/או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יוכל לקחת חלק במכרז זה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

23.2. מציע או מי מטעמו, אשר לגביו קיים חשש של ניגוד עניינים עם העבודות נשוא מכרז זה ו/או חשש לניגוד עניינים בינו לבין החברה – לא יוכל לקחת חלק במכרז, אלא אם נתנה החברה את אישורה לכך ובכפוף לתנאים שתעמיד למציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

23.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע נדרש לצרף תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים, בנוסח המצ"ב כנספח 6 למסמך א' של המכרז.

24. דרישות ביטוח

דרישות החברה לקיום ביטוחים לביצוע הפרויקטים תפורטנה במסגרת הפניה הפרטנית.

25. תנאים כלליים

25.1. ביצוע עצמי

ספק המסגרת אינו רשאי למסור את ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט או חלק מהן לביצוע על ידי קבלני משנה, אלא בהסכמה מראש ובכתב של החברה. החברה רשאית לסרב למסירת ביצוע העבודות לידי קבלן משנה, להורות על החלפתו ו/או על סילוקו מן האתר, וזאת בהתאם

לשיקול דעתה וללא צורך במתן נימוק. ככל שהקבלן המבצע של הפרויקט הינו חלק מקבוצת חברות אליהן משתייך המציע (למשל, חברת EPC שהינה חברת אם/בת/אחות של המציע) הדבר לא יחשב כמסירת ביצוע העבודות לקבלן משנה המצריך את קבלת אישור החברה.

25.2. דין חל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים יחשבו כמי שקיבלו יעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

25.3. תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

25.4. הוצאות ההשתתפות בהליך

עצם ההשתתפות במכרז כמוה כהצהרת המציע כי ידוע לו והוא מסכים כי כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז ולאחריו, לרבות בקשר עם הכנת ההצעה למכרז זה וכל ההליכים לפיו, הגשת ההצעה ועדכונה, תשלומים, הוצאות משפטיות ואחרות, יהיו על אחריותו הבלעדית וחשבונו של המציע, ללא קשר לתוצאות המכרז כאמור, וכי לא תהיה למציע כל דרישה או טענה להחזר כספים או לכל פיצוי אחר מהחברה בגין הוצאותיו כאמור והחברה לא תישא בכל אחריות לכך.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במקרה של ביטול המכרז, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות הקשורות לחברה ו/או במקרה של תיקון מסמכי המכרז ו/או במקרה של פסילת מציעים ו/או הצעות ו/או אי בחירתם או ביטול בחירתם, בכל מועד ומכל סיבה שהיא, לא יהיו המציעים זכאים להחזר הוצאות או לפיצוי כלשהו או לתשלום מכל סוג שהוא הקשור בביטול, בתיקון או בפסילה או באי בחירתם או ביטולה כאמור.

25.5. הצעה בודדת

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע או הנשלט על ידו או הנשלט על-ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.

לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים. למען הסר ספק, מובהר, כי לא ניתן להגיש הצעה באמצעות מיזם משותף (Joint Venture) במסגרת מכרז זה.

25.6. אי תיאום הצעות

מציע, בעל זיקה למציע, או מי מטעמם, לא יתאמו כל הצעה עם כל מציע אחר, בעל זיקה למציע האחר או מי מטעמם; מבלי לגרוע מכלליות האמור, תיאום הצעה, לרבות אלה:

- הסכמים, הסדרים או הבנות מסוג כלשהו, במפורש או מכללא, לגבי עניין הקשור למכרז זה, בין היתר, בעניין מחירי העבודות, תנאי ההסכם ואסטרטגיות.

- מסירת מידע בכל עניין הקשור למכרז, קבלתו, החלפתו או גילוייו בצורה אחרת בין מציעים, בעלי זיקה אליהם או מי מטעמם.

התקשרות החברה עם המציע מותנית בקיומו של תקציב מאושר, וכן בקבלת כל האישורים מאת הגופים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז עקב האמור לעיל.

בכבוד רב,

**תשתיות אנרגיה בע"מ
קו מוצרי דלק בע"מ**

נספח 1

טופס פרופיל מציע

	שם המציע:
	חתימה וחותמת המציע:
	ת.ז. / מס' חברה:
שם ומס' ח.פ.:	חברת אם של המציע (אם יש):
מספר מניות במציע:	
שם ומס' ח.פ.:	חברות בנות של המציע (אם יש):
אחזקות המציע בחברה:	
	כתובת המציע:
	טלפון המציע:
	פקס' המציע:
	שם איש קשר למכרז מטעם המציע:
	טלפון נייד של איש הקשר:
	כתובת דוא"ל של המציע/איש הקשר:

הריני לאשר בשם המציע, כדלקמן:

1. הנתונים ופרטי הקשר שצוינו בטבלה שלעיל הינם נכונים ומדויקים.
2. איש הקשר הנזכר בטבלה לעיל מהווה גורם מוסמך מטעם המציע להיות איש הקשר לצורך קבלת הודעות בקשר להצעה אשר הוגשה על ידי המציע במכרז שבכותרת.
3. ידוע לנו כי באחריות המציע ואיש הקשר מטעמו לדאוג לתקינות תיבת הדוא"ל ומכשיר הפקס' של המציע ואיש הקשר מטעמו אשר פורטו בהצעה.
4. על אף האמור, ידוע לנו כי החברה תהיה רשאית לשלוח הודעות בקשר עם ההליך גם לפרטי הקשר אשר נמסרו על ידנו במועד רכישת מסמכי המכרז או הגשת שאלות ההבהרה, ולא תהיה לנו כל טענה בעניין זה.

חתימת המציע

נספח 2

לכבוד
תשתיות אנרגיה בע"מ
קו מוצרי דלק בע"מ
רח' הסדנאות 3
הרצליה
א.ג.ג.,

הנדון: טופס הצעה והצהרת המציע

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות תשתיות אנרגיה בע"מ וקו מוצרי דלק בע"מ (להלן: "החברה") במסגרת מכרז מס' PD24000356 להתקשרות בחוזה מסגרת להקמת מערכות ייצור אנרגיה סולארית על גבי גדות היקפיות באתרי החברה והפעלתן (להלן: "העבודות"), על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז ונספחיהם בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (להלן: "המכרז"), מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת, כי קיבלנו ו/או הועמדו לרשותנו כל המסמכים הקשורים להצעה; כי קיבלנו הסברים בכל הקשור להצעה ולביצוע העבודות במסגרת הפרויקט; כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם; כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות נשוא המכרז; כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי המכרז ו/או תנאי מתנאיו, מתנאי כל דין.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ולרבות הסכם ההתקשרות.
3. אם הצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים לעמוד בכל התנאים המוקדמים לחתימת הסכם ההתקשרות על ידיכם, כמפורט במסמכי המכרז, לחתום בתוך 14 ימים מיום הודעתכם על מסמכי הסכם ההתקשרות, ולהפקיד בידיכם את הערבויות הנדרשות בהסכם ההתקשרות, את פוליסות הביטוח המפורטות בו, ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה, הכל כמפורט בתנאי המכרז. אנו מתחייבים שלא להעביר לגורם אחר זכות מזכויותינו על-פי הסכם זה, ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת שימוש בזכויותינו.
4. רצ"ב להצעתנו כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידינו. ידוע לנו שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי ההצעה, עלולים לגרום לפסילת הצעתנו.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז.
6. הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעתנו והמהווים, לדעתנו, מידע סודי הם:

7. אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו, וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי הסכם ההתקשרות ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי הסכם ההתקשרות זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
8. אנו מצהירים בזאת, כי הצעה זו מוגשת ללא שום קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למציעים אחרים במכרז.
9. אנו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
- 9.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה ו/או של נושא משרה בחברה ו/או עובד בחברה ו/או כל מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר עם הליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
- 9.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור עם הליך התקשרות ו/או לכל הסכם/הזמנה אחר הנובעים ממנו.
- 9.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
- 9.4. כי לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 9.1-9.3 לעיל במסגרת הליכי התקשרות נשוא מכרז זה.
10. ידוע לנו, שאם יתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 9 דלעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/הזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
11. אנו מתחייבים להביא את תוכן סעיפים 9-10 זה לידיעת עובדינו וכל מי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם החברה ו/או הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
12. אנו מצהירים כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
- אני מצהיר, כי האמור בהצעתי זו הוא אמת, וכי הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, עומדת בתוקפה ומחייבת לתקופה הקבועה במכרז.**

תאריך

חותמת

חתימת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____
_____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי _____
ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____
אשר חתמו על הצעת והצהרת המציע בפני, בשם המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה
החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום
על הצעת והצהרת המציע הנ"ל.

_____ חתימת עו"ד _____ חותמת _____ תאריך

תכולת המפרט הטכני

המפרט ייערך בהתאם ובהתייחס לתכולה כדלקמן:

1. שם המערכת המוצעת, היצרן והדגם.
2. תאור כללי של המערכת וארכיטקטורת הפתרון.
3. תאור רכיבי המערכת.
4. הדמיה ברורה להקמת מערכת, ההדמיה תציג באופן ברור את גדר האבטחה לצד המערכת המוצעת.
5. הצגת מכלול האילוצים והמגבלות.
6. דרישות להתקנת המערכת המוצעת.
7. שיטת הפעולה של המערכת המוצעת כולל מערכת הבקרה של המוצר, אופן חיבורה לגלאים באמצעים קווים אלחוטיים לרבות יכולת שליטה אוטומטית / ידנית.
8. יכולת שינוי כיווני המערכת על פי דרישה מרחוק.
9. יעילות ותפוקת המערכת שהפתרון מספק. כך, למשל, פאנלים שיוכלו לקלוט את הקרינה משני הצדדים.
10. מיקום ומרחק המערכת ביחס לגדר הביטחון ולדרך הפטרול.
11. ממשקי התקשורת של המערכת.
12. תקנים בהם עומדת המערכת (בדגש לתקינה בעולם ולעמידה בדרישות התפקודיות).
13. רמת השרידות של המערכת (MTBF), ושגרת התחזוקה הנדרשת.
14. מענה לדרישות שפורטו בתנאי המכרז.

תאריך	חותמת	חתימת המציע
-------	-------	-------------

נספח 4

לכבוד
תשתיות אנרגיה בע"מ
קו מוצרי דלק בע"מ
רח' הסדנאות 3
הרצליה

שלום רב,

הנדון: מכרז מס' PD24000356 להתקשרות בחוזה מסגרת להקמת מערכות ייצור אנרגיה סולארית על גבי גדרות היקפיות באתרי החברה והפעלתן למציע שהינו עוסק מורשה

כרו"ח של המציע _____ ("המציע") במכרז שבנדון, הריני לאשר בזאת, כדלקמן:

1. לא תלויים כנגדו הליכי כינוס נכסים או פשיטת רגל.
2. ממוצע מחזור ההכנסות השנתי של המציע, מפעילות שוטפת, בשנים 2020-2022, לא פחת מסכום של 20 מיליון ש"ח לשנה.

תאריך: _____

בכבוד רב,

חתימה וחותמת רו"ח

*** יש לצרף העתק תעודת עוסק מורשה והעתק תעודת זהות.**

למציע שהינו תאגיד

כרו"ח של המציע _____ ("המציע") במכרז שבנדון, הריני לאשר בזאת, כדלקמן:

1. המציע רשום כדין בישראל, וכי לא תלויים ועומדים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים
2. ממוצע מחזור ההכנסות השנתי של המציע, מפעילות שוטפת, בשנים 2020-2022, לא פחת מסכום של 20 מיליון ש"ח לשנה.
3. בהתאם להצהרת המציע, הריני מאשר כי בהתאם לדוח הכספי המבוקר והחתום האחרון של התאגיד לא נרשמה הערת "עסק חי" לגבי המציע, ולמיטב ידיעתי לא קיים חשש ולא קיימת כוונה לרשום הערת "עסק חי" בטווח הזמן הנראה לעין.

תאריך: _____

בכבוד רב,

חתימה וחותמת רו"ח

*** יש לצרף העתק תעודת רישום, וכן אישור של רואה חשבון או יועץ משפטי של המציע, שיהיה בתוקף למועד הגשת הצעה, בדבר סמכותם של החותמים בשם המשתתף על מסמכי ההזמנה, לחתום כאמור ולחייב את המציע בחתימתם, לכל דבר ועניין.**
*** ניתן לחתום על אישור בנוסח זהה על נייר פירמה של משרד רו"ח.**

נספח 5

תצהיר

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על-ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' PD24000356 להתקשרות בחוזה מסגרת להקמת מערכות ייצור אנרגיה סולארית על גבי גדרות היקפיות באתרי החברה והפעלתן (להלן: "המכרז").

2. המציע או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירות לפי אחד מהסעיפים הבאים בחוק העונשין, תשל"ז-1977, 383, 330, 304, 300, 291-290, 422-425 בחמש השנים האחרונות.

3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- 3.1 המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
- 3.2 עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
- 3.3 אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.

4. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- 4.1 המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- 4.2 עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
- 4.3 אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.

5. לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על-ידי הספק;
- (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;
- (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר,

שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק

"הורשע בעבירה"- הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"חוק עובדים זרים"-חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991;

"חוק שכר מינימום"-חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

"שליטה מהותית"- החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

6. הנני מצהיר כי (יש לסמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

7. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות:

המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, והוא כי פנה כנדרש ממנו ופעל ליישומן של הנחיות, במידה וניתנו לו.

המציע מצהיר כי הוא מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.

8. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

תאריך

חותמת

חתימת עו"ד

נספח 7

ניסיון המציע בהתאם לתנאי סף 13.1.5

הנחיות כלליות למילוי הטבלאות בנספחים 7-8 שלהלן:

1. על המציעים למלא את פרטי הניסיון המקצועי הרלוונטי אך ורק בטבלאות אלה. יחד עם זאת, ניתן להעתיק את הטבלאות לקובץ Word לשם הצגת פירוט נוסף ביחס לניסיון עליו מבקש המציע להסתמך, אך מודגש כי אין להציג טבלאות שונות.
2. על המציע לצרף להצעתו מסמכים כנדרש במכרז, וכן למלא את כל הפרטים הנדרשים בטבלאות.

תנאי סף 13.1.5

המציע בעל ניסיון בהקמת מערכות סולאריות במדינת ישראל על גבי מתקנים בדו-שימוש (גגות, גדרות, קירויים, מאגרים וכד'), בהספק מצטבר שלא יפחת מ- 10 מגה וואט מותקן, בין השנים 2019-2023, כאשר:

- כל מתקן סולארי שיוצג לצורך מענה בסעיף זה לא יפחת מ 100 ק"ו מותקן.
- ההספק המצטבר שיוצג הינו על גבי 10 אתרים ו/או מונים שונים לפחות.
- המתקן תוכנן על ידי המציע או על ידי קבלן משנה מטעמו.
- המתקן חובר לרשת החשמל.

#	שם הגוף המזמין	אתר ההקמה	סוג המתקן	הספק מותקן (בקילו וואט)	שנת הקמה	שנת הפעלה	פרטי איש קשר אצל הלקוח (תפקיד, נייד, דוא"ל)
.1							
.2							
.3							
.4							
.5							
.6							
.7							
.8							
.9							
.10							

תאריך

חותמת

חתימת המציע

נספח 8

ניסיון המציע בהתאם לניקוד איכות 14.8(1)-(2)

טבלה מס' 1 – ניקוד איכות 14.8(1)

ניסיון המציע בתכנון והקמת מערכות סולאריות על גבי מתקנים בדו-שימוש (גגות, גדרות, מאגרים, קירויים וכד'), בין השנים 2014-2024 (עד למועד האחרון להגשת הצעות), אשר חוברו לרשת החשמל במדינת ישראל והינם בהספק שלא יפחת מ 100 ק"ו.

- ניתן להציג פרויקטים שבהם עבודות ההקמה בוצעו על-ידי גורם המחזיק לפחות ב-50% מהזכויות במציע או בחברה הקשורה למציע שהמציע מחזיק לפחות 50% מהזכויות בה.
- ניתן להציג פרויקטים שבהם עבודות ההקמה בוצעו על-ידי המציע כקבלן ראשי או כיזם, אף שבפועל פעל תחתיו קבלן משנה.

עבור כל מערכת סולארית **מעבר** ל- 10 המערכות הנדרשות בתנאי הסף, יינתן ניקוד של 2 נק', ועד לניקוד מקסימלי של 30 נק'.

#	שם הגוף המזמין	אתר ההקמה	סוג המתקן	הספק מותקן (בקילו וואט)	שנת הקמה	שנת הפעלה	פרטי איש קשר אצל הלקוח (תפקיד, נייד, דוא"ל)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							

תאריך

חותמת

חתימת המציע

תשתיות אנרגיה בע"מ
וקו מוצרי דלק בע"מ

מכרז פומבי מס' PD24000356

להתקשרות בחוזה מסגרת להקמת מערכות ייצור אנרגיה
סולארית על גבי גדרות היקפיות באתרי החברה והפעלתן
(גדרות סולאריות)

פברואר 2024

מסמך א' - חוברת תנאי המכרז

1. כללי

- 1.1 תשתיות אנרגיה בע"מ וקו מוצרי דלק בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין"), פונה בזאת בהזמנה לקבלת הצעות להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות הקמת מתקנים סולאריים פוטו וולטאיים על גבי גדרות היקפיות סביב אתרי החברה, וכן הפעלה ואחזקה של המתקנים הסולאריים (להלן: "העבודות" או "הפרויקטים"), כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.2 תשתיות אנרגיה בע"מ (תש"א) היא חברה ממשלתית המצויה בבעלות מלאה של המדינה, ומהווה את חברת התשתיות הלאומיות של משק הדלק והאנרגיה בישראל. תש"א נמצאת בבעלות מלאה של המדינה, ומהווה זרוע הביצוע שלה להבטחת אספקת אנרגיה רציפה בשגרה ובחירום ושמירה על ביטחון אנרגטי. תש"א עוסקת בפריקה, אחסון וטעינה של נפט גולמי ומוצרי, אחסון תזקיית דלק, ניפוק מוצרי הדלק לחברות השיווק השונות והזרמתו ברשת קווי דלק תת קרקעיים. בנוסף, מקדמת תש"א תחומים חדשים בתחום האנרגיה לרבות אגירת האנרגיה באמצעות מימן וטכנולוגיות אלטרנטיביות וחדשניות. לתש"א חברת בת בשם קו מוצרי דלק בע"מ (קמ"ד) הנמצאת בבעלותה המלאה, ואחראית בין היתר על תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכות הקווים הרבות להולכת תזקיית הנפט.
- 1.3 לחברה 10 אתרים שונים ברחבי הארץ, מרביתם בעלי שטח של מאות דונמים ובהיקף כולל של כ- 12 ק"מ גדרות היקפיות. כל אתר ייחשב כפרויקט בפני עצמו. ניתן לקבל את רשימת האתרים באמצעות פניה לכתובת דוא"ל Contractsbid@pei.co.il. הפרויקטים יימסרו בסמוך לאחר בחירת ספקי המסגרת, למעט פרויקטים שטרם בשלו התנאים הסטטוטוריים למסירתם.
- 1.4 הפרויקטים יכללו הקמת קונסטרוקציה / גדר חדשה להעמדת הגדרות הסולאריות. נדרשת הפרדה מוחלטת בין גדרות האבטחה ההיקפיות לקונסטרוקציית הגדרות הסולאריות, הכל כמפורט להלן.
- 1.5 במסגרת המכרז, מבקשת החברה להתקשר **בשלב ראשון** בהסכם מסגרת עם ספק ו/או ספקים לביצוע הפרויקטים, בהתאם לקריטריונים המפורטים בתנאי המכרז, ומהם תבחר החברה **בשלב השני**, על פי הצורך ובהתאם לתנאים הקבועים במכרז זה ולשיקול דעתה, ספק ו/או ספקים לביצוע פרויקט מוגדר, בהתאם למפרט ולדרישות מיוחדות אשר יקבעו על ידי החברה בפניה פרטנית.
- 1.6 הבחירה בזוכה במכרז זה תהיה על בסיס 100% ניקוד איכות, בהתאם לתנאים ולשיקולים המפורטים בסעיף **14.814.8** להלן. מובהר, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבחור, לפי שיקול דעתה, עד 5 הצעות זוכות, כאשר מספר הזוכים נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, כמפורט להלן.
- 1.7 במסגרת המכרז, נדרשים המציעים להציג מפרט טכני כלל של הגדר (SPEC). המפרט ייערך בהתאם ובהתייחס לתכולה המצורפת **כנספח 3**. בנוסף, מתבקשים המציעים לצרף מסמכים או קישורים למסמכים המכילים את המידע המבוקש, ככל שקיים.

2. מסמכי המכרז

2.1. מסמך א' - חוברת תנאי המכרז על נספחיה (מסמך זה):

- נספח 1 - טופס פרופיל המציע;
- נספח 2 - טופס הצעה והצהרת המציע;
- נספח 3 - תכולת המפרט הטכני;
- נספח 4 - אישור רואה חשבון;
- נספח 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- נספח 6 - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים;
- נספח 7 - ניסיון המציע בהתאם לתנאי סף 13.1.543.4.5;
- נספח 8 - ניסיון המציע בהתאם לניקוד איכות 14.814.8 (1)-(2).

2.2. מסמך ב' - הסכם מסגרת.

2.3. במקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמך ב' יגבר האמור במסמך זה בכל הנוגע להליך המכרזי ואילו לעניין ביצוע העבודות יהיו עדיפות הוראות מסמך ב' (אלא אם כן שונו במפורש במסגרת מסמך זה).

2.4. כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא, מהווים רכושה של החברה, ונמסרים למציעים לשם הכנת הצעתם והגשתה, ולשם כך בלבד. על המציעים להחזיר את מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושה של החברה גם לאחר שמולאו על-ידי המציע, וכי החברה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את העבודות ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. אין המציעים רשאים להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

2.5. סט מסמכי המכרז ניתן להורדה מאתר האינטרנט של החברה, בכתובת: www.pei.co.il, תחת לשונית המכרז.

3. לוח זמנים למכרז

3.1. לוח הזמנים המתוכנן להליך הם כדלקמן:

פרסום המכרז	-	25/02/2024
כנס מציעים (אופציונלי)	-	ככל שיתקיים, המועד יפורסם באתר החברה
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	-	<u>10/03/2024</u><u>04/04/2024</u> בשעה 12:00
המועד האחרון להגשת ההצעות	-	<u>24/03/2024</u><u>05/05/2024</u> בשעה 12:00

3.2. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך, לקיים כנס מציעים נוסף וכיו"ב, וזאת בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה - <http://www.pei.co.il>, תחת לשונית המכרז.

4. הגדרות

לצרכי מכרז זה, משמעות המונחים שלעיל ולהלן תהיה כפי שזו מפורטת בצידם:

- "החברה" תשתיות אנרגיה בע"מ וקו מוצרי דלק בע"מ.
- "המועד האחרון להגשת הצעות" המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, כאמור בסעיף 3.13.4 לעיל, וכפי שיעודכן על-ידי החברה מעת לעת.
- "המכרז" מכרז זה אשר פורסם על-ידי החברה, על כל נספחיו, מסמכיו והעדכונים וההבהרות שצורפו אליו.
- "הסכם מסגרת" ההסכם שכותרתו "הסכם מסגרת" אשר יחתם על ידי החברה עם מי שהצעתו למכרז תזכה, אשר נוסחו מצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז.
- "מציע" מי שהגיש הצעה למכרז זה.
- "ספקי מסגרת" מציעים אשר יוכרזו כזוכים במכרז, ועימם תחתום החברה על הסכם מסגרת.
- "העבודות" או "הפרויקטים" הקמת מתקנים סולאריים פוטו וולטאיים על גבי גדרות היקפיות סביב אתרי החברה, וכן אחזקה והפעלה של המתקנים הסולאריים, בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- "ועדת משנה" ועדה הממונה על-ידי ועדת המכרזים של החברה לצורך בדיקת ההצעות.

5. הפרויקטים

- 5.1 ספק המסגרת יידרש לבצע את הפרויקט על אחריותו ועל חשבונו המלאים, ובין היתר:
 - 5.1.1 לממן ולתכנן את הפרויקט;
 - 5.1.2 לדאוג לאסדרה הסטטוטורית, לרבות קבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים (החברה תסייע ככל שנדרש);
 - 5.1.3 לקבל את כל המכסות וההסכמות הנדרשות על פי כל דין ועל ידי כל רשות מוסמכת לצורך הקמתו והפעלתו (חיבור לרשת) של הפרויקט, ולקיים את הנדרש על פיהם במשך כל תקופת הפרויקט;
 - 5.1.4 להקים את המתקנים הסולאריים ולתחזק ולהפעיל אותם במשך כל תקופת הפרויקט, לרבות תיקון תוך זמן סביר על חשבונו;
 - 5.1.5 לערוך ולקיים את ההתקשרויות הנדרשות לצורך אספקה ומכירה של חשמל שיוצר במתקנים הסולאריים;
 - 5.1.6 להתקין מערכת השנאה בהלימה הנדרשת;
 - 5.1.7 כל פעולה נוספת הנדרשת לשם הקמת הפרויקט, ובהתאם להוראות ההסכם ולכל יתר תנאי מכרז זה.
- 5.2 החברה תקצה את שטח המקרקעין.
- 5.3 למרות האמור, רשאית החברה לשנות חלוקת העבודה בין הצדדים (המזמין והספק) בפניה הפרטנית.

5.4. הספק יידרש להציג את התכנון לאישורה של החברה בהתאם להנחיות עקרוניות ופרטניות שיוגדרו על ידה (קונסטרוקציה, בטיחות בטיחות אש, בטחון וכיו"ב).

5.5. הספק יהיה האחראי הבלעדי לתפוקת המערכות ולתחזוקתן, ועליו לעמוד בדרישות הרגולציה ובדרישות כפי שתפורטנה בפניה הפרטנית.

5.6. ספקי המסגרת יידרשו לבצע את העבודות בהתאם למפורט להלן:

- הנחיות הנדרשות לפי כל דין;

- נהלי החברה הרלוונטיים;

- הנחיות נציג החברה;

- כל פעולה המהווה על פי טיבה וטבעה או על פי הנוהג חלק בלתי נפרד מביצוע העבודות.

5.7. העבודות נשוא המכרז תבוצענה בהתאם להוראות חוברת תנאי מכרז זו (**מסמך א'** למסמכי המכרז), להסכם ההתקשרות המצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז, לפניה פרטנית שתפרסם החברה ולהזמנת עבודה פרטנית. ובכפוף להסדרה הסטוטורית המצויה נכון למועד זה בהליכי אישור.

5.8. מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מספקי המסגרת ביצוע עבודות נוספות אשר יידרשו לה, הקשורות והנדרשות מעצם טבען וטיבן לפרויקטים עצמם.

5.9. על אף האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות בפניה פרטנית לביצוע פרויקט של תכנון, הקמה ותחזוקה בלבד (EPC), הכל כפי שיפורט בפניה הפרטנית.

6. דרישות בסיסיות לביצוע הפרויקט

6.1. על המתקן לעמוד בדרישות רגולטוריות, בהנחיות ובתקנים הרלוונטיים, לרבות קבלת אישורים רגולטורים מאת הרשויות המתאימות, ובכלל זה רשות כבאות ארצית וקבלת היתרים מרשויות התכנון. בשלב זה, לא נדרש לקבל את האישורים הרגולטורים.

6.2. יש להשאיר קו צפייה וראייה פתוחה מכביש הפטרול (בצד הפנימי והצמוד של המתקן) למרחב שמעבר לגדר.

6.3. חל איסור להצבת ציוד במתקנים הפנימיים של המתקן לרבות בתוך מאצרה או בסמוך אליה.

6.4. המתקן נדרש לאפשר נסיעה רציפה בכביש הפטרול הפנימי ללא הפרעה לרבות גישה ותחזוקה לגדר המוחשית.

6.5. לא ניתן להתקין את המתקן על גדר האבטחה עצמה שאינה מותאמת קונסטרוקטיבית לכך.

6.6. התקנות ציוד / פנלים סולאריים מעל הגדר או בצמוד אליה, לרבות חיבור אביזר כלשהו או תמיכה לגדר עצמה, נדרשות להיות ללא פגיעה בצרכי האבטחה.

6.7. כלל הציוד שיעשה בו שימוש יהא מוגן פיזית ZONE 1.

6.8. המתקן נדרש לעמידה ברמת הקרינה המותרת על פי התקנות הרלבנטיות.

6.9. המתקן לא יהווה סכנה בטיחותית לעובדי המתקן ולמשתמשי דרך הפטרול, לרבות מניעת סיכוני סנזור, לא יבלוט מפני הדרך ולא יפריע לתנועה עצמה.

6.10. המתקן לא יפגע במערכות המתקן לרבות תקשורת אלחוטית או קווית.

6.11. המתקן יהיה בעלת שרידות גבוהה, וידרוש תחזוקה מינימלית.

6.12. המתקן יפעל באופן רציף, למעט בגין עבודות תחזוקה (מונעת או שבר, לרבות פגיעה כתוצאה מכח עליון).

6.13. המתקן יעמוד בכל דרישות התקנים האירופאיים / אמריקאים רלוונטיים למוצר.

6.14. המתקן המוצע יידרש להיות מאושר באופן פרטני על-ידי גורמי תפעול, אחזקה ואבטחה של החברה.

6.15. המתקן המוצע יידרש לעמוד בהצלחה בבדיקה של זרמים תועים, וככל שתידרש הגנה מפני זרמים אלו, היא תבוצע על-ידי הספק.

6.16. המתקן יעמוד בכל דרישה כפי שתופיע בפניה הפרטנית.

7. הסכם מסגרת

7.1. ההסכם שייחתם בין החברה לבין כל אחד מהמציעים שיזכו במכרז, יהיה הסכם מסגרת לביצוע פרויקטים, כאשר החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי צרכיה, תערוך פניות פרטניות לקבלת הצעות מחיר בקשר עם הפרויקטים בין המציעים הזוכים מעת לעת ובהתאם למפורט לעיל. בטרם יימסר פרויקט לביצוע ספק מסגרת תועבר הזמנת עבודה פרטנית.

7.2. עוד מובהר, למען הסר ספק, כי החברה רשאית לבצע חלק מהעבודות בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים שלא במסגרת ההליך ו/או לפרסם מכרזים ולקיים הליכים נוספים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ואין במכרז זה כדי להוות התחייבות כלשהי מצידה של החברה כלפי הזוכים במכרז.

8. פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר

8.1. החברה תפיץ לספקי המסגרת פניה פרטנית ביחס לביצוע הפרויקטים (להלן: "פניה פרטנית"), אשר תכלול את פירוט המתקנים הרלוונטיים לכל פרויקט, מפרטים, כתבי כמויות, לוחות זמנים, הסכם פרטני, תנאים מסחריים, ערבויות וכיו"ב.

8.2. הפניות הפרטניות תופצנה בסמוך לאחר בחירת ספקי המסגרת, למעט פרויקטים שטרם בשלו התנאים הסטטוטוריים למסירתם.

8.3. אופן ביצוע הפניה הפרטנית ותנאיה וכן אופן בחירת ספק המסגרת לביצוע הפרויקט וביטול זכייה מפורטים בהרחבה במסמך ב' להזמנה זו – הסכם.

9. חלוקת הפרויקטים

9.1. למען הסר ספק, מובהר, כי אין בזכייה במכרז מסגרת זה כדי להבטיח למי מהמציעים הזוכים שהחברה תמסור לביצועם פרויקטים כלשהם ותזמין מידיהם ביצוע עבודות כלשהן ו/או בהיקף כלשהו.

9.2. עוד מובהר, כי אין באפשרותה של החברה לדעת ו/או להציג במועד זה את מספרם הסופי של הפרויקטים שימסרו לביצוע על ידי ספקי המסגרת בפועל ו/או את היקפם הכספי. היקף העבודות וכתבי הכמויות ביחס לכל פרויקט ספציפי יהיו ידועים וסופיים רק בסמוך לפרסום הפניה הפרטנית ביחס לפרויקט.

9.3. מובהר, כי מסירת הפרויקטים לביצוע בהתאם להוראות מכרז מסגרת זה, כפופות לקבלת האישורים התקציביים המתאימים לביצועם.

9.4. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ו/או בקשר להוראות מכרז זה.

10. סדרי עדיפות ותיאומים

10.1. החברה רשאית להעביר למציע בודד ו/או למספר מציעים הזוכים עימם היא תתקשר בהתאם למסמכי המכרז, מספר פרויקטים לביצוע במקביל, וזאת מכוח הסכם המסגרת שייחתם בין הצדדים. במקרה בו תמסור החברה למציע זוכה מספר פרויקטים כאמור, תהיה החברה רשאית לקבוע את סדרי העדיפויות בין הפרויקטים שיועברו למציע הזוכה והמציע הזוכה יבצע את הפרויקטים בהתאם לסדרי העדיפויות שייקבעו מעת לעת על ידי החברה.

10.2. ספק המסגרת יבצע את הפרויקטים בהתאם לדרישות הספציפיות שיוגדרו על ידי החברה ביחס לאופן ושלביות ביצוע הפרויקט. בהקשר זה מובהר, כי ספק המסגרת יידרש להיות ערוך לביצוע מטלות מיוחדות בהתאם לצרכי הפרויקט, ובכלל זה פרויקט הכולל עבודות במספר מוקדים שונים ו/או הפעלת מספר צוותי עבודה במקביל.

10.3. העבודות הנדרשות במסגרת הפרויקט כוללות את כל הדרוש לביצועו, כולל השגת וקבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות ותיאום עם נותני שירותים אחרים המועסקים במסגרת הפרויקט הרלוונטי וקבלת כל האישורים לביצוע העבודות לפי כל דין, אלא אם כן הורתה החברה אחרת.

10.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המציע הזוכה ישתף פעולה, באופן מלא, עם מנהל הפרויקט הרלוונטי וכל הגורמים האחרים בפרויקט, הכל בהתאם להוראות והנחיות החברה.

11. תקופת הסכם המסגרת וההפעלה

11.1. תקופת ההתקשרות מורכבת משתי תקופות:

11.1.1. תקופת הסכם המסגרת (להלן: "תקופת ההסכם"):

11.1.1.1. תקופה בת 24 חודשים במהלכה רשאית החברה לפנות לספקי המסגרת בפניה פרטנית.

11.1.1.2. תחילת תקופת ההסכם תהא במועד הודעת הזכייה של החברה לזוכים במכרז המסגרת.

11.1.1.3. לחברה מוקנית בזאת זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם ב-3 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת. מובהר, כי החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובלא שתצטרך לנמק החלטתה, להאריך את תקופת ההסכם רק עם חלק מהמציעים הזוכים בעוד שביחס לחלקם תקופת ההסכם לא תוארך, והמציעים הזוכים מוותרים בזאת מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

11.1.1.4. מובהר, כי תקופת ההסכם כאמור לעיל הינה התקופה בה רשאית

החברה לפנות לספקי המסגרת בפניה פרטנית, וכי אין בתקופת ההסכם האמורה ו/או בסיומה כדי לגרוע מזכותה של החברה למסור לספקי המסגרת את ביצועם של פרויקטים, אף אם מועד סיומן של העבודות במסגרת הפרויקטים הנו לאחר מועד סיום תקופת ההסכם כאמור לעיל. כלומר, עם תום תקופת ההסכם כאמור לעיל החברה לא תהא רשאית עוד לפנות לספקי המסגרת בפניות פרטניות חדשות, אולם ביצועם של פרויקטים שנמסרו למי מספקי המסגרת בתוך תקופת ההסכם, יסתיים בהתאם ללוח הזמנים שנקבע עבורו, וזאת גם אם סיום הביצוע של אותן עבודות הנו לאחר תום תקופת ההסכם לעיל.

11.1.2. תקופת ההפעלה:

11.1.2.1. תקופה בת 24 שנים ו - 11 חודשים, במהלכה הספק יתכן, יממן, יקים, יתחזק ויפעיל את הפרויקט. החברה רשאית לקבוע תקופת הפעלה שונה במסגרת הפניה הפרטנית.

11.1.2.2. תחילת תקופת ההפעלה תהיה מיום הודעת הזכיה של החברה לזוכה בפניה הפרטנית.

11.2. מובהר, כי בגין כל פרויקט, יחתם בין החברה לבין ספק המסגרת הזמנת עבודה פרטנית. למען הסר ספק מובהר, כי כל המסמכים המצורפים למכרז יחשבו כחלק בלתי נפרד מכל הזמנת עבודה פרטנית.

11.3. לאחר תום תקופת ההפעלה כאמור בסעיף **11.1.244.1-2 שגיאה! מקור הפניה לא נמצא.** לעיל, ינהלו הצדדים מ"מ להארכת תקופת ההפעלה או לרכישת המתקן על-ידי החברה.

12. מודל התשלומים

12.1. ספק המסגרת ישלם לחברה תשלום המשלב תשלום קבוע (בהתאם לאורך המתקן שיוצב) ושיעור מסוים (באחוזים) מתוך התמורה שתשולם לו עבור החשמל שיווצר בפרויקט, הכל כפי שיפורט בפניה הפרטנית של כל פרויקט.

12.2. ספק המסגרת ישא במלוא העלויות הנדרשות, ובכללן (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) עלויות תכנון, הקמה, מימון, הפעלה ותחזוקה של המערכות לרבות כל היבטי הביטוח וארנונה.

12.3. במסגרת הפניה הפרטנית יוגדר לכל פרויקט בנפרד הגורם שישא בעלויות דמי החכירה והיטלי ההשבחה.

12.4. החברה תהא רשאית לקבוע מודל תשלומים אחר בפניה הפרטנית, בכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

13. תנאי הסף לבחירת ספקים להתקשרות בהסכם מסגרת

13.1. רשאי להגיש הצעה מציע העונה על כל התנאים המפורטים להלן, במצטבר:

13.1.1. המציע הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל או עוסק מורשה בישראל, ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים, כינוס נכסים או פשיטת רגל.

- להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף לבקשתו את המסמכים הבאים:
עוסק מורשה - העתק תעודת עוסק מורשה, העתק תעודת זהות של המציע, וכן אישור מרואה חשבון של המציע בנוסח המצורף **כנספח 4** להזמנה זו (לאחר מחיקת החלק המיותר).

תאגיד - העתק תעודת רישום, אישור של רואה חשבון או יועץ משפטי של המציע, שיהיה בתוקף למועד הגשת ההצעה, בדבר סמכותם של החותמים בשם המשתתף על מסמכי ההזמנה, לחתום כאמור ולחייב את המציע בחתימתם, לכל דבר ועניין, וכן אישור מרואה חשבון של המציע בנוסח המצורף **כנספח 4** להזמנה זו (לאחר מחיקת החלק המיותר).

13.1.2. למציע אישור כדין על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.

- להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף אישור כדין כאמור.

13.1.3. התקיימו במציע תנאי סעיף 2(ב), 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, וכן המציע או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירות לפי אחד מהסעיפים הבאים בחוק העונשין, תשל"ז-1977, 383, 330, 304, 300, 291-290, 425-422 בחמש השנים האחרונות.

- להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף להצעתו תצהיר בנוסח המצורף **כנספח 5** למסמכי הזמנה זו.

13.1.4. המציע או קבלן משנה מטעמו הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 (להלן: "חוק רישום קבלנים") בענף 160 (חשמלאות) סיווג א' 1 לפחות או בענף 191 (מתקני אנרגיה סולארית ותאים פוטו וולטאיים) סיווג א' 1 לפחות.

- להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף להצעתו העתק של תעודת רישום תקפה המעידה על רישומו כקבלן בפנקס הקבלנים, בסיווג האמור.

13.1.5. המציע בעל ניסיון בהקמת מערכות סולאריות במדינת ישראל על גבי מתקנים בדו-שימוש (גגות, גדרות, קירויים, מאגרים וכד'), בהספק מצטבר שלא יפחת מ- 10 מגה וואט מותקן, בין השנים 2019-2023, כאשר:

13.1.5.1. כל מתקן סולארי שיוצג לצורך מענה בסעיף זה לא יפחת מ- 100 ק"ו מותקן.

13.1.5.2. ההספק המצטבר שיוצג הינו על גבי 10 אתרים ו/או מונים שונים לפחות.

13.1.5.3. המתקן תוכנן על ידי המציע או על ידי קבלן משנה מטעמו.

13.1.5.4. המתקן חובר לרשת החשמל.

- להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף על המציע למלא את **נספח 7** למסמכי הזמנה זו.

13.1.6. ממוצע מחזור ההכנסות השנתי של המציע, מפעילות שוטפת, בשנים 2020-2022,

לא פחת מסכום של 20 מיליון ש"ח לשנה.

13.1.7. במקרה של מציע שהינו תאגיד, היעדר הערת "עסק חי" בדו"חות הכספיים המבוקרים והחתומים האחרונים של החברה.

- **להוכחת עמידתו בתנאים 13.1.6-13.1.7 - 13.1.713-1.7**, על המציע לצרף **להצעתו אישור מרואה החשבון של המציע, בהתאם לנוסח המופיע בנספח 4 למסמכי הזמנה זו.**

13.2. בכפוף לאמור בתנאי המכרז, הצעה שאינה עומדת בכל אחד מהתנאים האמורים לעיל עלולה להיפסל.

13.3. על תנאי הסף להתקיים במציע או בגורם המחזיק לפחות ב-50% מהזכויות במציע או בחברה הקשורה למציע שהמציע מחזיק בלפחות 50% מהזכויות בה. המציע נדרש לצרף אסמכתא בדבר שיעור האחזקות אותו גורם במציע או בחברה הקשורה.

14. אופן בדיקת ההצעות

14.1. תנאי לבחירת מציע, הוא עמידת המציע בתנאי הסף והוכחת הנדרש לפי מסמכי הזמנה לשיעור רצון החברה.

14.2. ההצעות תיבדקנה על ידי החברה, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

14.3. החברה רשאית לבחון את העמידה בתנאי בסף ואיכות ההצעות באמצעות ועדת משנה מקצועית, אשר תמונה על-ידי ועדת המכרזים של החברה.

14.4. לאור מורכבותן של העבודות נשוא המכרז, היקפן ומהותן, מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי החברה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי.

14.5. בדיקת ההצעות בהליך במכרז זה תיעשה בשני שלבים, כמפורט להלן:

14.5.1. בשלב הראשון תבחן עמידת כל מציע בתנאי הסף.

14.5.2. בשלב השני יקבע ניקוד האיכות להצעות אשר עמדו בתנאי הסף.

על אף האמור, החברה רשאית לקבוע את ניקוד האיכות במקביל לבדיקת עמידה המציעים בתנאי הסף, ובכל מקרה כזה לא יראו בעצם בדיקת הניקוד משום הבעת עמדה ביחס לעמידה או אי עמידה בתנאי הסף.

14.6. ההצעה הזוכה (או ההצעות הזוכות, לפי העניין) תהיה ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, ואשר ניקוד האיכות שקיבלה אינו פחות מ-65 נקודות. על אף האמור, החברה תהא ראשית להפחית את סף האיכות על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן לבחור למעלה מ-5 הצעות זוכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהחלטה מנומקת.

14.7. על אף האמור לעיל, המזמין רשאי לפסול הצעות במקרים מסוימים או שלא לבחור כל הצעה שהיא, הכל כמפורט במסמך זה.

14.8. להלן פירוט משקולות האיכות לבחינת איכות ההצעה:

ניקוד מרבי	אסמכתאות	אופן הבחינה	אמת המידה	#
30	<p>לצורך ניקוד סעיף זה, המציע ימלא את טבלה מס' 1 בנספח 8, ויפרט את הרכיבים הבאים: שם הגוף המזמין, אתר ההקמה, סוג המתקן, הספק מותקן (בקילו וואט), שנת הקמה, שנת הפעלה, פרטי איש קשר אצל הלקוח (תפקיד, נייד, דוא"ל).</p> <p><u>לגבי פרויקטים שבהם עבודות ההקמה בוצעו על-ידי גורם המחזיק לפחות ב-50% מהזכויות בחברה הקשורה למציע שהמציע מחזיק לפחות 50% מהזכויות בה, נדרש לצרף אסמכתא בדבר שיעור האחזקות במציע או בחברה הקשורה.</u></p> <p><u>לגבי פרויקטים שבהם עבודות ההקמה בוצעו על-ידי המציע כקבלן ראשי או כיזם, אף שבפועל פעל תחתיו קבלן משנה, נדרש לצרף הסכם מתאים.</u></p>	<p>ניסיון המציע בתכנון והקמת מערכות סולאריות על גבי מתקנים בדו-שימוש (גגות, גדרות, מאגרים, קירויים וכד'), בין השנים <u>2014-2023-2024 (עד למועד האחרון להגשת הצעות)</u>, אשר חוברו לרשת החשמל במדינת ישראל והינם בהספק שלא יפחת מ 100 ק"ו.</p> <p><u>ניתן להציג פרויקטים שבהם עבודות ההקמה בוצעו על-ידי גורם המחזיק לפחות ב-50% מהזכויות במציע או בחברה הקשורה למציע שהמציע מחזיק לפחות 50% מהזכויות בה.</u></p> <p><u>ניתן להציג פרויקטים שבהם עבודות ההקמה בוצעו על-ידי המציע כקבלן ראשי או כיזם, אף שבפועל פעל תחתיו קבלן משנה.</u></p> <p><u>עבור כל מערכת סולארית מעבר ל-10 המערכות הנדרשות בתנאי הסף, יינתן ניקוד של 2 נק', ועד לניקוד מקסימלי של 30 נק'.</u></p>	ניסיון המציע בתכנון והקמת מערכות סולאריות	.1
40	<p>לצורך ניקוד סעיף זה, המציע ימלא את טבלה מס' 2 בנספח 8, ויפרט את הרכיבים הבאים: שם הגוף המזמין, אתר ההקמה, סוג המתקן, אורך גדר מדויק (בק"מ), שנת תכנון, שנת הקמה,</p>	<p>ניסיון המציע בתכנון, הקמה והפעלה של גדרות היקפיות במדינת ישראל, הכוללות מערכות סולאריות <u>(להלן: "גדרות סולאריות")</u>.</p> <p>הניקוד יינתן, כדלקמן:</p> <p>• תכנון – עבור כל אתר שתוכנן על-ידי המציע באורך מינימלי של 30</p>	ניסיון המציע בתכנון וקבלת היתר להקמת גדרות היקפיות	.2

	<p>שנת הפעלה פרטי איש קשר אצל הלקוח (תפקיד, ניד, דוא"ל). <u>במקרה של הצגת ניסיון של ספק זר לרכיבים 2-3, על המציע לצרף מסמך שיתוף פעולה עם הספק הזר, המחייב העברת ידע למציע לשם הקמה והפעלה של הגדרות הסולאריות.</u></p>	<p>מטר – יינתן ניקוד של 1 נק', ועד לניקוד מקסימלי של 10 נק'. • <u>הקמה</u> - עבור כל אתר שהוקם על-ידי המציע באורך מינימלי של 30 מטר – יינתן ניקוד של 1 נק', ועד לניקוד מקסימלי של 10 נק'. • <u>הפעלה</u> - עבור כל אתר שהופעל (חובר לרשת בארץ) על-ידי המציע באורך מינימלי של 30 מטר – יינתן ניקוד של 2 נק', ועד לניקוד מקסימלי של 20 נק'. <u>ניתן להציג את אותם אתרים עבור כל רכיב המוזכר דלעיל.</u> משמעות המונח "אתר" לעניין סעיף זה: כל פרויקט עצמאי של תכנון ו/או הקמה ו/או הפעלה של גדרות היקפיות במדינת ישראל, הכוללות מערכות סולאריות, לרבות על אותו תא שטח ו/או אשר הוזמן על-ידי אותו מזמין. <u>ניתן להציג את אותם אתרים עבור כל רכיב המוזכר דלעיל (תכנון, הקמה והפעלה).</u> <u>לגבי רכיבים 2-3 (הקמה והפעלה) בלבד, ניתן להציג ניסיון של ספק זר, המתמחה בהקמת גדרות סולאריות בעולם. לשם כך, המציע נדרש להציג מסמך שיתוף פעולה עם הספק הזר, המחייב העברת ידע למציע לשם הקמה והפעלה של הגדרות הסולאריות.</u></p>		
30	<p>לצורך ניקוד סעיף זה, המציע יזמן לריאיון, ויצג מצגת אודות המציע, לרבות מערך התחזוקה והשירות ותכנית עסקית לדוגמא.</p>	<p>במסגרת פרמטר זה יבחנו, בין היתר: התרשמות בין אישית מנציגי המציע במסגרת ריאיון; ניסיון ומקצועיות המציע בתחום ביצוע העבודות; יכולות המציע ומיומנותו; התרשמות ממערך תחזוקה ושירות בפריסה ארצית; התרשמות משימות הטכנולוגיה המוצעת; התרשמות מהמפרטים המצורפים להצעה; התרשמות מתכנית עסקית לדוגמא. ההתרשמות הכללית מזכה בניקוד מקסימלי של 30 מניקוד האיכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, לרבות באופן השוואתי</p>	<p>התרשמות כללית מההצעה, ומהמציע, לרבות באמצעות ריאיון</p>	.3

		למציעים אחרים.		
100		סה"כ		

14.9. על הניסיון הנדרש בסעיפים 1-2 בטבלה שלעיל להתקיים במציע או בגורם המחזיק לפחות ב-5040% מהזכויות במציע. המציע נדרש לצרף אסמכתא בדבר שיעור אחזקות אותו גורם במציע.

14.10. החברה תזמן לראיון את 7 המציעים אשר קיבלו את ניקוד האיכות הגבוה ביותר בסעיפים 1-2 בטבלה שלעיל, ואין חובה מצד החברה לזימון כל יתר המציעים לראיון, אולם היא רשאית לעשות כן.

14.11. החברה רשאית לשנות את ניקוד ההצעות שניתן בסעיפים 1-2 בטבלה שלעיל, ככל שבמהלך הריאיון תינתנה הבהרות הרלוונטיות לניסיון המציע כאמור.

15. זכויות החברה

15.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה על פי מסמכי המכרז, וזאת על פי שיקול דעתה הסופי והבלעדי של החברה.

15.2. מבלי לפגוע באמור, החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות. למען הסר ספק, מובהר, כי לחברה שמור שיקול הדעת שלא לבחור בכל הצעה שהיא, ולמציעים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך.

15.3. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע ו/או למי מטעמו ו/או לצדדים שלישיים בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו של מציע ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ולרבות לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת ההצעות.

15.4. החברה שומרת על זכותה למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים של החברה.

15.5. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים (או מי מהם).

15.6. למען הסר ספק, מובהר כי החברה, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, תהא רשאית לא לפנות למציע הזוכה לצורך ביצוע פרויקט כלשהו, ובמקום זאת להתקשר ו/או לפרסם מכרזים ו/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצועו של פרויקט כלשהו אשר יכול היה להיות מבוצע במסגרת מכרז זה, או להתקשר עם כל גורם אחר לצורך כך, הכל בהתאם להוראות כל דין. בהתאם לכך, מובהר מפורשות כי למציע הזוכה לא תוענק בלעדיות כלשהי על-ידי החברה ביחס לביצוע העבודות.

15.7. לחברה שמורה הזכות להפסיק את עבודתו של הזוכה ו/או להקטין את היקף העבודות על-פי ההסכם לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא בכל אחד משלבי הפרוייקט, מבלי שתהיה לזוכה כל טענה בעניין, וללא תשלום כל סכום, לרבות הוצאות שיהיו לו, למעט כמפורט

בהסכם.

15.8. הגשת הצעה תפורש, בין היתר, כהסכמה לכל אחד מהתנאים וההתניות המפורטים במכרז זה.

16. מסמכים שיש לצרף להצעה

המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים הבאים כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע (חתימה וחותמת), ומאושרים במידת הצורך:

#	שם המסמך/הסעיף	תוכן	לבדיקת המציע- האם צורף?
	מסמך א'	חוברת תנאי המכרז	
	נספח 1	טופס פרופיל המציע	
	נספח 2	טופס הצעה והצהרת המציע	
	נספח 3	תכולת המפרט הטכני	
	נספח 4	אישור רואה חשבון להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 13.1.143.1.4 , 13.1.643.1.6 ו- 13.1.743.1.7	
	נספח 5	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 13.1.343.1.3	
	נספח 6	תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים	
	נספח 7	ניסיון המציע בהתאם לתנאי סף 13.1.543.1.5	
	נספח 8	ניסיון המציע בהתאם לניקוד איכות 14.814.8 (1)-(2)	
	מסמך ב' חתום	הסכם מסגרת	
	סעיף 1.54.5	מפרט טכני כלל של הגדר (SPEC). המפרט ייערך בהתאם ובהתייחס לתכולה המצורפת כנספח 3. בנוסף, מתבקשים המציעים לצרף מסמכים או קישורים למסמכים המכילים את המידע המבוקש, ככל שקיים	
	סעיף 13.1.143.1.4 <u>שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.</u>	<u>תאגיד</u> - העתק של תעודת רישום, וכן אישור של רואה חשבון או יועץ משפטי של המציע, שיהיה בתוקף למועד הגשת ההצעה, בדבר סמכותם של החותמים בשם המשתתף על מסמכי ההזמנה, לחתום כאמור ולחייב את המציע בחתימתם, לכל דבר ועניין. <u>עוסק מורשה</u> - תעודת עוסק מורשה ותעודת זהות	
	סעיף 13.1.213.1.24 3.4.2	אישור כדין על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976	

	העתק של תעודת רישום תקפה המעידה על רישומו כקבלן בפנקס הקבלנים, בסיווג כנדרש בסעיף	סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.13.1.44 3.1.4
		אישור על ניכוי מס הכנסה במקור
	כל מסמך הבהרות להזמנה זו, ככל שהוצא על ידי החברה, כשהוא חתום בחתימת המציע.	

17. מידע סודי

- 17.1. על המציע לציין בהצעתו, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי. מובהר, כי בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי והסופי ביחס לנתונים ו/או מסמכים כאמור נתון לחברה.
- 17.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע רשאי להגיש עותק אחד נוסף של המסמכים שהוגשו על ידו (ללא הצעת המחיר), שבו הושחר המידע שלדעת המציע הוא מהווה מידע סודי או סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".
- 17.3. החברה אינה מחויבת על פי כל דין לקבל את דעתו של המציע. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת, כי ככל שהחברה תבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על-ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע החברה למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של 48 שעות כדי לערער על החלטה זו.
- 17.4. למען הסר ספק, אם המציע לא יגיש עותק מושחר כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה של המציע על כל פרטיה ותנאיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת.

18. הנחיות להגשת ההצעה

- 18.1. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.
- 18.2. כל מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף זה לעיל, ייחתמו על-ידי מורשי החתימה של המציע. דפים אשר לא צוין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בהסכם ההתקשרות, ייחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נוהלי המציע. מקום שנדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.
- 18.3. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה ועדת המכרזים של החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד, ולא לדון בה. על המציע לוודא, כי המספר המזדהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם אין התאמה במספר המזדהה, יצרף המציע אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.
- 18.4. ההצעה על כל נספחיה, הכוללת את כל המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש לצרף המציע, תוגש ב- 3 עותקים ותושם במעטפה סגורה אשר צורפה למסמכי המכרז. המציע יפריד בין

הנספחים באמצעות חוצצים בכל 3 העותקים.

18.5. על המציע לשלשל את הצעתו המפורטת בהתאם לדרישות ותנאי המכרז על כל נספחיו וכן את יתר מסמכי המכרז שנמסרו לו על-ידי החברה לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הממוקמת במשרדי החברה, ברח' הסדנאות 3, הרצליה, לא יאוחר מהיום ומשעת המועד האחרון להגשת ההצעות. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תיפתח.

18.6. הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 12 חודשים, אלא אם כן יסכים המציע לבקשת החברה, אם תהא כזאת, להאריך את תוקפה. ביקשה החברה להאריך את תוקף ההצעות, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו כאמור, והחברה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו, וזאת אף אם ההצעה האחרת, שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

19. הסתייגות

19.1. אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על-ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

19.2. בנוסף, אי מילוי פרט שנדרש מן המציע למלא ו/או אי חתימה ו/או סטייה מדרישות הצעות חוברת תנאי המכרז, עלולים גם כן לגרום לפסילת ההצעה – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

20. פסילת הצעה / מציע

20.1. החברה רשאית לפסול הצעה בכפוף לדין, אם מצאה לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי הצעה ו/או מציע אינם מקיימים את תנאי הסף, או נמצא על-ידי החברה כי ההצעה חסרה, תכסיסנית, מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי נכונות, או על הבנה מוטעית של מסמכי או נושא המכרז, או הצעה הלוקה בחסר או אי בהירות או דו משמעות, או הצעות שעולה מהן שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים או הצעה העולה ממנה כי אינה תואמת את דרישות השירות המפורטות במכרז. אין באמור לגרוע מזכות החברה על-פי כל דין.

20.2. החברה רשאית לפסול מציע אם מצאה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי המציע פעל שלא בתום לב בהקשר למכרז, לרבות בשל תאום הצעות וחשש לניגוד עניינים.

20.3. על אף האמור בסעיפים [20.120.4](#) ו- [20.220.2](#) לעיל, רשאית החברה לאפשר למציע פרק זמן מוגדר כדי לתקן את הפגם או הפסול שבו ולא לפסול אם בוצע תיקון כאמור, והכל תוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

20.4. החברה תהא רשאית לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות מאת כל אדם או גוף, ולא תהא מוטלת עליה כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או התייחסויות או המלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.

20.5. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

20.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציע אשר לגביו היה לחברה ניסיון רע ו/או כושל, לרבות מקרה של אי שביעות משמעותית מביצוע עבודה על ידו, אי עמידה בסטנדרטים של השירות הנדרש, הפר התחייבויות קודמות כלפי החברה, חשד למרמה וכיו"ב או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים. כן תהיה רשאית החברה שלא לקבל את הצעתו של מציע, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע.

20.7. החברה רשאית לפסול מציע גם לאחר מתן הודעת בחירה בו, אם הגיע לידיעתה דבר שהיה מצדיק פסילת ההצעה לפי סעיף זה או לפי תנאי המכרז.

21. סתירות ו/או אי התאמות

21.1. ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב, בקובץ WORD, עד המועד הנקוב בסעיף 33 דלעיל, באמצעות דוא"ל לכתובת Contractsbid@pei.co.il, תוך פרוט זהותו ופרטי מענה, לשם פרוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי התאמות או ספקות כלשהם שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא. באחריות המציע לוודא את קבלת הבקשה להבהרה. מודגש, כי לא תתקבל בקשה להבהרה שאינה בכתב.

21.2. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

21.3. החברה תהא רשאית שלא להתייחס לפנייות להבהרות ו/או השגות כאמור לעיל, או חלקן, וכן תהא רשאית למסור התייחסותה לכלל המציעים (מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה), והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה החברה לפניה ו/או השגה עד למועד האחרון להגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

21.4. המציעים יאשרו בכתב את קבלת תשובות החברה להבהרות, ויצרפו את מסמכי ההבהרות החתומים להצעתם, כמפורט לעיל, אך בכל מקרה תשובות אלה, לרבות תיקונים לתנאי המכרז, תהיינה תקפות כלפי המציעים, בין שאשרו קבלתן ובין אם לאו.

22. כנס מציעים (אופציונלי), הבהרות ושינויים

22.1. ככל שיתקיים כנס מציעים, החברה תודיע על המועד לקיומו באתר החברה. המעוניינים להשתתף יתבקשו לשלוח לכתובת דוא"ל Contractsbid@pei.co.il את פרטי המציע ואיש הקשר מטעמו, לרבות כתובת דוא"ל של איש הקשר.

22.2. המציעים יתבקשו להכין שאלותיהם מראש, בכתב, ולהעביר אותן לחברה לכתובת דוא"ל Contractsbid@pei.co.il לפחות 72 שעות קודם למועד כנס המציעים.

22.3. מובהר בזאת, כי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך כנס מציעים נוסף.

22.4. מובהר, כי דברים אשר יאמרו במהלך כנס המציעים לא יחייבו את החברה, לא יהוו מצג כלשהו ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו בכנס מציעים כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה.

22.5. החברה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של משתתפי המכרז באמצעות פרסום הודעה באתר האינטרנט של החברה. על המציעים חלה החובה להתעדכן באופן שוטף בנוגע לשינויים ולתיקונים כאמור. לפי שיקול דעתה, ככל ששינויים כאמור הנם מהותיים ומחייבים לדעתה דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, תהא החברה רשאית להודיע על דחיית מועד זה. המציעים יאשרו בכתב את קבלת השינויים והתיקונים, ויצרפו את המסמכים החתומים להצעתם, כמפורט בסעיף 1646 לעיל, אך בכל מקרה שינויים ותיקונים אלה, יהיו תקפים כלפי המציעים, בין שאישרו קבלתם ובין אם לאו.

22.6. כל תשובה של החברה ו/או של נציגה למציע תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. החברה לא תהיה אחראית להסברים בעל-פה שיינתנו על-ידי עובדיה, קבלני משנה מטעמה ו/או כל אדם אחר בהקשר לתנאי המכרז ו/או להצעה, והקשר בין החברה למציעים יבוסס על מסמכים בכתב בלבד.

22.7. מובהר, כי התייחסותה של החברה לפנייות המציעים לקבלת הבהרות ו/או שינויים, אם תהא התייחסות שכזו, לפי שיקול דעת החברה, תעשה מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה.

23. ניגוד עניינים

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את ההוראות הבאות:

23.1. גורם בחברה (לרבות דירקטור או מנכ"ל), קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שאחד מהאמורים לעיל מחזיק בו, במישרין או בעקיפין, זכויות כלשהן, ו/או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יוכל לקחת חלק במכרז זה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

23.2. מציע או מי מטעמו, אשר לגביו קיים חשש של ניגוד עניינים עם העבודות נשוא מכרז זה ו/או חשש לניגוד עניינים בינו לבין החברה – לא יוכל לקחת חלק במכרז, אלא אם נתנה החברה את אישורה לכך ובכפוף לתנאים שתעמיד למציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

23.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע נדרש לצרף תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים, בנוסח המצ"ב כנספח 6 למסמך א' של המכרז.

24. דרישות ביטוח

דרישות החברה לקיום ביטוחים לביצוע הפרויקטים תפורטנה במסגרת הפניה הפרטנית.

25. תנאים כלליים

25.1. ביצוע עצמי

ספק המסגרת אינו רשאי למסור את ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט או חלק מהן לביצוע על ידי קבלני משנה, אלא בהסכמה מראש ובכתב של החברה. החברה רשאית לסרב למסירת ביצוע העבודות לידי קבלן משנה, להורות על החלפתו ו/או על סילוקו מן האתר, וזאת בהתאם לשיקול דעתה וללא צורך במתן נימוק. ככל שהקבלן המבצע של הפרויקט הינו חלק מקבוצת חברות אליהן משתייך המציע (למשל, חברת EPC שהינה חברת אם/בת/אחות של המציע) הדבר לא יחשב כמסירת ביצוע העבודות לקבלן משנה המצריך את קבלת אישור החברה.

25.2. דין חל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים יחשבו כמי שקיבלו יעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

25.3. תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

25.4. הוצאות ההשתתפות בהליך

עצם ההשתתפות במכרז כמוה כהצהרת המציע כי ידוע לו והוא מסכים כי כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז ולאחריו, לרבות בקשר עם הכנת ההצעה למכרז זה וכל ההליכים לפיו, הגשת ההצעה ועדכונה, תשלומים, הוצאות משפטיות ואחרות, יהיו על אחריותו הבלעדית וחשבונו של המציע, ללא קשר לתוצאות המכרז כאמור, וכי לא תהיה למציע כל דרישה או טענה להחזר כספים או לכל פיצוי אחר מהחברה בגין הוצאותיו כאמור והחברה לא תישא בכל אחריות לכך.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במקרה של ביטול המכרז, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות הקשורות לחברה ו/או במקרה של תיקון מסמכי המכרז ו/או במקרה של פסילת מציעים ו/או הצעות ו/או אי בחירתם או ביטול בחירתם, בכל מועד ומכל סיבה שהיא, לא יהיו המציעים זכאים להחזר הוצאות או לפיצוי כלשהו או לתשלום מכל סוג שהוא הקשור בביטול, בתיקון או בפסילה או באי בחירתם או ביטולה כאמור.

25.5. הצעה בודדת

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע או הנשלט על ידו או הנשלט על-ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.

לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים. למען הסר ספק, מובהר, כי לא ניתן להגיש הצעה באמצעות מיזם משותף (Joint Venture) במסגרת מכרז זה.

25.6. אי תיאום הצעות

מציע, בעל זיקה למציע, או מי מטעמם, לא יתאמו כל הצעה עם כל מציע אחר, בעל זיקה למציע האחר או מי מטעמם; מבלי לגרוע מכלליות האמור, תיאום הצעה, לרבות אלה:

- הסכמים, הסדרים או הבנות מסוג כלשהו, במפורש או מכללא, לגבי עניין הקשור למכרז זה, בין היתר, בעניין מחירי העבודות, תנאי ההסכם ואסטרטגיות.
- מסירת מידע בכל עניין הקשור למכרז, קבלתו, החלפתו או גילוי בצורה אחרת בין מציעים, בעלי זיקה אליהם או מי מטעמם.

25.7. אישור תקציבי

התקשרות החברה עם המציע מותנית בקיומו של תקציב מאושר, וכן בקבלת כל האישורים מאת הגופים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז עקב האמור לעיל.

בכבוד רב,

תשתיות אנרגיה בע"מ
קו מוצרי דלק בע"מ

נספח 1

טופס פרופיל מציע

	שם המציע:
	חתימה וחותמת המציע:
	ת.ז. / מס' חברה:
שם ומס' ח.פ.:	חברת אם של המציע (אם יש):
מספר מניות במציע:	
שם ומס' ח.פ.:	חברות בנות של המציע (אם יש):
אחזקות המציע בחברה:	
	כתובת המציע:
	טלפון המציע:
	פקס' המציע:
	שם איש קשר למכרז מטעם המציע:
	טלפון נייד של איש הקשר:
	כתובת דוא"ל של המציע/איש הקשר:

הריני לאשר בשם המציע, כדלקמן:

- הנתונים ופרטי הקשר שצוינו בטבלה שלעיל הינם נכונים ומדויקים.
- איש הקשר הנזכר בטבלה לעיל מהווה גורם מוסמך מטעם המציע להיות איש הקשר לצורך קבלת הודעות בקשר להצעה אשר הוגשה על ידי המציע במכרז שבכותרת.
- ידוע לנו כי באחריות המציע ואיש הקשר מטעמו לדאוג לתקינות תיבת הדוא"ל ומכשיר הפקס' של המציע ואיש הקשר מטעמו אשר פורטו בהצעה.
- על אף האמור, ידוע לנו כי החברה תהיה רשאית לשלוח הודעות בקשר עם ההליך גם לפרטי הקשר אשר נמסרו על ידנו במועד רכישת מסמכי המכרז או הגשת שאלות ההבהרה, ולא תהיה לנו כל טענה בעניין זה.

חתימת המציע

נספח 2

לכבוד
תשתיות אנרגיה בע"מ
קו מוצרי דלק בע"מ
רח' הסדנאות 3
הרצליה
א.ג.ג.,

הנדון: טופס הצעה והצהרת המציע

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות תשתיות אנרגיה בע"מ וקו מוצרי דלק בע"מ (להלן: "החברה") במסגרת מכרז מס' PD24000356 להתקשרות בחוזה מסגרת להקמת מערכות ייצור אנרגיה סולארית על גבי גדות היקפיות באתרי החברה והפעלתן (להלן: "העבודות"), על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז ונספחיהם בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (להלן: "המכרז"), מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת, כי קיבלנו ו/או הועמדו לרשותנו כל המסמכים הקשורים להצעה; כי קיבלנו הסברים בכל הקשור להצעה ולביצוע העבודות במסגרת הפרויקט; כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם; כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות נשוא המכרז; כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי המכרז ו/או תנאי מתנאיו, מתנאי כל דין.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ולרבות הסכם ההתקשרות.
3. אם הצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים לעמוד בכל התנאים המוקדמים לחתימת הסכם ההתקשרות על ידיכם, כמפורט במסמכי המכרז, לחתום בתוך 14 ימים מיום הודעתכם על מסמכי הסכם ההתקשרות, ולהפקיד בידיכם את הערבויות הנדרשות בהסכם ההתקשרות, את פוליסות הביטוח המפורטות בו, ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה, הכל כמפורט בתנאי המכרז. אנו מתחייבים שלא להעביר לגורם אחר זכות מזכויותינו על-פי הסכם זה, ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת שימוש בזכויותינו.
4. רצ"ב להצעתנו כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידינו. ידוע לנו שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי ההצעה, עלולים לגרום לפסילת הצעתנו.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז.
6. הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעתנו והמהווים, לדעתנו, מידע סודי הם:

7. אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו, וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי הסכם ההתקשרות ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי הסכם ההתקשרות זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
8. אנו מצהירים בזאת, כי הצעה זו מוגשת ללא שום קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למציעים אחרים במכרז.
9. אנו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
- 9.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה ו/או של נושא משרה בחברה ו/או עובד בחברה ו/או כל מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר עם הליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
- 9.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור עם הליך התקשרות ו/או לכל הסכם/הזמנה אחר הנובעים ממנו.
- 9.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
- 9.4. כי לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 9.1-9.3 לעיל במסגרת הליכי התקשרות נשוא מכרז זה.
10. ידוע לנו, שאם יתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 9 דלעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/הזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
11. אנו מתחייבים להביא את תוכן סעיפים 9-10 זה לידיעת עובדינו וכל מי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם החברה ו/או הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
12. אנו מצהירים כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
- אני מצהיר, כי האמור בהצעתי זו הוא אמת, וכי הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, עומדת בתוקפה ומחייבת לתקופה הקבועה במכרז.**

תאריך

חותמת

חתימת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____
_____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי _____
ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____
אשר חתמו על הצעת והצהרת המציע בפני, בשם המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה
החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום
על הצעת והצהרת המציע הנ"ל.

_____ חתימת עו"ד _____ חותמת _____ תאריך

תכולת המפרט הטכני

המפרט ייערך בהתאם ובהתייחס לתכולה כדלקמן:

1. שם המערכת המוצעת, היצרן והדגם.
2. תאור כללי של המערכת וארכיטקטורת הפתרון.
3. תאור רכיבי המערכת.
4. הדמיה ברורה להקמת מערכת, ההדמיה תציג באופן ברור את גדר האבטחה לצד המערכת המוצעת.
5. הצגת מכלול האילוצים והמגבלות.
6. דרישות להתקנת המערכת המוצעת.
7. שיטת הפעולה של המערכת המוצעת כולל מערכת הבקרה של המוצר, אופן חיבורה לגלאים באמצעים קווים אלחוטיים לרבות יכולת שליטה אוטומטית / ידנית.
8. יכולת שינוי כיווני המערכת על פי דרישה מרחוק.
9. יעילות ותפוקת המערכת שהפתרון מספק. כך, למשל, פאנלים שיוכלו לקלוט את הקרינה משני הצדדים.
10. מיקום ומרחק המערכת ביחס לגדר הביטחון ולדרך הפטרול.
11. ממשקי התקשורת של המערכת.
12. תקנים בהם עומדת המערכת (בדגש לתקינה בעולם ולעמידה בדרישות התפקודיות).
13. רמת השרידות של המערכת (MTBF), ושגרת התחזוקה הנדרשת.
14. מענה לדרישות שפורטו בתנאי המכרז.

תאריך	חותמת	חתימת המציע
-------	-------	-------------

נספח 4

לכבוד
תשתיות אנרגיה בע"מ
קו מוצרי דלק בע"מ
רח' הסדנאות 3
הרצליה

שלום רב,

**הנדון: מכרז מס' PD24000356 להתקשרות בחוזה מסגרת להקמת מערכות ייצור אנרגיה
סולארית על גבי גדרות היקפיות באתרי החברה והפעלתן
למציע שהינו עוסק מורשה**

כרו"ח של המציע _____ ("המציע") במכרז שבנדון, הריני לאשר
בזאת, כדלקמן:

1. לא תלויים כנגדו הליכי כינוס נכסים או פשיטת רגל.
2. ממוצע מחזור ההכנסות השנתי של המציע, מפעילות שוטפת, בשנים 2020-2022, לא פחת מסכום של 20 מיליון ש"ח לשנה.

תאריך: _____

בכבוד רב,

חתימה וחותמת רו"ח

*** יש לצרף העתק תעודת עוסק מורשה והעתק תעודת זהות.**

למציע שהינו תאגיד

כרו"ח של המציע _____ ("המציע") במכרז שבנדון, הריני לאשר
בזאת, כדלקמן:

1. המציע רשום כדין בישראל, וכי לא תלויים ועומדים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים
2. ממוצע מחזור ההכנסות השנתי של המציע, מפעילות שוטפת, בשנים 2020-2022, לא פחת מסכום של 20 מיליון ש"ח לשנה.
3. בהתאם להצהרת המציע, הריני מאשר כי בהתאם לדוח הכספי המבוקר והחתום האחרון של התאגיד לא נרשמה הערת "עסק חי" לגבי המציע, ולמיטב ידיעתי לא קיים חשש ולא קיימת כוונה לרשום הערת "עסק חי" בטווח הזמן הנראה לעין.

תאריך: _____

בכבוד רב,

חתימה וחותמת רו"ח

*** יש לצרף העתק תעודת רישום, וכן אישור של רואה חשבון או יועץ משפטי של המציע, שיהיה בתוקף למועד הגשת הצעה, בדבר סמכותם של החותמים בשם המשתתף על מסמכי ההזמנה, לחתום כאמור ולחייב את המציע בחתימתם, לכל דבר ועניין.
* ניתן לחתום על אישור בנוסח זהה על נייר פירמה של משרד רו"ח.**

נספח 5

תצהיר

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על-ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' PD24000356 להתקשרות בחוזה מסגרת להקמת מערכות ייצור אנרגיה סולארית על גבי גדרות היקפיות באתרי החברה והפעלתן (להלן: "המכרז").

2. המציע או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירות לפי אחד מהסעיפים הבאים בחוק העונשין, תשל"ז-1977, 383, 330, 304, 300, 291-290, 422-425 בחמש השנים האחרונות.

3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- 3.1 המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
- 3.2 עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
- 3.3 אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.

4. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- 4.1 המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- 4.2 עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
- 4.3 אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.

5. לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על-ידי הספק;
- (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;
- (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר,

שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק

"הורשע בעבירה"- הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"חוק עובדים זרים"-חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991;

"חוק שכר מינימום"-חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

"שליטה מהותית"- החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

6. הנני מצהיר כי (יש לסמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

7. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות:

המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, והוא כי פנה כנדרש ממנו ופעל ליישומן של הנחיות, במידה וניתנו לו.

המציע מצהיר כי הוא מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.

8. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

תאריך

חותמת

חתימת עו"ד

נספח 7

13.1.513.1.5 ניסיון המציע בהתאם לתנאי סף

הנחיות כלליות למילוי הטבלאות בנספחים 7-8 שלהלן:

1. על המציעים למלא את פרטי הניסיון המקצועי הרלוונטי אך ורק בטבלאות אלה. יחד עם זאת, ניתן להעתיק את הטבלאות לקובץ Word לשם הצגת פירוט נוסף ביחס לניסיון עליו מבקש המציע להסתמך, אך מודגש כי אין להציג טבלאות שונות.
2. על המציע לצרף להצעתו מסמכים כנדרש במכרז, וכן למלא את כל הפרטים הנדרשים בטבלאות.

תנאי סף 13.1.513.1.5

המציע בעל ניסיון בהקמת מערכות סולאריות במדינת ישראל על גבי מתקנים בדו-שימוש (גגות, גדרות, קירויים, מאגרים וכד'), בהספק מצטבר שלא יפחת מ- 10 מגה וואט מותקן, בין השנים 2019-2023, כאשר:

- כל מתקן סולארי שיוצג לצורך מענה בסעיף זה לא יפחת מ 100 ק"ו מותקן.
- ההספק המצטבר שיוצג הינו על גבי 10 אתרים ו/או מונים שונים לפחות.
- המתקן תוכנן על ידי המציע או על ידי קבלן משנה מטעמו.
- המתקן חובר לרשת החשמל.

#	שם הגוף המזמין	אתר ההקמה	סוג המתקן	הספק מותקן (בקילו וואט)	שנת הקמה	שנת הפעלה	פרטי איש קשר אצל הלקוח (תפקיד, נייד, דוא"ל)
.1							
.2							
.3							
.4							
.5							
.6							
.7							
.8							
.9							
.10							

תאריך

חותמת

חתימת המציע

נספח 8

ניסיון המציע בהתאם לניקוד איכות 14.814.8(1)-(2)

טבלה מס' 1 – ניקוד איכות 14.814.8(1)

ניסיון המציע בתכנון והקמת מערכות סולאריות על גבי מתקנים בדו-שימוש (גגות, גדרות, מאגרים, קירויים וכד'), בין השנים 2023-2024 (עד למועד האחרון להגשת הצעות), אשר חוברו לרשת החשמל במדינת ישראל והינם בהספק שלא יפחת מ 100 ק"ו.

- ניתן להציג פרויקטים שבהם עבודות ההקמה בוצעו על-ידי גורם המחזיק לפחות ב-50% מהזכויות במציע או בחברה הקשורה למציע שהמציע מחזיק לפחות 50% מהזכויות בה.
- ניתן להציג פרויקטים שבהם עבודות ההקמה בוצעו על-ידי המציע כקבלן ראשי או כיזם, אף שבפועל פעל תחתיו קבלן משנה.

עבור כל מערכת סולארית מעבר ל- 10 המערכות הנדרשות בתנאי הסף, יינתן ניקוד של 2 נק', ועד לניקוד מקסימלי של 30 נק'.

#	שם הגוף המזמין	אתר ההקמה	סוג המתקן	הספק מותקן (בקילו וואט)	שנת הקמה	שנת הפעלה	פרטי איש קשר אצל הלקוח (תפקיד, נייד, דוא"ל)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							

תאריך

חותמת

חתימת המציע

טבלה מס' 2 – ניקוד איכות 14.814.8(2)

ניסיון המציע בתכנון, הקמה והפעלה של גדרות היקפיות במדינת ישראל, הכוללות מערכות סולאריות (להלן: "גדרות סולאריות").

הניקוד יינתן, כדלקמן:

- **תכנון** – עבור כל אתר שתוכנן על-ידי המציע באורך מינימלי של 30 מטר – יינתן ניקוד של 1 נק', ועד לניקוד מקסימלי של 10 נק'.
- **הקמה** - עבור כל אתר שהוקם על-ידי המציע באורך מינימלי של 30 מטר – יינתן ניקוד של 1 נק', ועד לניקוד מקסימלי של 10 נק'.
- **הפעלה** - עבור כל אתר שהופעל (חובר לרשת בארץ) על-ידי המציע באורך מינימלי של 30 מטר – יינתן ניקוד של 2 נק', ועד לניקוד מקסימלי של 20 נק'.

ניתן להציג את אותם אתרים עבור כל רכיב המוזכר דלעיל.

משמעות המונח "אתר" לעניין סעיף זה: כל פרויקט **עצמאי** של תכנון ו/או הקמה ו/או הפעלה של גדרות היקפיות במדינת ישראל, הכוללות מערכות סולאריות, לרבות על אותו תא שטח ו/או אשר הוזמן על-ידי אותו מזמין.

ניתן להציג את אותם אתרים עבור כל רכיב המוזכר דלעיל (תכנון, הקמה והפעלה).

לגבי רכיבים 2-3 (הקמה והפעלה) בלבד, ניתן להציג ניסיון של ספק זר, המתמחה בהקמת גדרות סולאריות בעולם. לשם כך, המציע נדרש להציג מסמך שיתוף פעולה עם הספק הזר, המחייב העברת ידע למציע לשם הקמה והפעלה של הגדרות הסולאריות.

#	שם הגוף המזמין	אתר ההקמה	סוג המתקן	אורך גדר מדויק (בק"מ)	שנת תכנון	שנת הקמה	שנת הפעלה	פרטי איש קשר אצל הלקוח (תפקיד, ניד, דוא"ל)
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								

הסכם מסגרת

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

בין: תשתיות אנרגיה בע"מ, ח.פ. 520027293

קו מוצרי דלק בע"מ, ח.פ. 510234487

מרח' הסדנאות 3 הרצליה

(להלן: "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

_____ ת.ז./ח.פ.

מרח' _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והמזמין פרסם מכרז מסגרת פומבי מס' PD24000356 להתקשרות בחוזה מסגרת להקמת מערכות ייצור אנרגיה סולארית על גבי גדות היקפיות באתרי החברה והפעלתן (גדרות סולאריות) (להלן: "המכרז"), כמפורט בהסכם זה;

הואיל: והצעת הקבלן זכתה במכרז בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המזמין בישיבתה מיום _____;

והואיל: והקבלן - קבלן עצמאי שביכולתו לקבלן את השירותים במועדים הנקובים בהסכם זה ולמשך כל תקופת ההסכם וההפעלה, כהגדרתה במכרז ובהסכם זה, ולמלא את כל התחייבויותיו כלפי המזמין, הכול כמפורט בהסכם זה;

והואיל: והמזמין, על סמך הצעת הקבלן והצהרותיו, מסכים לקבל מהקבלן את השירותים והכול בכפוף להתחייבויות הקבלן למלא את כל ההוראות, התניות והתנאים המפורטים בהסכם זה;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים, הכל כמפורט בתנאי הסכם זה לעיל ולהלן.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

מבוא .1

1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. כותרות הסעיפים בהסכם אינן מהוות בסיס לפירושו ותשמשה לנוחות בלבד.

1.3. מסמכי המכרז נשוא התקשרות זו, על נספחיו, הצהרות הקבלן והמצגים שיצר במסגרת המכרז וההצעה במכרז, מחייבים את הקבלן לכל דבר ועניין, לאורך כל תקופת ההתקשרות והם מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.4. הנספחים למסמך זה הינם כדלקמן:

- 1.4.1. נספח א' - מסמכי המכרז (כולל הבהרות) והצעת הקבלן.
- 1.4.2. נספח ב' - נוסח ערבות.
- 1.4.3. נספח ג' - הזמנת עבודה פרטנית (יצורף עבור כל הזמנת עבודה בנפרד).
- 1.4.4. נספח ד' - התחייבות לשמירה על סודיות וניגוד עניינים.

הגדרות

.2

בהסכם זה תהיה משמעות ההגדרות שתצוינה להלן, כמפורט בצידין:

- 2.1. "גדרות סולאריות" - גדר היקפית עליה קונסטרוקציה תומכת ומערכת לייצור חשמל באמצעות תאים פוטו וולטאים.
- 2.2. "ספקי מסגרת" - מציעים אשר הוכרזו כזוכים במכרז, ועימם חתם המזמין על הסכם מסגרת.
- 2.3. "המפקח" - נציג מטעם המזמין.

מהות ההתקשרות

.3

- 3.1. הסכם זה הוא הסכם מסגרת להקמה של גדרות סולאריות סביב אתרי המזמין, וכן אחזקה והפעלה של הגדרות והמתקנים הסולאריים (להלן: "העבודות", "הפרויקט").
- 3.2. מכח הסכם זה, רשאי המזמין להוציא לקבלן, מעת לעת, הזמנות עבודה להקמתן של גדרות סולאריות, לפי צרכיו ולפי שיקול דעתו.
- 3.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המזמין איננו מחויב להוציא לקבלן הזמנות עבודה בהיקף כלשהו, ואלו יוצאו על ידי המזמין לפי צרכיו ושיקול דעתו הבלעדיים, ולקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה בעניין זה.
- 3.4. המציע הזוכה יידרש לבצע את העבודות ביחס לכל אתר שבגינן הוצאה לו הזמנת עבודה, על אחריותו ועל חשבונו המלאים, בהתאם להוראות המכרז והסכם זה, ובכלל זה:
 - 3.4.1. הקבלן יתכנן את הפרויקט (לרבות תכנון מוקדם, תכנון סופי ותוכניות לביצוע), ויקבל את אישור המזמין לתכנון כאמור.
 - 3.4.2. הקבלן ידאג לאסדרה הסטוטורית, בכפוף לאסדרה הארצית במסגרת תמ"א מאושרת, ויקבל את כל ההיתרים, האישורים, המכסות וההסכמות הנדרשים על פי כל דין ועל ידי כל רשות מוסמכת ועל ידי כל צד ג' רלוונטי אחר לצורך הקמתו והפעלתו (חיבור לרשת) של הפרויקט, ויקיים את הנדרש על פיהם משך כל תקופת הפרויקט.
 - 3.4.3. הקבלן יקים את הגדרות, ובכלל זה ירכוש את כל החומרים הנדרשים לשם כך.
 - 3.4.4. הקבלן יתקין את המתקנים הסולאריים ואת כל התשתיות הנדרשות לצורך ייצור ואספקה של החשמל, ובכלל זה ירכוש את כל החומרים הנדרשים לשם כך.
 - 3.4.5. הקבלן יתחזק את הגדרות ואת המתקנים הסולאריים במשך כל תקופת הפרויקט.
 - 3.4.6. הקבלן יפעיל את המתקנים הסולאריים, ובכלל זה יערוך ויקיים את ההתקשרויות הנדרשות לצורך אספקה ומכירה של חשמל שייצור במתקנים הסולאריים.
 - 3.4.7. להתקין מערכת השנאה בהלימה הנדרשת;
 - 3.4.8. כל פעולה נוספת הנדרשת לשם הקמת הפרויקט, ובהתאם להוראות ההסכם ולכל יתר תנאי המכרז.
- 3.5. לאחר תום תקופת הפרויקט כאמור בסעיף 9 להלן, ינהלו הצדדים מו"מ להארכת תקופת הפרויקט או לרכישת המתקן על-ידי החברה.

- 3.6. ידוע לקבלן והוא מסכים בזאת, כי המזמין מתקשר בהסכם מסגרת עם מספר זוכים במכרז, וכי במהלך תקופת ההתקשרות המזמין שומר על זכותו לפנות לקבלן לצורך קבלת הצעה במסגרת פניה פרטנית, על פי שיקול דעתו, והוא אינו מתחייב לחלוקת העבודה באופן שווה בין הזוכים השונים.
- 3.7. המזמין רשאי להחליט למסור לביצוע חלק ו/או חלקים מן העבודות לקבלן אחר או לקבלנים אחרים, על פי שיקול דעת המזמין בלבד, ובשים לב להצעה הפרטנית שתוגש על-ידי הקבלן, ולשיקולי זמינות, שירות, ניסיון קודם חיובי ובאופן שיעניק לו את מירב היתרונות.
- 3.8. כן מובהר וידוע בזאת לקבלן, כי המזמין אינו מתחייב למסירת היקף מסוים או כלשהו של עבודות לקבלן, לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי המזמין או מי מטעמו ו/או הקשור אליו עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין כך.
- 3.9. המזמין יהיה רשאי להגדיל או להקטין את היקף הפרויקט שיוזמן על ידו והכל בכפוף לקיומה של מסגרת תקציבית.
- 3.10. על אף האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות בפניה פרטנית לביצוע פרויקט של תכנון, הקמה ותחזוקה בלבד (EPC), הכל כפי שיפורט בפניה הפרטנית.
- 3.11. מוסכם, ידוע ומוצהר בנוסף, כי המזמין יהיה רשאי להתקשר עם כל צד ג' אחר לביצוע עבודות נוספות ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל סוג שהוא, בגין כך.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

- 4.1. כי הינו בעל המומחיות, היכולת הכספית והיכולת הביצועית לבצע את העבודות, כי עומדים לרשותו כל הידע המקצועי, הניסיון, הציוד, החומרים, כוח אדם המתאים בהיקף ובכישורים, וכל יתר האמצעים הדרושים לשם ביצוע העבודות, כי הוא בעל הכושר והיכולת המתאימים מכל הבחינות למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, במדויק ובמועד, לשביעות רצון של המזמין, כי הוא קבלן רשום בהיקף ובסיווג המתחייבים מהסכם זה, על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969.
- 4.2. כי יבצע את העבודות במומחיות ובמקצועיות, ובהתאם להוראות ההסכם.
- 4.3. כי יש באפשרותו הטכנית והמקצועית למלא אחר תנאי הסכם זה, כי בידו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בהסכם ולחוב על-פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת המונעת את התקשרותו בהסכם וקיום מלוא התחייבויותיו על-פיו.
- 4.4. כי יתקן כל הפרה של תנאי מתנאי הסכם זה תוך 14 ימים מיום מסירת הודעה בכתב על-ידי המזמין.
- 4.5. כי יהא אחראי חוזית, תקציבית ומשפטית מול כל העובדים, הגורמים והספקים המועסקים מטעמו, ואם וכאשר תוגש תביעה כנגד המזמין בגין האמור הקבלן ידאג למחוק את המזמין כנתבע וליטול על עצמו את כל האחריות הכספית והארגונית הקשורה בניהול התביעה.
- 4.6. כי יש לו היכולת והידע המאפשרים לו לקבל על עצמו ולעמוד בהתחייבויות שהוא נוטל על עצמו בהסכם זה.
- 4.7. כי הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין ומתחייב להמציא לרשות אישורים להוכחת האמור בפסקה זו, ככל שיידרש.
- 4.8. כי הינו בעל אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 4.9. כי הינו בעל אישור מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות

ורשימות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

- 4.10. כי הוא עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בענין שכר מינימום - ובתנאים בדבר העסקת עובדים זרים כחוק לפי עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 4.11. כי נהירים לו היטב דרישות הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות, לאחר שבדקם היטב באמצעות יועץ בטיחות מטעמו.
- 4.12. כי טרם הגשת הצעה פרטנית ותחילת עבודה הוא יבקר באתר העבודות, יחקור וילמד היטב את כלל מסמכי המכרז, את אזור אתר העבודות וסביבתו, את דרכי הגישה, את מיקום המתקנים והעבודות, את תנאי העבודה באתר העבודות, וכי בהצעתו יקח בחשבון את כלל המרכיבים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות.
- 4.13. כי יבדוק את השטח וסביבותיו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה ואת התשתיות בשטח ובסמוך לו, וכן כי יקבל את כל הידיעות ביחס לממצאים והאפשרויות העלולים להשפיע על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.14. כי לאחר שיקבל את כל המידע הקשור בביצוע העבודות, יבחן ויצהיר כי אין מבחינתו כל מניעה או מגבלה לבצע את העבודות, במועדים וכנדרש בהסכם.
- 4.15. כי הוא לא יהיה זכאי לתבוע את המזמין בשל אי הכרה ו/או אי הבנה של המסמכים, התנאים ו/או פרטים אחרים כלשהם שיכול היה לברר בטרם הגשת הצעתו למכרז ו/או על-דרך של פניה למזמין לקבלת פרטים.
- 4.16. כי ידוע לו שהמזמין יבצע מעקב, בדיקה ופיקוח מקצועי בשיטות ובתדירות על-פי שיקול דעתו של המזמין, ביחס לכל שלבי עבודתו הקבלן, לרבות התכנון, רכש, התקנה, חיבור ובדיקות קבלה של הגדרות הסולאריות, וכי הקבלן יידרש לשתף פעולה עם הנציגים המקצועיים, לרבות יועצים של המזמין.
- 4.17. כי ידוע לו כי עמידה בזמנים היא תנאי יסודי להסכם זה.
- 4.18. כי הוא מאשרר את כלל ההצהרות והמסמכים שנתן במסגרת הצעתו במכרז וכי אלו מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 4.19. כי רק בהסתמך על נכונות הצהרותיו היסודיות דלעיל של הקבלן הסכים המזמין להתקשר עימו בהסכם.

5. פניה פרטנית להצעת מחיר

- 5.1. המזמין יהיה רשאי לפנות במהלך תקופת ההסכם לקבלן בפניה פרטנית ביחס לביצוע הפרויקטים (להלן: "פניה פרטנית"), אשר תכלול את פירוט המתקנים הרלוונטיים לכל פרויקט, מפרטים, כתבי כמויות, לוחות זמנים, הסכם פרטני, תנאים מסחריים וכיו"ב.
- 5.2. מובהר, כי באחריות הקבלן לוודא כי כל המידע אכן קיים בידו טרם הגשת הצעה.
- 5.3. המזמין יהא רשאי להחליט לפנות בפניה פרטנית לספקי מסגרת מסוימים בלבד, ולא לכל ספקי המסגרת, ולקבלן לא תהא כל טענה בגין כך.
- 5.4. הפניה הפרטנית תועבר לידי הקבלן בכל דרך שבה יבחר המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובכלל זה במסירה פיזית, בדואר אלקטרוני, במדיה דיגיטלית, בהורדה מענן וכדומה. במסגרת הפניה ייקבע המועד האחרון להגשת הצעת המחיר ביחס לפרויקט על ידי ספקי המסגרת (להלן: "הצעת המחיר לפניה פרטנית").
- 5.5. בהצעת המחיר לפניה הפרטנית, יידרש הקבלן לנקוב בהצעה הכספית המוצעת על ידו ביחס לביצוע העבודות המפורטות בפניה הפרטנית, וזאת על גבי טופס הצעת המחיר אשר יצורף לפניה הפרטנית. מובהר בזאת, כי המזמין רשאי לכלול במסגרת פניה הפרטנית הוראה בדבר

תקרת מחיר שיוצע על ידי ספקי המסגרת ו/או דרישה לקבלת מחירי הנחה מאומדן.

5.6. מובהר מפורשות, כי הקבלן מחויב להשתתף בכל הפניות הפרטניות אשר תועברנה אליו על ידי המזמין במסגרת הסכם זה, ולהגיש את הצעותיו ביחס לפניות אלה. הימנעות הקבלן מהגשת הצעת מחיר, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה ועילה לביטולו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה בעניין זה.

5.7. ככל שהקבלן סבור כי אין באפשרותו לקיים את הדרישות המפורטות בפניה הפרטנית, יפנה הקבלן בכתב למזמין, ויפרט את הסיבות בגינן אין באפשרותו לעמוד בתנאי הפניה הפרטנית. ככל שהמזמין החליט שלא לבטל את ההסכם עם הקבלן, היא תהא רשאית שלא לפנות לקבלן זה בעתיד בפניה פרטנית המכילה דרישות עליהן הצהיר הקבלן במכתבו כאמור כי אין באפשרותו לעמוד בהן.

5.8. הצעת מחיר שלא תעמוד בתנאים שנקבעו במסגרת הפניה הפרטנית תפסל, ויראו את הקבלן כאילו לא הגיש הצעת מחיר כלל.

5.9. על פי תוצאות הפניה הפרטנית, יקבע המזמין מי מבין ספקי המסגרת הוא הקבלן אשר יבצע בפועל את העבודות נשוא הפניה הנדרשות עבורו לפרויקט.

6. בחירת קבלן לביצוע פרויקט

6.1. בכפוף להוראות מסמכי המכרז ולהוראות הפניה הפרטנית הרלוונטית, ימסור המזמין את ביצוע הפרויקט לקבלן שהצעת המחיר שהגיש לפניה הפרטנית היא הטובה ביותר. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, כי המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע במסגרת הפניה הפרטנית קריטריונים אחרים ו/או נוספים לבחירת הקבלן לו יימסר הפרויקט, לרבות אך לא רק - אמות מידה להערכת איכות ההצעות, לוחות זמנים לאספקה, או כל שילוב של קריטריונים כאמור.

6.2. כמו כן, המזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע במסגרת הפניה הפרטנית מנגנון לבחינת סבירות ההצעות, אשר בהתאם אליו ייפסלו אוטומטית הצעות מחיר החורגות מהטווח שייקבע בהתאם למנגנון כאמור.

6.3. במקרה שבו יתברר כי קיימים שני ספקי מסגרת (או יותר) אשר הצעות המחיר שהגישו לפניה הפרטנית הן הטובות ביותר ובעלות מעמד שווה, יהא המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפעול לעריכת התמחרות נוספת, במסגרתה יורשה כל אחד מספקי המסגרת האמורים לשפר את הצעת המחיר לפניה הפרטנית שהגיש. ספק המסגרת אשר יציע את הצעת המחיר לפניה הפרטנית המשופרת הטובה ביותר, ייבחר לביצועו של הפרויקט. ספק מסגרת אשר הורשה להגיש הצעת מחיר משופרת כאמור בסעיף זה, אך לא הגיש כזו, ייחשב כאילו לא הציע הנחה כלשהי ביחס להצעתו המקורית, והצעתו הכספית תהיה בהתאם להצעת המחיר לפניה הפרטנית אשר הגיש. אם גם לאחר הליך ההתמחרות הנוספת כאמור, תיוותרנה הצעות בעלות מעמד שווה, אזי בסמכות המזמין, במסגרת החלטה מנומקת בכתב, להחליט על ההצעה הזוכה בהתאם לשיקולים המפורטים בתנאי המכרז וההסכם.

6.4. ביטול זכיית הקבלן בפניה פרטנית וביטול הסכם עם הקבלן

6.4.1. ככל שהקבלן לא עמד באיזו מהתחייבויותיו, יהא רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את זכייתו בפניה הפרטנית או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטול המזמין את זכיית הקבלן בפניה הפרטנית בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, יהיה רשאי המזמין לבטל את הסכם המסגרת עמו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמין.

מובהר בזאת, כי ביטול הסכם המסגרת לא יביא לביטול זכייתו של הקבלן בפניות פרטניות שאין קשר ביניהן לבין ההפרה שבגינה בוטל הסכם המסגרת. למען הסר ספק, במקרה כזה, ימשיכו לחול הוראותיו של הסכם המסגרת על העבודות המבוצעות

במסגרת הזכייה בפניות הפרטניות שלא בוטלו.

6.4.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולהלן, במקרה בו ביטל המזמין את זכיית ספק המסגרת בפניה הפרטנית בשל אי עמידתו באיזו מהתחייבויותיו, יהיה רשאי המזמין, אך לא חייב, להכריז על ספק המסגרת שהצעת המחיר לפניה פרטנית אשר הגיש דורגה במקום שלאחר ספק המסגרת שזכייתו בוטלה, כעל הזוכה בפניה הפרטנית, או לבטל את הפניה הפרטנית, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולספק המסגרת אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

6.4.3. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין, ובנוסף לכל זכות העומדת לו על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז וההסכם, במקרה שבו ביטל המזמין את הסכם ההתקשרות עם ספק המסגרת הזוכה בפניה הפרטנית מכל סיבה שהיא, יהיה רשאי המזמין, אך לא חייב, לפנות לספק המסגרת שדורג במקום שלאחר ספק המסגרת שזכה בפניה הפרטנית, ולהורות לו להתקשר עמו בהסכם לביצוע הפרויקט נושא הפניה הפרטנית או להמשיך ביצוע העבודות על פי תנאי הצעת המחיר הפרטנית אשר הגיש ביחס לפרויקט. למען הסר ספק, מובהר, כי מימוש הזכות האמורה לפי סעיף זה, תהיה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, וכי לספק המסגרת שהצעת המחיר שלו דורגה במקום שלאחר הצעת המחיר של ספק המסגרת הזוכה בפניה הפרטנית שההסכם שנחתם עמו בוטל ו/או לכל ספק מסגרת אחר אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

6.4.4. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, במקרה שבו ימצא המזמין כי הקבלן אינו מקיים איזו מהתחייבויותיו בהתאם להסכם שנחתם עמו או אינו משתף פעולה במענה לפניות פרטניות, יהא רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להחליט שלא לבחור בקבלן לביצוע פרויקטים נוספים, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין על פי המכרז וההסכם ו/או לפי כל דין.

6.4.5. כאמור בסעיף 5.6 לעיל, במקרה בו הקבלן לא הגיש את הצעתו לאיזו מבין הפניות הפרטניות שהועברו אליו על ידי המזמין, כי אז יהיה רשאי המזמין לבטל את הסכם המסגרת עם הקבלן, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותו.

6.4.6. קודם לביטול זכיית הקבלן בפניה פרטנית או לביטול הסכם המסגרת, יאפשר המזמין לקבלן להשמיע את עמדתו, בכתב או בעל פה על-פי שיקול דעתו המוחלט.

6.4.7. אם תבוטל זכייתו של הקבלן בפניה פרטנית ו/או יבוטל הסכם המסגרת עמו כאמור, לא תהיה לקבלן כל טענה כלפי המזמין, ובעצם חתימתו על הסכם זה הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין בקשר עם ביטול זכייתו ו/או ביטול הסכם המסגרת.

7. הזמנת עבודה

7.1. לאחר זכיה בפניה פרטנית יוציא המזמין לקבלן הזמנת עבודה שתצורף להסכם זה כנספח ג' עבור כל פרויקט תצורף הזמנת עבודה נפרדת, ותסומן במספר סידורי (לדוגמא: נספח ג'1, נספח ג'2, וכן הלאה).

7.2. בהזמנת העבודה ייקבעו: היקפים, כמויות, מפרטים, תנאים מסחריים וכיו"ב.

7.3. מובהר בזאת, כי הזמנת עבודה תחייב את המזמין אך ורק אם תיחתם על-ידי מורשי החתימה של המזמין.

7.4. למען הסר ספק, הוראות הסכם זה יחולו על כל הזמנת עבודה בנפרד.

7.5. מובהר בזאת, כי המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן על ביצוע העבודות במספר אתרים שונים

של המזמין, בהתאם להזמנות העבודה שיוצאו לקבלן על-ידי המזמין.

- 8. התמורה**
- 8.1. הקבלן ישלם למזמין תשלום המשלב תשלום קבוע (בהתאם לאורך המתקן שיוצב) ושיעור מסוים (באחוזים) מתוך התמורה שתשולם לו עבור החשמל שיווצר בפרויקט, הכל כפי שיפורט בפניה הפרטנית ובהזמנת העבודה הפרטנית של כל פרויקט.
- 8.2. הקבלן ישא במלוא העלויות הנדרשות, ובכללן (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) עלויות תכנון, הקמה, מימון, הפעלה ותחזוקה של המערכות לרבות כל היבטי הביטוח וארנונה.
- 8.3. במסגרת הפניה הפרטנית והזמנת העבודה הפרטנית יוגדר לכל פרויקט בנפרד הגורם שישא בעלויות דמי החכירה והיטלי ההשבחה.
- 8.4. המזמין יהא רשאי לקבוע מודל תשלומים אחר בפניה הפרטנית, בכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 9. תקופת הסכם המסגרת וההפעלה**
- 9.1. תקופת ההתקשרות מורכבת משתי תקופות:
- 9.1.1. תקופת הסכם המסגרת (לעיל ולהלן: "תקופת ההסכם"):
- 9.1.1.1. תקופה בת 24 חודשים במהלכה רשאי המזמין לפנות לספקי המסגרת בפניה פרטנית.
- 9.1.1.2. תחילת תקופת ההסכם תהא במועד הודעת הזכייה של החברה לקבלן.
- 9.1.1.3. למזמין מוקנית בזאת זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם ב-3 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, בכפוף להודעה בכתב של המזמין עד 30 יום לפני תום תקופת ההסכם. הוראות הסכם זה תחולנה על התקופות הנוספות, בשינויים המחוייבים.
- 9.1.1.4. מובהר, כי תקופת ההסכם כאמור לעיל הינה התקופה בה רשאי המזמין לפנות לספקי המסגרת בפניה פרטנית, וכי אין בתקופת ההסכם האמורה ו/או בסיומה כדי לגרוע מזכותו של המזמין למסור לקבלן את ביצועם של פרויקטים, אף אם מועד סיומן של העבודות במסגרת הפרויקטים הנו לאחר מועד סיום תקופת ההסכם כאמור לעיל. כלומר, עם תום תקופת ההסכם כאמור לעיל המזמין לא יהא רשאי עוד לפנות לספקי המסגרת בפניות פרטניות חדשות, אולם ביצועם של פרויקטים שנמסרו לקבלן בתוך תקופת ההסכם, יסתיים בהתאם ללוח הזמנים שנקבע עבורו, וזאת גם אם סיום הביצוע של אותן עבודות הנו לאחר תום תקופת ההסכם לעיל.
- 9.1.2. תקופת ההפעלה (לעיל ולהלן: "תקופת הפרויקט" או "תקופת ההפעלה"):
- 9.1.2.1. תקופה בת 24 שנים ו - 11 חודשים, במהלכה הקבלן יתכנן, יממן, יקים, יתחזק ויפעיל את הפרויקט. המזמין רשאי לקבוע תקופת הפעלה שונה במסגרת הפניה הפרטנית.
- 9.1.2.2. תחילת תקופת ההפעלה תהיה מיום הודעת הזכייה של המזמין לזוכה בפניה הפרטנית.
- 9.2. מובהר, כי בגין כל פרויקט, ייחתם בין החברה לבין ספק המסגרת הזמנת עבודה פרטנית. למען הסר ספק מובהר, כי כל המסמכים המצורפים למכרז ייחשבו כחלק בלתי נפרד מכל הזמנת עבודה פרטנית.

9.3. לאחר תום תקופת ההפעלה כאמור בסעיף 9.1.2 לעיל, ינהלו הצדדים מ"מ להארכת תקופת ההפעלה או לרכישת המתקן על-ידי החברה.

10. פיקוח וביקורת

הוראות בענייני פיקוח וביקורת תפורטנה במסגרת הפניה הפרטנית.

11. היתרים אישורים ופעולות נוספות

11.1. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הפעולות הנדרשות לצורך תכנון, הקמה והפעלת הגדרות הסולאריים לרבות השגת כל ההיתרים ו/או האישורים הרגולטורים הנדרשים לצורך הפעלתו בכפוף להוראות כל דין.

11.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הקבלן מחויב להישמע להוראות והנחיות נציג המזמין ו/או מי מטעמו.

11.3. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא וכל מי מטעמו מחזיקים במסמכים ובאישורים התקפים הנדרשים לביצוע העבודה כאמור בהסכם זה ונספחיו בהתאם להוראות כל דין, לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. הקבלן מתחייב להציגם בכל עת שידרוש, או עם כל שינוי שיחול בהם.

11.4. ידוע לקבלן כי החזקת אישורים, רישיונות והיתרים בני תוקף כאמור היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות הקבלן לעניין זה, כולן או חלקן, תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

11.5. הקבלן מתחייב להודיע למזמין מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו כאמור, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להשלים את ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה על נספחיו.

11.6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות כל דין החל בקשר לביצוע העבודה נשוא הסכם זה.

12. הקמת הגדרות

12.1. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו ובאחריותו, באופן המקצועי והטוב ביותר, את כל הפעולות הנדרשות לתכנון, הקמת, ניהול ותחזוקת הגדרות הסולאריים, ביחס לכל האתרים הרלוונטיים, על פי המפרט הטכני, דרישות ביטחון, דרישות בטיחות, דרישות חברת החשמל (להלן: "חח"י") ורשות החשמל, לרבות חיבור והתאמה של מוני ייצור וצריכה ככל שיידרש על-ידי חח"י, תשלומים לחח"י בגין בדיקת הגדרות וחיבורן וכן בדיקות חוזרות של הגדרות הסולאריים אם וככל שיהיה בהן צורך.

12.2. הקבלן יהיה אחראי לתכנון הגדרות הסולאריים וכן לביצוע כל הקשור והנדרש בקשר להקמתן, הכל בעצמו ועל חשבונו ובהתאם להוראות כל דין, לרבות הרשויות המוסמכות, וכן יהיה הקבלן אחראי להפעלת ותחזוקת הגדרות הסולאריים לאחר מכן, בעצמו ועל חשבונו, במשך כל תקופת הפרויקט.

12.3. טרם ביצוע עבודות ההקמה, הקבלן יציג בפני המזמין תוכנית הקמה מפורטת של הגדרות הסולאריות באתר, בהתאם למפרט הטכני – אשר יצורף לפניה פרטנית, אשר תאשר על ידי המזמין מראש וטרם החל הקבלן בהליכים כלשהם להקמת הגדרות הסולאריות. התכנון הנדרש יתבצע על ידי הקבלן על-פי הוראות הדין, דרישות המפרט הטכני, חח"י ורשות החשמל, בתיאום עם המזמין ובשיתוף פעולה מלא שלו, ויוגש לאישור הגורמים המוסמכים לאחר תיאום זה.

12.4. תנאי מוקדם לביצוע העבודות להקמת הגדרות הסולאריות הוא קבלת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין.

- 12.5. הקבלן יהיה אחראי להשיג את כל האישורים הסטטוטוריים והחוקיים לצורך הקמת הגדרות הסולאריות. הקבלן יהיה אחראי להכנת כל התכניות הנדרשות לצורך תכנון תקנת וחבור הגדרות הסולאריות לרשת ולהגשתן לרשויות המוסמכות. מובהר, כי המזמין ישתף פעולה ויסייע לקבלן לצורך הגשת התכניות לרשויות, ובמידת הצורך יחתום על מסמכים סבירים הנדרשים לצורך הגשת התוכניות, מבלי שיהיה בכך כדי להטיל על המזמין עלויות נוספות כלשהן, ומבלי שיהיה בכך כדי לגרוע משקול דעת רשויות התכנון הרלוונטיות.
- 12.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר, כי תכנון הגדרות הסולאריות והקמתן, יבוצע על-פי הנחיות המזמין ועל-פי דרישות מוסד התכנון הרלוונטי. הכשרת משטחים וביצוע עבודות הקמה, לרבות המתקנים והמבנים השונים יעשו על-פי התכניות ההנדסיות המפורטות העדכניות כפי שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המזמין. הקמת הגדרות הסולאריות תעשה באופן מקצועי, בהתאם לתקנים הנדרשים על-פי כל דין, ותחל רק לאחר הוצאת היתר בניה.
- 12.7. הקבלן יבצע את העבודות, בתיאום עם המזמין, וזאת באופן מקצועי וראוי, ובכפוף להוראות כל דין.
- 12.8. הקבלן מתחייב לבצע את כל התיקונים ו/או השינויים שיידרשו בגדרות הסולאריות בתקופת הפרויקט, על חשבונו ובאחריותו, בהתאם להוראות כל דין והרשויות המוסמכות, כקבוע בתנאי והוראות הסכם זה.
- 12.9. הקבלן מתחייב למלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים וגם/או אלה שיחולו במשך תקופת הפרויקט על האתר ועל השימוש בו. יפר הקבלן חובה שהוטלה עליו כאמור יפצה הוא את המזמין בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למזמין עקב ההפרה, בכפוף להוראות סעיף 16 להלן.
- 12.10. במהלך כל ביצוע עבודות ההקמה הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים הקשורים לעבודות, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה והנחיות בטיחות הרלבנטיות לכך ו/או לפי דרישת המזמין.
- 12.11. המזמין יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המזמין, בכפוף לכך שהמזמין מסר לקבלן הודעת דרישה לתקן את אופן עבודתו בתוך 14 ימים, והוא לא נענה לה. למען הסר ספק, במקרה של אירוע בטיחותי /סכנה לנפש - המזמין יהיה רשאי להורות על הפסקה מיידית.
- 12.12. הקבלן מתחייב לנהל, לתפעל ולתחזק את הגדרות הסולאריות באופן מקצועי, ממועד השלמת ההקמה ועד למועד סוף תקופת הפרויקט, על חשבונו (לרבות כל העלויות הנובעות מהפעלת המתקן ובכלל זה, שכר עבודה, הוצאות סוציאליות, חשמל, אגרות, מסים, כולל ארנונה, ככל שתוטל על-פי דין, אישורים, ביטוחים, הובלות וכיו"ב) ובאחריותו, בהתאם לתכנית העבודה להפעלת הגדרות הסולאריות, ובהתאם להוראות ההסכם, בכפוף לדרישות הרשויות המוסמכות ולהוראות כל דין, כפי שאושר על-ידי המזמין, וכפי שיושר נציגי המזמין מעת לעת, הכל על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן.
- 12.13. מובהר בזאת, כי הקבלן אחראי לקבלת כל אישור הנדרש מהרשויות המוסמכות לצורך ניהול, הפעלת ואחזקת של הגדרות הסולאריות. הכל על פי הסכם זה, התקנים הישראליים ו/או תקנים אחרים, חוקי המדינה והתקנות שיהיו בתוקף באותה עת, ולנקוט בכל האמצעים כפי שתורנה הרשויות המופקדות על מתן אישורים אלו, וכפי שיושר המזמין ו/או נציגיה.
- 12.14. הקבלן יהיה אחראי לתחזוקה מלאה של הגדרות הסולאריות שסופקו על ידו, על כל חלקיהם ומכלוליהם.
- 12.15. הקבלן יהיה אחראי לדאוג כי הגדרות הסולאריות יעמדו בכל עת, בדרישות הרלוונטיות של

- רשות החשמל, הנחיות ודרישות חח"י, כפי שיעודכנו מעת לעת.
- 12.16. הקבלן מתחייב להפעיל את הגדרות במהלך כל תקופת הפרויקט ולתחזק את הגדרות הסולאריים על-פי הוראות כל דין, הוראות הסכם זה לרבות הוראות היצרן.
- 12.17. הקבלן ימסור למזמין אחת לחודש (ואחת לחצי שנה דיווח מרכז) דיווחים כמפורט להלן-
- 12.17.1. דיווח בדבר קצב התקדמות העבודות.
- 12.17.2. דיווח אודות נתוני ייצור החשמל.
- 12.17.3. דיווח אודות תחזוקת המערכות.
- 12.17.4. דיווח בנוגע לתקלות, אחוז זמן בו עמדה מושבתת, אופי תקלות, זמן טיפול ממוצע בתקלות.
- 12.17.5. כל מידע ו/או דיווח נוסף שידרש מהקבלן ככל שניתן לספקו מבחינה טכנית.
- 12.18. כל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות ולתפעול הפרויקט, לרבות בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש ליצוע העבודות ולתפעול הפרויקט בכלל - יסופקו על-ידי הקבלן, על חשבונו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.
- 12.19. בקרת האיכות ובכלל זאת פיקוח על העבודה, טיבה, אופן ביצוע וכיו"ב, תבוצע על-ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו, לכל אורך ביצוע העבודות לרבות הקמה והפעלת הגדרות.
- 12.20. מובהר בזאת, כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף, בהתאם להוראות כל דין ודרישות הרשויות המוסמכות, והמזמין לא יידרש לכל פעולה ו/או תשלום בגין כך. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תהיה עצמאית.
- 12.21. במהלך כל תקופת הפרויקט, הקבלן אחראי על תחזוקת הגדרות על חשבונו בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו. הקבלן מתחייב להעניק שירות להגדרות הסולאריים לכל אורך ההסכם, לרבות אחזקה מונעת/ תקופתית על-פי הוראות יצרן, עדכוני תוכנה ותיקון תקלות.
- 12.22. הקבלן יעמיד איש קשר קבוע מטעמו שיהווה כתובת לכל פניה מצד המזמין בקשר לפעילות הגדרות הסולאריים, לרבות תקלות.
- 12.23. למען הסר ספק, כל עלויות תכנון, אגרות, תשלומים וכד' – יחולו על הקבלן, הקבלן ישא בכל עלויות התקנת הגדרות הסולאריים מכל מן וסוג שהוא, ובכלל זאת עלויות התכנון, תשתיות וארון למונה חשמל, עבודות חשמל, חפירה, הנחת תשתית חשמל, שילוט וסימון, נקיון והכנת האתר וכיו"ב. ככל שהמזמין ישא בתשלומים שוטפים בקשר עם הגדרות הסולאריות לחח"י בהתאם לתעריפי חח"י, הקבלן ישלם למזמין החזר מלא של תשלומים אלו (back to back) מדי חודש למזמין.

13. מיסים ותשלומים

- 13.1. בכפוף לאמור להלן, כל המיסים ו/או האגרות ו/או ההיטלים, עירוניים ו/או ממשלתיים, אשר יוטלו החל ממועד תחילת תקופת ההקמה ועד לתום תקופת הפרויקט יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. הוטל תשלום כאמור בשל שנה שלמה שרק חלק ממנה נמצא בתחום שבין ממועד תחילת תקופת ההקמה ועד לתום תקופת הפרויקט, ישלם הקבלן חלק יחסי מן התשלום האמור. תשלומים כנ"ל ישולמו על ידי הקבלן במועד החוקי שיש לשלמם לרשויות.
- 13.2. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי ארנונה, ככל שחלה, תחול על הקבלן.
- 13.3. כל המיסים והתשלומים, לרבות מס עסק ואגרות רישיונות לעסק ולניהולו, בגין ניהול עסקיו של הקבלן באתר, ובכלל זה הפעלת הגדרות הסולאריות, יחולו על הקבלן בלבד וישולמו על ידו.

- 13.4. מס ערך מוסף בגין כל אחד מהתשלומים החלים על הצדדים על פי הסכם זה יחול על הצד החייב בו על פי כל דין וישולם ביחד עם התשלום בגינו הוא חל, כנגד חשבונית מס כדין.
- 13.5. כל מס ו/או אגרה ו/או היטל אחרים יחולו על הצד אשר הדין מטיל עליו את החובה לשלם.
- 13.6. הקבלן ישא בכל העלויות ו/או תשלומים בקשר להקמת הגדרות הסולאריות ו/או בקשר לתפעול הגדרות ו/או התחזוקה השוטפת של הגדרות.
- 13.7. הקבלן אינו רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום או חיוב בשם המזמין או עבודה ואינו רשאי לגרום לכל הוצאה תשלום או חיוב, בקשר לביצוע העבודות, אלא אם קיבל לכך מראש ובכתב את הסכמתם של נציגי המזמין.
- 13.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי לבדו ועל-חשבונו לכל הוצאה, תשלום או חיוב שנעשו ללא אישור כאמור.

14. ביטול/סיום ההסכם

- 14.1. המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן, בכל עת וללא הסבר, בכפוף למסירת הודעה לקבלן, מראש ובכתב, של 30 ימים ולקבלן לא תהא כל טענה/תביעה בגין כך.
- 14.2. ככל שהקבלן לא יעמוד בדרישות ההסכם, יהיה המזמין רשאי לבטל את הסכם ההתקשרות, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט והבלעדי, ולסיים את יחסיו עם הקבלן, לרבות תוך חילוט ערבות הביצוע שמסר הקבלן ו/או כל אמצעי אחר העומד למזמין על-פי כל דין.
- 14.3. בנוסף לאמור בסעיף 14.1 לעיל, הפרת כל אחת מההוראות שלהלן תחשב הפרה יסודית, אשר תאפשר למזמין, בין השאר, להביא הסכם זה לקיצו לאלתר, וכן לחלט את ערבות הביצוע כולה או חלקה:
- 14.3.1. הקבלן לא נענה לפניה להגשת הצעת מחיר פרטנית כאמור בסעיף 6 לעיל;
- 14.3.2. הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו בהסכם כלפי המזמין, לאחר שהוזהר על-ידי המפקח בכתב, ולא תיקן את ההפרה תוך הזמן שנקבע בהתראה;
- 14.3.3. פקע הביטוח של הקבלן, או שהביטוח אינו עונה על דרישות ההסכם;
- 14.3.4. הקבלן נהיה בלתי כשיר לפעולה משפטית;
- 14.3.5. הקבלן פשט את הרגל או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או צו פירוק, או הוגשה ביחס אליו בקשה כאמור, אשר לא הוסרה תוך 30 ימים;
- 14.3.6. הקבלן הודיע שאין הוא יכול/רוצה לבצע את השירותים או חלקם;
- 14.3.7. הקבלן מבצע את השירותים בניגוד לדין ו/או באופן בלתי ראוי כלפי המזמין או צד שלישי.
- 14.3.8. התברר כי הסכם זה נחתם עקב טעות של ועדת המכרזים ו/או המזמין חויב על-ידי רשות מוסמכת לסיים את ההתקשרות לאלתר;
- 14.3.9. הקבלן אינו מחזיק ברישיונות, בהיתרים או בתעודות הנדרשות לצורך ביצוע העבודות ו/או תפעול הפרויקט.
- 14.4. מובהר בזאת, כי ביטול הסכם המסגרת לא יביא לביטול זכייתו של הקבלן בפניות פרטניות שאין קשר ביניהן לבין ההפרה שבגינה בוטל הסכם המסגרת. למען הסר ספק, במקרה כזה, ימשיכו לחול הוראותיו של הסכם המסגרת על העבודות המבוצעות במסגרת הזכייה בפניות הפרטניות שלא בוטלו.
- 14.5. אין בביטול ההסכם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו בהסכם, אשר מעצם טיבן וטבען נמשכות גם לאחר ההסכם ומתייחסות לעבודות שבוצעו על-ידו או על-ידי מי מטעמו.

- 14.6. עם ביטול ההסכם, המזמין יהא רשאי למסור את ביצוע העבודות לקבלן אחר, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין כך.
- 14.7. אין בשימוש של המזמין בזכויותיו, בהתאם להסכם זה, משום ביטול ההסכם על-ידו, והקבלן ימשיך ויחויב בהתאם להוראות ההסכם, עד שיקבל הודעה בכתב מאת המזמין בדבר ביטול ההסכם.
- 14.8. על הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

15. העדר יחסי עובד מעביד

- 15.1. הקבלן מצהיר, כי אין בהסכם או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המזמין (או מי מטעמו) יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על-ידי הקבלן לצורך ביצוע הוראות ההסכם יהיו וייחשבו כעובדי הקבלן בלבד ואין בינם לבין המזמין ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- 15.2. הקבלן מצהיר כי אין למזמין ו/או למי מטעמו כל חבות או אחריות ביחס לעובד ו/או לקבלני משנה מטעמו ואף לא למי מטעמו.
- 15.3. כל התשלומים לעובדי הקבלן וכל המסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן- יחולו על הקבלן וישולמו על-ידו במלואם ובמועדם והמזמין לא יהיה אחראי לכך, בכל אופן וצורה.
- 15.4. הקבלן מצהיר, כי עסקו אינו עסק למתן שירותי תיווך כ"א וכי הוא אינו קבלן כ"א, כהגדרתו בחוק, וכי חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כ"א אינו חל עליו ו/או על השירות על-פי ההסכם.
- 15.5. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל תובענה שתופנה כנגד המזמין על-פי חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א ובגין כל נזק או הוצאה שהמזמין יאלץ לשאת בהם ו/או לשלם כתוצאה מתובענה על-פי החוק הנ"ל, בין אם תופנה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו על-ידי הקבלן ו/או על-ידי עובד של הקבלן או על-ידי צד ג' או עזבונם או יורשם או כל גורם הקשור איתם.
- 15.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שההתקשרות עמו והתמורה המוסכמת במסגרתה, מתבססות, בין השאר, על נכונות הצהרותיו והתחייבויותיו אלה.
- 15.7. הקבלן ישפה את המזמין בגין כל תביעה שתוגש נגדה ואשר נושאה הינו מדיני עבודה.
- 15.8. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל ולרבות הצהרות הקבלן, הרי אם מכל סיבה שהיא יקבע כי בין הצדדים לא מתקיימים יחסי מזמין ספק עצמאי, והמזמין יתבע לשלם לקבלן או ליחידיו או למי מטעמו סכומי כסף מעבר לקבוע בהסכם זה, מוסכם כי הסכום לו יהיה זכאי הקבלן יעמוד על התעריף המינימלי ליום או לשעת עבודה (לפי העניין), כקבוע בחוק שכר המינימום.

16. אחריות בנזיקין

- 16.1. הקבלן יהיה אחראי על-פי דין לכל נזק ישיר או עקיף שייגרם בין במהלך ביצוע העבודות, לרבות תוך כדי העמסה, הובלה, פריקה ו/או ההתקנה ו/או האחזקה ובין לאחר מכן, שייגרם למזמין או לכל עובד או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, בין אם נגרם על-ידו ובין אם נגרם על-ידי מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו או הנתון למרותו - בין שבמישרין ובין בעקיפין, הנובע ו/או הקשור לביצוע השירותים נשוא הסכם זה.
- 16.2. הקבלן יהיה חייב לפצות את המזמין על כל נזק כאמור שייגרם, אם ייגרם, בעקבות פגיעה או נזק כאמור, והוא מתחייב לשפות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה לעשות כן, במלוא הסכום ששילם המזמין או עלול לשלם בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמזמין נשא בהן או עלול לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור והכול מבלי לגרוע מזכויות המזמין על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.
- 16.3. הקבלן פוטר ומשחרר בזה את המזמין או מי מטעמו מכל תביעה שתוגש בקשר לנזקים כאמור

לפי פקודת הנזיקין ולפי כל חוק אחר.

16.4. מובהר, כי המזמין או מי מטעמו לא ישאו באחריות לכל נזק שייגרם לקבלן או למי מעובדיו או שלוחיו בקשר עם ביצוע העבודות על-ידי הקבלן או מי מטעמו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן אחראי כלפי עובדיו וכלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות נשוא ההסכם ובקשר לכך.

16.5. היה ויידרש המזמין לשלם לצד כלשהו דמי נזק, פיצויים או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את המזמין בשלמות בעד כל סכום או תשלום שהמזמין יידרש לשלמו - בין במסגרת פס"ד ובין במסגרת הסדר פשרה כלשהו - ובלבד שניתנה לקבלן אפשרות סבירה להתגונן מפני אותה תביעה, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מאת הקבלן על פי ההסכם.

17. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן, הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא מבטוח בביטוחים מתאימים לביצוע השירותים והוא ימציא למזמין, לפי דרישתו, אישור מאת המבטח של הקבלן בדבר קיום ביטוחים כאמור, כפי שיפורט בפניה הפרטנית.

18. ערבויות

18.1. לשם הבטחת מילוי התחייבויות הקבלן, ולהבטחת ביצוע כלל העבודות במהלך תקופת הקמתו של הפרויקט, ימסור הקבלן למזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, במקור, בסך של 10% מאומדן עלות ההקמה, אשר הוצאה לבקשת הקבלן לפקודת המזמין, מבנק או מחברת ביטוח בעלת רישיון מבטח ישראלי לפי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981, בנוסח **נספח ב'** להסכם. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי לעניין זה יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות לפניה הפרטנית (לעיל ולהלן: "ערבות ההקמה").

18.2. מסירת ערבות ההקמה הינה תנאי הכרחי לחתימת הזמנת העבודה הפרטנית ולכניסתה לתוקף והיא תהא בתוקף עד לאחר סיום תקופת ההקמה, ובכפוף לאישור המזמין.

18.3. ערבות ההקמה תשמש ערובה להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן הן עבור המזמין, כאשר למזמין תעמוד הזכות לחלט ערבות זו כולה או חלקה, הכל בהתאם לשיקול דעתו, בכל מקרה שבו יפר הקבלן את התחייבויותיו על-פי מסמכי המכרז ו/או הסכם זה ו/או הזמנת העבודה הפרטנית על נספחיהם, וזאת כפיצוי מוסכם וקבוע מראש ומבלי לפגוע בכל זכות או סעד אחרים הנתונים למזמין לפי הסכם זה או לפי כל דין. מוסכם בזאת, כי בטרם תחולט הערבות, ימסור המזמין לקבלן הודעה בכתב לפחות 7 ימים מראש על-מנת לאפשר לקבלן לתקן את ההפרה הנטענת.

18.4. לאחר סיום תקופת ההקמה ולהבטחת טיב ההקמה, ההפעלה, התחזוקה והעברת התמורה הנדרשת למזמין, ימסור הקבלן למזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, במקור, בסך של 2.5% מאומדן עלות ההקמה, אשר הוצאה לבקשת הקבלן לפקודת המזמין, מבנק או מחברת ביטוח בעלת רישיון מבטח ישראלי לפי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981, בנוסח **נספח ב'** להסכם. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי לעניין זה יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן – "ערבות ההפעלה"), ערבות ההפעלה תהא בתוקף עד לסיום תקופת ההפעלה כפי שיקבע בפניה הפרטנית.

18.5. בקשר עם שני סוגי הערבויות, סכום הערבות שנגבה על-ידי המזמין, ייפך לקניינו הגמור והמוחלט, מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין בטענות מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך ומבלי שדבר זה ייגרע מכל סעד אחר ונוסף העומד לזכות המזמין על-פי הוראות

הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

18.6. תוקפה של כל ערבות יהיה למשך התקופה הרלוונטית, והיא תוארך במידת הצורך באחריות הקבלן ועל חשבונו למשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות האופציה, ככל שתמומש), האמור איננו גורע מזכות המזמין לדרוש להאריך את תוקפה של הערבות בהתאם להודעה מטעמו כאמור וכמפורט בנוסח הערבות. המזמין רשאי לשלוח תזכורת לקבלן לחידוש הערבות. הקבלן מודע לכך, שככל שהתזכורת תישלח, הרי שהיא תישלח למען הנוחות בלבד, ואין בכך כדי לחייב את המזמין לעשות כן. בכל מקרה, האחריות על חידוש הערבות או הארכת תוקפה במועד מוטלת על הקבלן, ולא תשמע כל טענה או דרישה בעניין זה, גם אם לא נשלחה תזכורת כאמור.

18.7. לא פעל הקבלן להארכת הערבות טרם תום תקופתה, רשאי המזמין לממש את הערבות שבידו כולה או חלקה ו/או במקביל גם לעכב תשלומים המגיעים לקבלן וזאת מבלי לפגוע בכל זכות נוספת ו/או אחרת של המזמין על פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין. טרם חילוט הערבות, תינתן לקבלן התראה.

18.8. הקבלן יישא בכל ההוצאות הקשורות בהמצאת הערבויות ובהארכת תוקפן, ובכל הוצאה אחרת הנדרשת לשם כך.

18.9. אין בגובה הערבות כדי להוות תקרה להתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה, אלא להוסיף על כל סעד העומד לרשות המזמין על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

18.10. בכל מקרה שהמזמין יעשה שימוש בערבות הביצוע, או שיפוג תוקפה של הערבות, מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום השימוש בערבות הבנקאית, ערבות בנקאית חדשה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שפג תוקפה. במקרה בו הקבלן לא יפעל כאמור, יהיה רשאי המזמין לפעול כאמור בסעיף 18.7 לעיל, בנוסף לכל סעד אחר העומד לרשותו מכוח ההסכם ו/או הוראות הדין.

19. הקבלן וקבלני משנה

הקבלן מצהיר ומתחייב כי השירותים יינתנו למזמין על ידו בלבד באמצעות עובדיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להיענות לבקשת הקבלן להתקשר עם קבלן משנה כלשהו לצורך ביצוע העבודות ו/או תפעול הפרויקט, והקבלן מתחייב שלא לבצע התקשרות כאמור ללא קבלת הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב. מובהר כי בכל מקרה, הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לטיב העבודות, לרבות אלה המסופקים באמצעות קבלן משנה כאמור.

20. סודיות וניגוד עניינים

20.1. הקבלן ישמור על סודיות כל מסמכי ההסכם וכל מידע בקשר אליהם ובקשר לעבודות ובקשר למזמין.

20.2. הקבלן לא ימסור ולא יפרסם בדרך כלשהי עובדה או פרטים או מסמכים כלשהם לגבי הפרויקט או לגבי העבודות או לגבי המזמין או לגבי מתקן ממתקני המזמין. הקבלן יכול להסכם שלו עם קבלני משנה (אם יהיו) הוראות זהות.

20.3. הקבלן, לרבות כל עובד וכל מי שיפעל בשמו או מטעמו במתן השירותים בהתאם להוראות הסכם זה, מתחייבים לשמור על סודיות ויחתמו על התחייבות לשמירת סודיות המצורפת כנספח ד' להסכם זה, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

20.4. הקבלן, מנהליו, עובדיו והפועלים בשמו, לא יפרסמו ולא יעשו שימוש שלא לצורך בהסכם זה בכל מידע, לרבות תוכניות, חוות דעת, מסקנות, דוחות, ממצאים וידיעות אחרות, הכרוכים בביצוע העבודות, או בהליך שנעשה עקב ביצוע העבודות או שהגיעו לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות, אלא אם יקבל הקבלן היתר מראש ובכתב מאת המזמין.

20.5. התחייבות זו של הקבלן תמשיך לעמוד בתוקפה ללא הגבלת זמן גם לאחר סיומו של הסכם

זה מכל סיבה שהיא והיא מעיקרי ההסכם.

20.6. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי אין הוא קשור בהווה, ולא יתקשר כל עוד יספק שירותים למזמין לפי הסכם זה, בהתחייבות כלפי צד ג' כלשהו שיש או אשר עלול להיות בה ניגוד עניינים אפשרי עם ענייני המזמין, ויחתום על התחייבות למניעת ניגוד עניינים כמצרפת **כנספח ד'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

20.7. הקבלן לא יפעל בשום מקרה תוך ניגוד עניינים עם האינטרסים של המזמין ולא יעמיד עצמו במצב של ניגוד עניינים, והוא יודיע מייד למזמין בכל מקרה שמתעוררים חשש או אפשרות לניגוד עניינים.

20.8. הקבלן מתחייב ליידע את המזמין מיד עם היוודע לו על קיום מצב של חשש לניגוד עניינים אפשרי. הקבלן ינקוט את כל האמצעים הסבירים והמקובלים בנסיבות העניין וידאג להסרה מיידית של ניגוד העניינים במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה, ויפעל בהתאם להנחיות

20.9. המזמין לעניין זה.

20.10. אם ימצא המזמין כי נוצר מצב של חשש לניגוד עניינים בין הקבלן לבין המזמין, יהא המזמין רשאי לבטל את ההסכם בתוך 7 ימים ממתן הודעת המזמין בכתב לקבלן, אם בתקופה זו לא הסיר הקבלן את החשש לניגוד העניינים לשביעות רצונו המלא של המזמין.

20.11. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין להורות על הפסקת העסקה מיידית של הקבלן ו/או מי מטעמו בשירותים לפי הסכם זה עוד קודם לביטול ההסכם.

בטיחות ואישורים 21.

21.1. המזמין לא יעסיק עובד לצורך ביצוע העבודות אלא אם כן קיבל המזמין אישור בטחוני להעסקתו מאת קב"ט המזמין. הקבלן יהיה אחראי להעביר לקב"ט, באמצעות נציג המזמין רשימה מסודרת של כל העובדים אשר יועסקו במהלך ביצוע העבודות ותפעול הפרויקט, לצורך קבלת אישור כאמור.

21.2. המזמין מתחייב לעמוד בכל נהלי הבטיחות שיפורטו בנספח הבטיחות שיצורף לפניה הפרטנית ולהזמנת העבודה הפרטנית, וכן לוודא עמידת כל הגורמים המעורבים בביצוע העבודות בפרויקט בנהלי הבטיחות.

העדר בלעדיות 22.

מובהר בזאת כי אין בהסכם זה כדי לחייב את המזמין להיקף מסוים ו/או בכלל של עבודות שיוזמנו על ידו בהתאם להוראות הסכם זה, והמזמין רשאי להתקשר גם עם גורמים נוספים לצורך ביצוע פרויקטים דומים לאלו הנכללים בהסכם זה.

איסור המחאת זכויות וחובות 23.

23.1. הקבלן אינו רשאי להעביר ו/או להסב את הזכויות ו/או החובות שלו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר/ים, אלא אם כן, נתקבלה לכך הסכמת המזמין - מראש ובכתב. למרות האמור בסעיף, באישור מראש ובכתב מאת המזמין, הקבלן יהיה רשאי לשעבד את זכויותיו על פי הסכם זה לטובת גורם מממן, ובלבד שלא תיפגענה זכויותיו של המזמין על פי ההסכם.

23.2. מובהר בזה, כי אף אם תינתן הסכמה כנ"ל, לא יהיה בה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו למילוי מלא ומדויק של כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה.

קיזוז 24.

24.1. המזמין בלבד רשאי לקזז, ללא כל צורך במתן הודעת קיזוז כלשהי, כנגד כל סכום המגיע הימנה על-פי הסכם זה לקבלן, כל חוב המגיע לו על-פי הסכם זה או על-פי הסכם אחר וכן כל חוב קצוב אחר, המגיע מן המזמין לקבלן.

24.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד ו/או אמצעי אחר, העומד לרשות המזמין כלפי הקבלן מכוח הסכם זה ו/או הוראות כל דין.

25. שונות

25.1. ההסכם מכיל, מבטא וממצה את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים והתחייבויות הצדדים. כל הבטחה, הצהרה, הסכם בכתב או בעל פה, התחייבות או מצג שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת ההסכם, ואשר לא באו לידי ביטוי בהסכם, מבוטלים בזה ואין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם.

25.2. לא יהא תוקף לכל שינוי בהסכם שלא יעשה בהסכמה ובכתב, בחתימת שני הצדדים.

25.3. הקבלן יהא אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, רשויות מקומיות ורשויות מוסמכות אחרות כלשהן, עבור כל החובות המוטלות או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לביצוע העבודות על פי ההסכם.

25.4. הסכמת צד להסכם לסטייה ממילוי אחר תנאי מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תשמש תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

25.5. לא השתמש צד להסכם במקרה מסוים בזכויותיו לפי ההסכם, לא ייחשב הדבר כוויתור על זכויותיו אלה, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים דומים שלאחר מכן.

25.6. שום דבר מהאמור בהסכם זה לא יתפרש כבא להקנות זכות כלשהי לטובת צד שלישי שאיננו צד להסכם זה, ולא יקנה לצד שלישי זכות כלשהי לדרוש את קיום האמור בו.

25.7. הקבלן או מי מטעמו לא יהיה רשאי בשום שלב ובשום תנאי מכל סיבה שהיא, למנוע ו/או לעכב תחת ידו את ביצוע העבודות או תפעול הפרויקט נשוא ההסכם, וזאת גם כאשר קיימים חילוקי דעות בין הצדדים בכל נושא שהוא. עיכוב או סירוב לבצע את העבודה כמפורט בהסכם זה, מכל סיבה שהיא, ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

26. כתובות והודעות

26.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם, וכל הודעה אשר תשלח בדואר רשום מצד אחד למשנהו, לפי הכתובת האמורה, תחשב כאילו התקבלה אצל הנמען 72 שעות מעת מסירתה למשלוח בבית דואר בישראל, ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה. הודעה אשר תישלח באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל (לנציג המזמין בלבד) תיחשב כאילו התקבלה רק אם נתקבל אישור טלפוני לכך. השולח ישמור אישורים בדבר משלוח ההודעות.

26.2. מובהר כי כל הודעה בעלת אופי משפטי אשר תישלח למזמין, תימסר במסירה ביד כנגד אישור קבלה, או במשלוח בדואר רשום, ולא תותר שליחתה בפקסימיליה. ככל שישנו ספק באשר להיות המסמך מסמך משפטי, הקבלן יפעל בהתאם להוראות סעיף זה ולא תותר הגשת המסמך בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

נספח א' להסכם – מסמכי המכרז (כולל הבהרות) והצעת הקבלן

[יצורף לאחר זכיית הקבלן]

נספח ב' להסכם – נוסח ערבות

לכבוד
תשתיות אנוגיה בע"מ
קו מוצרי דלק בע"מ

ג/א.נ.,

הנדון: ערבות מס'

על פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש") (שם מבקש הערבות) אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ₪ (הסכום במילים: _____ שקלים חדשים), שיגיע לכם מאת המבקש בקשר להתקשרות בחוזה מסגרת להקמת מערכות ייצור אנוגיה סולארית על גבי גדרות היקפיות באתרי החברה והפעלתן (גדרות סולאריות), וזאת מכח מכרז פומבי מס' PD24000356.

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "הלשכה"), באופן הבא:

"המדד הבסיסי" – הינו מדד חודש _____, כפי שהתפרסם על ידי הלשכה ועומד על _____ נקודות.

"המדד החדש" – יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה בתאריך ביצוע תשלום הערבות.

"תנודות במדד" – ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי.

לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משלושה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

לשם הסרת ספק, דרישתכם לתשלום סכום הערבות, ותשלום הערבות יכול שיעשו לשיעורין, ובלבד שסך כל התשלומים לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנה _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

כי כל דרישה למימוש הערבות (כולה או מקצתה) חייבת להתקבל בכתב באמצעות מסירה ידנית או דואר רשום. לא תתקבל בקשת חילוט בדוא"ל או בפקס.

בכבוד רב,

בנק/ חברת הביטוח

נספח ג' - הזמנת עבודה פרטנית

[יצורף עבור כל הזמנת עבודה בנפרד]

נספח ד' - התחייבות לשמירה על סודיות וניגוד עניינים

הואיל: והתחייבתי כלפי תשתיות אנרגיה בע"מ וקו מוצרי דלק בע"מ (להלן - "החברה") להקים גדרות סולאריות סביב אתרי החברה, וכן להפעיל ולתחזק את הגדרות והמתקנים הסולאריים (להלן: "העבודות", "הפרויקט");

והואיל: והוסבר לי כי במהלך ביצוע העבודות, או בקשר אליהן, אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם, פעולות החברה או עם העבודות (להלן - "מידע סודי");

והואיל: והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ו/או לצדדים שלישיים:

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לעבודות, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכן, תוצאותיהן או כל חלק מהן, והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיף 1-2 לא יחול על מידע (א) הידוע לכלל הציבור, (ב) אשר פותח על ידינו באופן עצמאי וללא קשר למידע שהתקבל מאת החברה, (ג) אשר התקבל אצלנו מאת צד שלישי ללא הפרת כל התחייבויות סודיות כלפי החברה, (ד) שהיה מצוי בידינו עוד לפני קבלתו אצל החברה, (ה) שגילויו מחויב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או (ו) מידע שניתנה הסכמת החברה לגילויו, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודות, אלא לטובת החברה ולצורך העבודות.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי העבודות ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לחברה ולעבודות.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן ביצוע העבודות, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.
7. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז - 1977.

8. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודות לבין כל עניין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדיי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו.
9. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
10. הנני מתחייב להחתיים כל עובד ו/או מועסק על ידי בקשר לביצוע העבודות, על התחייבות כלפיכם הזזה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
11. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבותי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקיכם.
12. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
חתימה	מספר ת"ז	שם	תאריך

הסכם מסגרת

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

בין: תשתיות אנרגיה בע"מ, ח.פ. 520027293

קו מוצרי דלק בע"מ, ח.פ. 510234487

מרח' הסדנאות 3 הרצליה

(להלן: "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

_____ ת.ז./ח.פ.

מרח' _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והמזמין פרסם מכרז מסגרת פומבי מס' PD24000356 להתקשרות בחוזה מסגרת להקמת מערכות ייצור אנרגיה סולארית על גבי גדות היקפיות באתרי החברה והפעלתן (גדרות סולאריות) (להלן: "המכרז"), כמפורט בהסכם זה;

הואיל: והצעת הקבלן זכתה במכרז בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המזמין בישיבתה מיום _____;

והואיל: והקבלן - קבלן עצמאי שביכולתו לקבלן את השירותים במועדים הנקובים בהסכם זה ולמשך כל תקופת ההסכם וההפעלה, כהגדרתה במכרז ובהסכם זה, ולמלא את כל התחייבויותיו כלפי המזמין, הכול כמפורט בהסכם זה;

והואיל: והמזמין, על סמך הצעת הקבלן והצהרותיו, מסכים לקבל מהקבלן את השירותים והכול בכפוף להתחייבויות הקבלן למלא את כל ההוראות, התניות והתנאים המפורטים בהסכם זה;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים, הכל כמפורט בתנאי הסכם זה לעיל ולהלן.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

מבוא .1

1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. כותרות הסעיפים בהסכם אינן מהוות בסיס לפירושו ותשמשה לנוחות בלבד.

1.3. מסמכי המכרז נשוא התקשרות זו, על נספחיו, הצהרות הקבלן והמצגים שיצר במסגרת המכרז וההצעה במכרז, מחייבים את הקבלן לכל דבר ועניין, לאורך כל תקופת ההתקשרות והם מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.4. הנספחים למסמך זה הינם כדלקמן:

- 1.4.1. **נספח א'** - מסמכי המכרז (כולל הבהרות) והצעת הקבלן.
- 1.4.2. **נספח ב'** - נוסח ערבות.
- 1.4.3. **נספח ג'** - הזמנת עבודה פרטנית (יצורף עבור כל הזמנת עבודה בנפרד).
- 1.4.4. **נספח ד'** - התחייבות לשמירה על סודיות וניגוד עניינים.

הגדרות

.2

בהסכם זה תהיה משמעות ההגדרות שתצוינה להלן, כמפורט בצידין:

- 2.1. "**גדרות סולאריות**" - גדר היקפית עליה קונסטרוקציה תומכת ומערכת לייצור חשמל באמצעות תאים פוטו וולטאים.
- 2.2. "**ספקי/י מסגרת**" - מציעים אשר הוכרזו כזוכים במכרז, ועימם חתם המזמין על הסכם מסגרת.
- 2.3. "**המפקח**" - נציג מטעם המזמין.

מהות ההתקשרות

.3

- 3.1. הסכם זה הוא הסכם מסגרת להקמה של גדרות סולאריות סביב אתרי המזמין, וכן אחזקה והפעלה של הגדרות והמתקנים הסולאריים (להלן: "העבודות", "הפרויקט").
- 3.2. מכח הסכם זה, רשאי המזמין להוציא לקבלן, מעת לעת, הזמנות עבודה להקמתן של גדרות סולאריות, לפי צרכיו ולפי שיקול דעתו.
- 3.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המזמין איננו מחויב להוציא לקבלן הזמנות עבודה בהיקף כלשהו, ואלו יוצאו על ידי המזמין לפי צרכיו ושיקול דעתו הבלעדיים, ולקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה בעניין זה.
- 3.4. המציע הזוכה יידרש לבצע את העבודות ביחס לכל אתר שבגינו הוצאה לו הזמנת עבודה, על אחריותו ועל חשבונו המלאים, בהתאם להוראות המכרז והסכם זה, ובכלל זה:
 - 3.4.1. הקבלן יתכנן את הפרויקט (לרבות תכנון מוקדם, תכנון סופי ותוכניות לביצוע), ויקבל את אישור המזמין לתכנון כאמור.
 - 3.4.2. הקבלן ידאג לאסדרה הסטוטורית, בכפוף לאסדרה הארצית במסגרת תמ"א מאושרת, ויקבל את כל ההיתרים, האישורים, המכסות וההסכמות הנדרשים על פי כל דין ועל ידי כל רשות מוסמכת ועל ידי כל צד ג' רלוונטי אחר לצורך הקמתו והפעלתו (חיבור לרשת) של הפרויקט, ויקיים את הנדרש על פיהם משך כל תקופת הפרויקט.
 - 3.4.3. הקבלן יקים את הגדרות, ובכלל זה ירכוש את כל החומרים הנדרשים לשם כך.
 - 3.4.4. הקבלן יתקין את המתקנים הסולאריים ואת כל התשתיות הנדרשות לצורך ייצור ואספקה של החשמל, ובכלל זה ירכוש את כל החומרים הנדרשים לשם כך.
 - 3.4.5. הקבלן יתחזק את הגדרות ואת המתקנים הסולאריים במשך כל תקופת הפרויקט.
 - 3.4.6. הקבלן יפעיל את המתקנים הסולאריים, ובכלל זה יערוך ויקיים את ההתקשרויות הנדרשות לצורך אספקה ומכירה של חשמל שייצור במתקנים הסולאריים.
 - 3.4.7. להתקין מערכת השנאה בהלימה הנדרשת;
 - 3.4.8. כל פעולה נוספת הנדרשת לשם הקמת הפרויקט, ובהתאם להוראות ההסכם ולכל יתר תנאי המכרז.
- 3.5. לאחר תום תקופת הפרויקט כאמור בסעיף 9 להלן, ינהלו הצדדים מו"מ להארכת תקופת הפרויקט או לרכישת המתקן על-ידי החברה.

- 3.6. ידוע לקבלן והוא מסכים בזאת, כי המזמין מתקשר בהסכם מסגרת עם מספר זוכים במכרז, וכי במהלך תקופת ההתקשרות המזמין שומר על זכותו לפנות לקבלן לצורך קבלת הצעה במסגרת פניה פרטנית, על פי שיקול דעתו, והוא אינו מתחייב לחלוקת העבודה באופן שווה בין הזוכים השונים.
- 3.7. המזמין רשאי להחליט למסור לביצוע חלק ו/או חלקים מן העבודות לקבלן אחר או לקבלנים אחרים, על פי שיקול דעת המזמין בלבד, ובשים לב להצעה הפרטנית שתוגש על-ידי הקבלן, ולשיקולי זמינות, שירות, ניסיון קודם חיובי ובאופן שיעניק לו את מירב היתרונות.
- 3.8. כן מובהר וידוע בזאת לקבלן, כי המזמין אינו מתחייב למסירת היקף מסוים או כלשהו של עבודות לקבלן, לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי המזמין או מי מטעמו ו/או הקשור אליו עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין כך.
- 3.9. המזמין יהיה רשאי להגדיל או להקטין את היקף הפרויקט שיוזמן על ידו והכל בכפוף לקיומה של מסגרת תקציבית.
- 3.10. על אף האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות בפניה פרטנית לביצוע פרויקט של תכנון, הקמה ותחזוקה בלבד (EPC), הכל כפי שיפורט בפניה הפרטנית.
- 3.11. מוסכם, ידוע ומוצהר בנוסף, כי המזמין יהיה רשאי להתקשר עם כל צד ג' אחר לביצוע עבודות נוספות ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל סוג שהוא, בגין כך.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

- 4.1. כי הינו בעל המומחיות, היכולת הכספית והיכולת הביצועית לבצע את העבודות, כי עומדים לרשותו כל הידע המקצועי, הניסיון, הציוד, החומרים, כוח אדם המתאים בהיקף ובכישורים, וכל יתר האמצעים הדרושים לשם ביצוע העבודות, כי הוא בעל הכושר והיכולת המתאימים מכל הבחינות למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, במדויק ובמועד, לשביעות רצון של המזמין, כי הוא קבלן רשום בהיקף ובסיווג המתחייבים מהסכם זה, על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969.
- 4.2. כי יבצע את העבודות במומחיות ובמקצועיות, ובהתאם להוראות ההסכם.
- 4.3. כי יש באפשרותו הטכנית והמקצועית למלא אחר תנאי הסכם זה, כי בידו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בהסכם ולחוב על-פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת המונעת את התקשרותו בהסכם וקיום מלוא התחייבויותיו על-פיו.
- 4.4. כי יתקן כל הפרה של תנאי מתנאי הסכם זה תוך 14 ימים מיום מסירת הודעה בכתב על-ידי המזמין.
- 4.5. כי יהא אחראי חוזית, תקציבית ומשפטית מול כל העובדים, הגורמים והספקים המועסקים מטעמו, ואם וכאשר תוגש תביעה כנגד המזמין בגין האמור הקבלן ידאג למחוק את המזמין כנתבע וליטול על עצמו את כל האחריות הכספית והארגונית הקשורה בניהול התביעה.
- 4.6. כי יש לו היכולת והידע המאפשרים לו לקבל על עצמו ולעמוד בהתחייבויות שהוא נוטל על עצמו בהסכם זה.
- 4.7. כי הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין ומתחייב להמציא לרשות אישורים להוכחת האמור בפסקה זו, ככל שיידרש.
- 4.8. כי הינו בעל אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 4.9. כי הינו בעל אישור מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות

ורשימות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

- 4.10. כי הוא עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בענין שכר מינימום - ובתנאים בדבר העסקת עובדים זרים כחוק לפי עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 4.11. כי נהירים לו היטב דרישות הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות, לאחר שבדקם היטב באמצעות יועץ בטיחות מטעמו.
- 4.12. כי טרם הגשת הצעה פרטנית ותחילת עבודה הוא יבקר באתר העבודות, יחקור וילמד היטב את כלל מסמכי המכרז, את אזור אתר העבודות וסביבתו, את דרכי הגישה, את מיקום המתקנים והעבודות, את תנאי העבודה באתר העבודות, וכי בהצעתו יקח בחשבון את כלל המרכיבים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות.
- 4.13. כי יבדוק את השטח וסביבותיו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה ואת התשתיות בשטח ובסמוך לו, וכן כי יקבל את כל הידיעות ביחס לממצאים והאפשרויות העלולים להשפיע על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.14. כי לאחר שיקבל את כל המידע הקשור בביצוע העבודות, יבחן ויצהיר כי אין מבחינתו כל מניעה או מגבלה לבצע את העבודות, במועדים וכנדרש בהסכם.
- 4.15. כי הוא לא יהיה זכאי לתבוע את המזמין בשל אי הכרה ו/או אי הבנה של המסמכים, התנאים ו/או פרטים אחרים כלשהם שיכול היה לברר בטרם הגשת הצעתו למכרז ו/או על-דרך של פניה למזמין לקבלת פרטים.
- 4.16. כי ידוע לו שהמזמין יבצע מעקב, בדיקה ופיקוח מקצועי בשיטות ובתדירות על-פי שיקול דעתו של המזמין, ביחס לכל שלבי עבודתו הקבלן, לרבות התכנון, רכש, התקנה, חיבור ובדיקות קבלה של הגדרות הסולאריות, וכי הקבלן יידרש לשתף פעולה עם הנציגים המקצועיים, לרבות יועצים של המזמין.
- 4.17. כי ידוע לו כי עמידה בזמנים היא תנאי יסודי להסכם זה.
- 4.18. כי הוא מאשרר את כלל ההצהרות והמסמכים שנתן במסגרת הצעתו במכרז וכי אלו מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 4.19. כי רק בהסתמך על נכונות הצהרותיו היסודיות דלעיל של הקבלן הסכים המזמין להתקשר עימו בהסכם.

5. פניה פרטנית להצעת מחיר

- 5.1. המזמין יהיה רשאי לפנות במהלך תקופת ההסכם לקבלן בפניה פרטנית ביחס לביצוע הפרויקטים (להלן: "פניה פרטנית"), אשר תכלול את פירוט המתקנים הרלוונטיים לכל פרויקט, מפרטים, כתבי כמויות, לוחות זמנים, הסכם פרטני, תנאים מסחריים וכיו"ב.
- 5.2. מובהר, כי באחריות הקבלן לוודא כי כל המידע אכן קיים בידו טרם הגשת הצעה.
- 5.3. המזמין יהא רשאי להחליט לפנות בפניה פרטנית לספקי מסגרת מסוימים בלבד, ולא לכל ספקי המסגרת, ולקבלן לא תהא כל טענה בגין כך.
- 5.4. הפניה הפרטנית תועבר לידי הקבלן בכל דרך שבה יבחר המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובכלל זה במסירה פיזית, בדואר אלקטרוני, במדיה דיגיטלית, בהורדה מענן וכדומה. במסגרת הפניה ייקבע המועד האחרון להגשת הצעת המחיר ביחס לפרויקט על ידי ספקי המסגרת (להלן: "הצעת המחיר לפניה פרטנית").
- 5.5. בהצעת המחיר לפניה הפרטנית, יידרש הקבלן לנקוב בהצעה הכספית המוצעת על ידו ביחס לביצוע העבודות המפורטות בפניה הפרטנית, וזאת על גבי טופס הצעת המחיר אשר יצורף לפניה הפרטנית. מובהר בזאת, כי המזמין רשאי לכלול במסגרת פניה הפרטנית הוראה בדבר

תקרת מחיר שיוצע על ידי ספקי המסגרת ו/או דרישה לקבלת מחירי הנחה מאומדן.

- 5.6. מובהר מפורשות, כי הקבלן מחויב להשתתף בכל הפניות הפרטניות אשר תועברנה אליו על ידי המזמין במסגרת הסכם זה, ולהגיש את הצעותיו ביחס לפניות אלה. הימנעות הקבלן מהגשת הצעת מחיר, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה ועילה לביטולו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה בעניין זה.
- 5.7. ככל שהקבלן סבור כי אין באפשרותו לקיים את הדרישות המפורטות בפניה הפרטנית, יפנה הקבלן בכתב למזמין, ויפרט את הסיבות בגינן אין באפשרותו לעמוד בתנאי הפניה הפרטנית. ככל שהמזמין החליט שלא לבטל את ההסכם עם הקבלן, היא תהא רשאית שלא לפנות לקבלן זה בעתיד בפניה פרטנית המכילה דרישות עליהן הצהיר הקבלן במכתבו כאמור כי אין באפשרותו לעמוד בהן.
- 5.8. הצעת מחיר שלא תעמוד בתנאים שנקבעו במסגרת הפניה הפרטנית תפסל, ויראו את הקבלן כאילו לא הגיש הצעת מחיר כלל.
- 5.9. על פי תוצאות הפניה הפרטנית, יקבע המזמין מי מבין ספקי המסגרת הוא הקבלן אשר יבצע בפועל את העבודות נשוא הפניה הנדרשות עבורו לפרויקט.

6. בחירת קבלן לביצוע פרויקט

- 6.1. בכפוף להוראות מסמכי המכרז ולהוראות הפניה הפרטנית הרלוונטית, ימסור המזמין את ביצוע הפרויקט לקבלן שהצעת המחיר שהגיש לפניה הפרטנית היא הטובה ביותר. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, כי המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע במסגרת הפניה הפרטנית קריטריונים אחרים ו/או נוספים לבחירת הקבלן לו יימסר הפרויקט, לרבות אך לא רק - אמות מידה להערכת איכות ההצעות, לוחות זמנים לאספקה, או כל שילוב של קריטריונים כאמור.
- 6.2. כמו כן, המזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע במסגרת הפניה הפרטנית מנגנון לבחינת סבירות ההצעות, אשר בהתאם אליו ייפסלו אוטומטית הצעות מחיר החורגות מהטווח שייקבע בהתאם למנגנון כאמור.
- 6.3. במקרה שבו יתברר כי קיימים שני ספקי מסגרת (או יותר) אשר הצעות המחיר שהגישו לפניה הפרטנית הן הטובות ביותר ובעלות מעמד שווה, יהא המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפעול לעריכת התמחרות נוספת, במסגרתה יורשה כל אחד מספקי המסגרת האמורים לשפר את הצעת המחיר לפניה הפרטנית שהגיש. ספק המסגרת אשר יציע את הצעת המחיר לפניה הפרטנית המשופרת הטובה ביותר, ייבחר לביצועו של הפרויקט. ספק מסגרת אשר הורשה להגיש הצעת מחיר משופרת כאמור בסעיף זה, אך לא הגיש כזו, ייחשב כאילו לא הציע הנחה כלשהי ביחס להצעתו המקורית, והצעתו הכספית תהיה בהתאם להצעת המחיר לפניה הפרטנית אשר הגיש. אם גם לאחר הליך ההתמחרות הנוספת כאמור, תיוותרנה הצעות בעלות מעמד שווה, אזי בסמכות המזמין, במסגרת החלטה מנומקת בכתב, להחליט על ההצעה הזוכה בהתאם לשיקולים המפורטים בתנאי המכרז וההסכם.

6.4. ביטול זכיית הקבלן בפניה פרטנית וביטול הסכם עם הקבלן

6.4.1. ככל שהקבלן לא עמד באיזו מהתחייבויותיו, יהא רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את זכייתו בפניה הפרטנית או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטול המזמין את זכיית הקבלן בפניה הפרטנית בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, יהיה רשאי המזמין לבטל את הסכם המסגרת עמו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמין.

6.4.1. **מובהר בזאת, כי ביטול הסכם המסגרת לא יביא לביטול זכייתו של הקבלן בפניות פרטניות שאין קשר ביניהן לבין ההפרה שבגינה בוטל הסכם המסגרת. למען הסר ספק, במקרה כזה, ימשיכו לחול הוראותיו של הסכם המסגרת על העבודות**

המבוצעות במסגרת הזכייה בפניות הפרטניות שלא בוטלו.

6.4.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולהלן, במקרה בו ביטל המזמין את זכיית ספק המסגרת בפניה הפרטנית בשל אי עמידתו באיזו מהתחייבויותיו, יהיה רשאי המזמין, אך לא חייב, להכריז על ספק המסגרת שהצעת המחיר לפניה פרטנית אשר הגיש דורגה במקום שלאחר ספק המסגרת שזכייתו בוטלה, כעל הזוכה בפניה הפרטנית, או לבטל את הפניה הפרטנית, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולספק המסגרת אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

6.4.3. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין, ובנוסף לכל זכות העומדת לו על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז וההסכם, במקרה שבו ביטל המזמין את הסכם ההתקשרות עם ספק המסגרת הזוכה בפניה הפרטנית מכל סיבה שהיא, יהיה רשאי המזמין, אך לא חייב, לפנות לספק המסגרת שדורג במקום שלאחר ספק המסגרת שזכה בפניה הפרטנית, ולהורות לו להתקשר עמו בהסכם לביצוע הפרויקט נושא הפניה הפרטנית או להמשיך ביצוע העבודות על פי תנאי הצעת המחיר הפרטנית אשר הגיש ביחס לפרויקט. למען הסר ספק, מובהר, כי מימוש הזכות האמורה לפי סעיף זה, תהיה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, וכי לספק המסגרת שהצעת המחיר שלו דורגה במקום שלאחר הצעת המחיר של ספק המסגרת הזוכה בפניה הפרטנית שההסכם שנחתם עמו בוטל ו/או לכל ספק מסגרת אחר אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

6.4.4. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, במקרה שבו ימצא המזמין כי הקבלן אינו מקיים איזו מהתחייבויותיו בהתאם להסכם שנחתם עמו או אינו משתף פעולה במענה לפניות פרטניות, יהא רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להחליט שלא לבחור בקבלן לביצוע פרויקטים נוספים, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין על פי המכרז וההסכם ו/או לפי כל דין.

6.4.5. כאמור בסעיף 5.6 לעיל, במקרה בו הקבלן לא הגיש את הצעתו לאיזו מבין הפניות הפרטניות שהועברו אליו על ידי המזמין, כי אז יהיה רשאי המזמין לבטל את הסכם המסגרת עם הקבלן, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותו.

6.4.6. קודם לביטול זכיית הקבלן בפניה פרטנית או לביטול הסכם המסגרת, יאפשר המזמין לקבלן להשמיע את עמדתו, בכתב או בעל פה על-פי שיקול דעתו המוחלט.

6.4.7. אם תבוטל זכייתו של הקבלן בפניה פרטנית ו/או יבוטל הסכם המסגרת עמו כאמור, לא תהיה לקבלן כל טענה כלפי המזמין, ובעצם חתימתו על הסכם זה הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין בקשר עם ביטול זכייתו ו/או ביטול הסכם המסגרת.

7. הזמנת עבודה

7.1. לאחר זכיה בפניה פרטנית יוציא המזמין לקבלן הזמנת עבודה שתצורף להסכם זה כנספח ג' עבור כל פרויקט תצורף הזמנת עבודה נפרדת, ותסומן במספר סידורי (לדוגמא: נספח ג'1, נספח ג'2, וכן הלאה).

7.2. בהזמנת העבודה ייקבעו: היקפים, כמויות, מפרטים, תנאים מסחריים וכיו"ב.

7.3. מובהר בזאת, כי הזמנת עבודה תחייב את המזמין אך ורק אם תיחתם על-ידי מורשי החתימה של המזמין.

7.4. למען הסר ספק, הוראות הסכם זה יחולו על כל הזמנת עבודה בנפרד.

7.5. מובהר בזאת, כי המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן על ביצוע העבודות במספר אתרים שונים

של המזמין, בהתאם להזמנות העבודה שיוצאו לקבלן על-ידי המזמין.

- 8. התמורה**
- 8.1. הקבלן ישלם למזמין תשלום המשלב תשלום קבוע (בהתאם לאורך המתקן שיוצב) ושיעור מסוים (באחוזים) מתוך התמורה שתשולם לו עבור החשמל שיווצר בפרויקט, הכל כפי שיפורט בפניה הפרטנית ובהזמנת העבודה הפרטנית של כל פרויקט.
- 8.2. הקבלן ישא במלוא העלויות הנדרשות, ובכללן (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) עלויות תכנון, הקמה, מימון, הפעלה ותחזוקה של המערכות לרבות כל היבטי הביטוח וארנונה.
- 8.3. במסגרת הפניה הפרטנית והזמנת העבודה הפרטנית יוגדר לכל פרויקט בנפרד הגורם שישא בעלויות דמי החכירה והיטלי ההשבחה.
- 8.4. המזמין יהא רשאי לקבוע מודל תשלומים אחר בפניה הפרטנית, בכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 9. תקופת הסכם המסגרת וההפעלה**
- 9.1. תקופת ההתקשרות מורכבת משתי תקופות:
- 9.1.1. תקופת הסכם המסגרת (לעיל ולהלן: "תקופת ההסכם"):
- 9.1.1.1. תקופה בת 24 חודשים במהלכה רשאי המזמין לפנות לספקי המסגרת בפניה פרטנית.
- 9.1.1.2. תחילת תקופת ההסכם תהא במועד הודעת הזכייה של החברה לקבלן.
- 9.1.1.3. למזמין מוקנית בזאת זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם ב-3 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, בכפוף להודעה בכתב של המזמין עד 30 יום לפני תום תקופת ההסכם. הוראות הסכם זה תחולנה על התקופות הנוספות, בשינויים המחוייבים.
- 9.1.1.4. מובהר, כי תקופת ההסכם כאמור לעיל הינה התקופה בה רשאי המזמין לפנות לספקי המסגרת בפניה פרטנית, וכי אין בתקופת ההסכם האמורה ו/או בסיומה כדי לגרוע מזכותו של המזמין למסור לקבלן את ביצועם של פרויקטים, אף אם מועד סיומן של העבודות במסגרת הפרויקטים הנו לאחר מועד סיום תקופת ההסכם כאמור לעיל. כלומר, עם תום תקופת ההסכם כאמור לעיל המזמין לא יהא רשאי עוד לפנות לספקי המסגרת בפניות פרטניות חדשות, אולם ביצועם של פרויקטים שנמסרו לקבלן בתוך תקופת ההסכם, יסתיים בהתאם ללוח הזמנים שנקבע עבורו, וזאת גם אם סיום הביצוע של אותן עבודות הנו לאחר תום תקופת ההסכם לעיל.
- 9.1.2. תקופת ההפעלה (לעיל ולהלן: "תקופת הפרויקט" או "תקופת ההפעלה"):
- 9.1.2.1. תקופה בת 24 שנים ו - 11 חודשים, במהלכה הקבלן יתכנן, יממן, יקים, יתחזק ויפעיל את הפרויקט. המזמין רשאי לקבוע תקופת הפעלה שונה במסגרת הפניה הפרטנית.
- 9.1.2.2. תחילת תקופת ההפעלה תהיה מיום הודעת הזכייה של המזמין לזוכה בפניה הפרטנית.
- 9.2. מובהר, כי בגין כל פרויקט, ייחתם בין החברה לבין ספק המסגרת הזמנת עבודה פרטנית. למען הסר ספק מובהר, כי כל המסמכים המצורפים למכרז ייחשבו כחלק בלתי נפרד מכל הזמנת עבודה פרטנית.

9.3. לאחר תום תקופת ההפעלה כאמור בסעיף 9.1.2 לעיל, ינהלו הצדדים מ"מ להארכת תקופת ההפעלה או לרכישת המתקן על-ידי החברה.

10. פיקוח וביקורת

הוראות בענייני פיקוח וביקורת תפורטנה במסגרת הפניה הפרטנית.

11. היתרים אישורים ופעולות נוספות

11.1. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הפעולות הנדרשות לצורך תכנון, הקמה והפעלת הגדרות הסולאריים לרבות השגת כל ההיתרים ו/או האישורים הרגולטורים הנדרשים לצורך הפעלתו בכפוף להוראות כל דין.

11.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הקבלן מחויב להישמע להוראות והנחיות נציג המזמין ו/או מי מטעמו.

11.3. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא וכל מי מטעמו מחזיקים במסמכים ובאישורים התקפים הנדרשים לביצוע העבודה כאמור בהסכם זה ונספחיו בהתאם להוראות כל דין, לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. הקבלן מתחייב להציגם בכל עת שידרוש, או עם כל שינוי שיחול בהם.

11.4. ידוע לקבלן כי החזקת אישורים, רישיונות והיתרים בני תוקף כאמור היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות הקבלן לעניין זה, כולן או חלקן, תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

11.5. הקבלן מתחייב להודיע למזמין מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו כאמור, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להשלים את ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה על נספחיו.

11.6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות כל דין החל בקשר לביצוע העבודה נשוא הסכם זה.

12. הקמת הגדרות

12.1. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו ובאחריותו, באופן המקצועי והטוב ביותר, את כל הפעולות הנדרשות לתכנון, הקמת, ניהול ותחזוקת הגדרות הסולאריים, ביחס לכל האתרים הרלוונטיים, על פי המפרט הטכני, דרישות ביטחון, דרישות בטיחות, דרישות חברת החשמל (להלן: "חח"י") ורשות החשמל, לרבות חיבור והתאמה של מוני ייצור וצריכה ככל שיידרש על-ידי חח"י, תשלומים לחח"י בגין בדיקת הגדרות וחיבורן וכן בדיקות חוזרות של הגדרות הסולאריים אם וככל שיהיה בהן צורך.

12.2. הקבלן יהיה אחראי לתכנון הגדרות הסולאריים וכן לביצוע כל הקשור והנדרש בקשר להקמתן, הכל בעצמו ועל חשבונו ובהתאם להוראות כל דין, לרבות הרשויות המוסמכות, וכן יהיה הקבלן אחראי להפעלת ותחזוקת הגדרות הסולאריים לאחר מכן, בעצמו ועל חשבונו, במשך כל תקופת הפרויקט.

12.3. טרם ביצוע עבודות ההקמה, הקבלן יציג בפני המזמין תוכנית הקמה מפורטת של הגדרות הסולאריות באתר, בהתאם למפרט הטכני – אשר יצורף לפניה פרטנית, אשר תאשר על ידי המזמין מראש וטרם החל הקבלן בהליכים כלשהם להקמת הגדרות הסולאריות. התכנון הנדרש יתבצע על ידי הקבלן על-פי הוראות הדין, דרישות המפרט הטכני, חח"י ורשות החשמל, בתיאום עם המזמין ובשיתוף פעולה מלא שלו, ויוגש לאישור הגורמים המוסמכים לאחר תיאום זה.

12.4. תנאי מוקדם לביצוע העבודות להקמת הגדרות הסולאריות הוא קבלת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין.

- 12.5. הקבלן יהיה אחראי להשיג את כל האישורים הסטטוטוריים והחוקיים לצורך הקמת הגדרות הסולאריות. הקבלן יהיה אחראי להכנת כל התכניות הנדרשות לצורך תכנון הקמת וחיבור הגדרות הסולאריות לרשת ולהגשתן לרשויות המוסמכות. מובהר, כי המזמין ישתף פעולה ויסייע לקבלן לצורך הגשת התכניות לרשויות, ובמידת הצורך יחתום על מסמכים סבירים הנדרשים לצורך הגשת התוכניות, מבלי שיהיה בכך כדי להטיל על המזמין עלויות נוספות כלשהן, ומבלי שיהיה בכך כדי לגרוע משקול דעת רשויות התכנון הרלוונטיות.
- 12.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר, כי תכנון הגדרות הסולאריות והקמתן, יבוצע על-פי הנחיות המזמין ועל-פי דרישות מוסד התכנון הרלוונטי. הכשרת משטחים וביצוע עבודות הקמה, לרבות המתקנים והמבנים השונים יעשו על-פי התכניות ההנדסיות המפורטות העדכניות כפי שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המזמין. הקמת הגדרות הסולאריות תעשה באופן מקצועי, בהתאם לתקנים הנדרשים על-פי כל דין, ותחל רק לאחר הוצאת היתר בניה.
- 12.7. הקבלן יבצע את העבודות, בתיאום עם המזמין, וזאת באופן מקצועי וראוי, ובכפוף להוראות כל דין.
- 12.8. הקבלן מתחייב לבצע את כל התיקונים ו/או השינויים שיידרשו בגדרות הסולאריות בתקופת הפרויקט, על חשבונו ובאחריותו, בהתאם להוראות כל דין והרשויות המוסמכות, כקבוע בתנאי והוראות הסכם זה.
- 12.9. הקבלן מתחייב למלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים וגם/או אלה שיחולו במשך תקופת הפרויקט על האתר ועל השימוש בו. יפר הקבלן חובה שהוטלה עליו כאמור יפצה הוא את המזמין בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למזמין עקב הפרה, [בכפוף להוראות סעיף 16 להלן](#).
- 12.10. במהלך כל ביצוע עבודות ההקמה הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים הקשורים לעבודות, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה והנחיות בטיחות הרלבנטיות לכך ו/או לפי דרישת המזמין.
- 12.11. המזמין יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המזמין, בכפוף לכך שהמזמין מסר לקבלן הודעת דרישה לתקן את אופן עבודתו בתוך 14 ימים, והוא לא נענה לה. למען הסר ספק, במקרה של אירוע בטיחותי /סכנה לנפש - המזמין יהיה רשאי להורות על הפסקה מיידית.
- 12.12. הקבלן מתחייב לנהל, לתפעל ולתחזק את הגדרות הסולאריות באופן מקצועי, ממועד השלמת ההקמה ועד למועד סוף תקופת הפרויקט, על חשבונו (לרבות כל העלויות הנובעות מהפעלת המתקן ובכלל זה, שכר עבודה, הוצאות סוציאליות, חשמל, אגרות, מסים, כולל ארנונה, ככל שתוטל על-פי דין, אישורים, ביטוחים, הובלות וכיו"ב) ובאחריותו, בהתאם לתכנית העבודה להפעלת הגדרות הסולאריות, ובהתאם להוראות ההסכם, בכפוף לדרישות הרשויות המוסמכות ולהוראות כל דין, כפי שאושר על-ידי המזמין, וכפי שיוורו נציגי המזמין מעת לעת, הכל על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן.
- 12.13. מובהר בזאת, כי הקבלן אחראי לקבלת כל אישור הנדרש מהרשויות המוסמכות לצורך ניהול, הפעלת ואחזקת של הגדרות הסולאריים. הכל על פי הסכם זה, התקנים הישראליים ו/או תקנים אחרים, חוקי המדינה והתקנות שיהיו בתוקף באותה עת, ולנקוט בכל האמצעים כפי שתורינה הרשויות המופקדות על מתן אישורים אלו, וכפי שיוורה המזמין ו/או נציגיה.
- 12.14. הקבלן יהיה אחראי לתחזוקה מלאה של הגדרות הסולאריים שסופקו על ידו, על כל חלקיהם ומכלוליהם.
- 12.15. הקבלן יהיה אחראי לדאוג כי הגדרות הסולאריים יעמדו בכל עת, בדרישות הרלוונטיות של

- רשות החשמל, הנחיות ודרישות חח"י, כפי שיעודכנו מעת לעת.
- 12.16. הקבלן מתחייב להפעיל את הגדרות במהלך כל תקופת הפרויקט ולתחזק את הגדרות הסולאריים על-פי הוראות כל דין, הוראות הסכם זה לרבות הוראות היצרן.
- 12.17. הקבלן ימסור למזמין אחת לחודש (ואחת לחצי שנה דיווח מרכז) דיווחים כמפורט להלן-
- 12.17.1. דיווח בדבר קצב התקדמות העבודות.
- 12.17.2. דיווח אודות נתוני ייצור החשמל.
- 12.17.3. דיווח אודות תחזוקת המערכות.
- 12.17.4. דיווח בנוגע לתקלות, אחוז זמן בו עמדה מושבתת, אופי תקלות, זמן טיפול ממוצע בתקלות.
- 12.17.5. כל מידע ו/או דיווח נוסף שידרש מהקבלן ככל שניתן לספקו מבחינה טכנית.
- 12.18. כל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות ולתפעול הפרויקט, לרבות בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש ליצוע העבודות ולתפעול הפרויקט בכלל - יסופקו על-ידי הקבלן, על חשבונו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.
- 12.19. בקרת האיכות ובכלל זאת פיקוח על העבודה, טיבה, אופן ביצוע וכיו"ב, תבוצע על-ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו, לכל אורך ביצוע העבודות לרבות הקמה והפעלת הגדרות.
- 12.20. מובהר בזאת, כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף, בהתאם להוראות כל דין ודרישות הרשויות המוסמכות, והמזמין לא יידרש לכל פעולה ו/או תשלום בגין כך. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תהיה עצמאית.
- 12.21. במהלך כל תקופת הפרויקט, הקבלן אחראי על תחזוקת הגדרות על חשבונו בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו. הקבלן מתחייב להעניק שירות להגדרות הסולאריים לכל אורך ההסכם, לרבות אחזקה מונעת/ תקופתית על-פי הוראות יצרן, עדכוני תוכנה ותיקון תקלות.
- 12.22. הקבלן יעמיד איש קשר קבוע מטעמו שיהווה כתובת לכל פניה מצד המזמין בקשר לפעילות הגדרות הסולאריים, לרבות תקלות.
- 12.23. למען הסר ספק, כל עלויות תכנון, אגרות, תשלומים וכד' – יחולו על הקבלן, הקבלן ישא בכל עלויות התקנת הגדרות הסולאריים מכל מן וסוג שהוא, ובכלל זאת עלויות התכנון, תשתיות וארון למונה חשמל, עבודות חשמל, חפירה, הנחת תשתית חשמל, שילוט וסימון, נקיון והכנת האתר וכיו"ב. ככל שהמזמין ישא בתשלומים שוטפים בקשר עם הגדרות הסולאריות לחח"י בהתאם לתעריפי חח"י, הקבלן ישלם למזמין החזר מלא של תשלומים אלו (back to back) מדי חודש למזמין.

13. מיסים ותשלומים

- 13.1. בכפוף לאמור להלן, כל המיסים ו/או האגרות ו/או ההיטלים, עירוניים ו/או ממשלתיים, אשר יוטלו החל ממועד תחילת תקופת ההקמה ועד לתום תקופת הפרויקט יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. הוטל תשלום כאמור בשל שנה שלמה שרק חלק ממנה נמצא בתחום שבין ממועד תחילת תקופת ההקמה ועד לתום תקופת הפרויקט, ישלם הקבלן חלק יחסי מן התשלום האמור. תשלומים כנ"ל ישולמו על ידי הקבלן במועד החוקי שיש לשלמם לרשויות.
- 13.2. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי ארנונה, ככל שחלה, תחול על הקבלן.
- 13.3. כל המיסים והתשלומים, לרבות מס עסק ואגרות רישיונות לעסק ולניהולו, בגין ניהול עסקיו של הקבלן באתר, ובכלל זה הפעלת הגדרות הסולאריות, יחולו על הקבלן בלבד וישולמו על ידו.

- 13.4. מס ערך מוסף בגין כל אחד מהתשלומים החלים על הצדדים על פי הסכם זה יחול על הצד החייב בו על פי כל דין וישולם ביחד עם התשלום בגינו הוא חל, כנגד חשבונית מס כדין.
- 13.5. כל מס ו/או אגרה ו/או היטל אחרים יחולו על הצד אשר הדין מטיל עליו את החובה לשלמם.
- 13.6. הקבלן ישא בכל העלויות ו/או תשלומים בקשר להקמת הגדרות הסולאריות ו/או בקשר לתפעול הגדרות ו/או התחזוקה השוטפת של הגדרות.
- 13.7. הקבלן אינו רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום או חיוב בשם המזמין או עבודה ואינו רשאי לגרום לכל הוצאה תשלום או חיוב, בקשר לביצוע העבודות, אלא אם קיבל לכך מראש ובכתב את הסכמתם של נציגי המזמין.
- 13.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי לבדו ועל-חשבונו לכל הוצאה, תשלום או חיוב שנעשו ללא אישור כאמור.

14. ביטול/סיום ההסכם

- 14.1. המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן, בכל עת וללא הסבר, בכפוף למסירת הודעה לקבלן, מראש ובכתב, של 30 ימים ולקבלן לא תהא כל טענה/תביעה בגין כך.
- 14.2. ככל שהקבלן לא יעמוד בדרישות ההסכם, יהיה המזמין רשאי לבטל את הסכם ההתקשרות, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט והבלעדי, ולסיים את יחסיו עם הקבלן, לרבות תוך חילוט ערבות הביצוע שמסר הקבלן ו/או כל אמצעי אחר העומד למזמין על-פי כל דין.
- 14.3. בנוסף לאמור בסעיף 14.1 לעיל, הפרת כל אחת מההוראות שלהלן תחשב הפרה יסודית, אשר תאפשר למזמין, בין השאר, להביא הסכם זה לקיצו לאלתר, וכן לחלט את ערבות הביצוע כולה או חלקה:

- 14.3.1. הקבלן לא נענה לפניה להגשת הצעת מחיר פרטנית כאמור בסעיף 6 לעיל;
- 14.3.2. הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו בהסכם כלפי המזמין, לאחר שהוזהר על-ידי המפקח בכתב, ולא תיקן את ההפרה תוך הזמן שנקבע בהתראה;
- 14.3.3. פקע הביטוח של הקבלן, או שהביטוח אינו עונה על דרישות ההסכם;
- 14.3.4. הקבלן נהיה בלתי כשיר לפעולה משפטית;
- 14.3.5. הקבלן פשט את הרגל או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או צו פירוק, או הוגשה ביחס אליו בקשה כאמור, אשר לא הוסרה תוך 30 ימים;
- 14.3.6. הקבלן הודיע שאין הוא יכול/רוצה לבצע את השירותים או חלקם;
- 14.3.7. הקבלן מבצע את השירותים בניגוד לדין ו/או באופן בלתי ראוי כלפי המזמין או צד שלישי.
- 14.3.8. התברר כי הסכם זה נחתם עקב טעות של ועדת המכרזים ו/או המזמין חויב על-ידי רשות מוסמכת לסיים את ההתקשרות לאלתר;
- 14.3.9. הקבלן אינו מחזיק ברישיונות, בהיתרים או בתעודות הנדרשות לצורך ביצוע העבודות ו/או תפעול הפרויקט.

14.4. מובהר בזאת, כי ביטול הסכם המסגרת לא יביא לביטול זכייתו של הקבלן בפניות פרטניות שאין קשר ביניהן לבין ההפרה שבגינה בוטל הסכם המסגרת. למען הסר ספק, במקרה כזה, ימשיכו לחול הוראותיו של הסכם המסגרת על העבודות המבוצעות במסגרת הזכייה בפניות הפרטניות שלא בוטלו.

14.4.14.5. אין בביטול ההסכם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו בהסכם, אשר מעצם טיבן וטבען נמשכות גם לאחר ההסכם ומתייחסות לעבודות שבוצעו על-ידו או על-ידי מי מטעמו.

14.5.14.6. עם ביטול ההסכם, המזמין יהא רשאי למסור את ביצוע העבודות לקבלן אחר, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין כך.

14.6.14.7. אין בשימוש של המזמין בזכויותיו, בהתאם להסכם זה, משום ביטול ההסכם על-ידו, והקבלן ימשיך ויחויב בהתאם להוראות ההסכם, עד שיקבל הודעה בכתב מאת המזמין בדבר ביטול ההסכם.

14.7.14.8. על הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

15. העדר יחסי עובד מעביד

15.1. הקבלן מצהיר, כי אין בהסכם או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המזמין (או מי מטעמו) יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על-ידי הקבלן לצורך ביצוע הוראות ההסכם יהיו וייחשבו כעובדי הקבלן בלבד ואין בינם לבין המזמין ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.

15.2. הקבלן מצהיר כי אין למזמין ו/או למי מטעמו כל חבות או אחריות ביחס לעובד ו/או לקבלני משנה מטעמו ואף לא למי מטעמו.

15.3. כל התשלומים לעובדי הקבלן וכל המסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן- יחולו על הקבלן וישולמו על-ידו במלואם ובמועדם והמזמין לא יהיה אחראי לכך, בכל אופן וצורה.

15.4. הקבלן מצהיר, כי עסקו אינו עסק למתן שירותי תיווך כ"א וכי הוא אינו קבלן כ"א, כהגדרתו בחוק, וכי חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כ"א אינו חל עליו ו/או על השירות על-פי ההסכם.

15.5. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל תובענה שתופנה כנגד המזמין על-פי חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א ובגין כל נזק או הוצאה שהמזמין יאלץ לשאת בהם ו/או לשלם כתוצאה מתובענה על-פי החוק הנ"ל, בין אם תופנה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו על-ידי הקבלן ו/או על-ידי עובד של הקבלן או על-ידי צד ג' או עזבונם או יורשם או כל גורם הקשור איתם.

15.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שההתקשרות עמו והתמורה המוסכמת במסגרתה, מתבססות, בין השאר, על נכונות הצהרותיו והתחייבויותיו אלה.

15.7. הקבלן ישפה את המזמין בגין כל תביעה שתוגש נגדה ואשר נושאה הינו מדיני עבודה.

15.8. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל ולרבות הצהרות הקבלן, הרי אם מכל סיבה שהיא יקבע כי בין הצדדים לא מתקיימים יחסי מזמין ספק עצמאי, והמזמין יתבע לשלם לקבלן או ליחידיו או למי מטעמו סכומי כסף מעבר לקבוע בהסכם זה, מוסכם כי הסכום לו יהיה זכאי הקבלן יעמוד על התעריף המינימלי ליום או לשעת עבודה (לפי העניין), כקבוע בחוק שכר המינימום.

16. אחריות בנזיקין

16.1. הקבלן יהיה אחראי על-פי דין לכל נזק ישיר או עקיף שייגרם בין במהלך ביצוע העבודות, לרבות תוך כדי העמסה, הובלה, פריקה ו/או ההתקנה ו/או האחזקה ובין לאחר מכן, שייגרם למזמין או לכל עובד או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, בין אם נגרם על-ידו ובין אם נגרם על-ידי מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו או הנתון למרותו - בין שבמישרין ובין בעקיפין, הנובע ו/או הקשור לביצוע השירותים נשוא הסכם זה.

16.2. הקבלן יהיה חייב לפצות את המזמין על כל נזק כאמור שייגרם, אם ייגרם, בעקבות פגיעה או נזק כאמור, והוא מתחייב לשפות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה לעשות כן, במלוא הסכום ששילם המזמין או עלול לשלם בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמזמין נשא בהן או עלול לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור והכול מבלי לגרוע מזכויות המזמין על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

16.3. הקבלן פוטר ומשחרר בזה את המזמין או מי מטעמו מכל תביעה שתוגש בקשר לנזקים כאמור

לפי פקודת הנזיקין ולפי כל חוק אחר.

16.4. מובהר, כי המזמין או מי מטעמו לא ישאו באחריות לכל נזק שייגרם לקבלן או למי מעובדיו או שלוחיו בקשר עם ביצוע העבודות על-ידי הקבלן או מי מטעמו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן אחראי כלפי עובדיו וכלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות נשוא ההסכם ובקשר לכך.

16.5. היה ויידרש המזמין לשלם לצד כלשהו דמי נזק, פיצויים או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את המזמין בשלמות בעד כל סכום או תשלום שהמזמין יידרש לשלמו - בין במסגרת פס"ד ובין במסגרת הסדר פשרה כלשהו - ובלבד שניתנה לקבלן אפשרות סבירה להתגונן מפני אותה תביעה, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מאת הקבלן על פי ההסכם.

17. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן, הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא מבטוח בביטוחים מתאימים לביצוע השירותים והוא ימציא למזמין, לפי דרישתו, אישור מאת המבטח של הקבלן בדבר קיום ביטוחים כאמור, כפי שיפורט בפניה הפרטנית.

18. ערבויות

18.1. לשם הבטחת מילוי התחייבויות הקבלן, ולהבטחת ביצוע כלל העבודות במהלך תקופת הקמתו של הפרויקט, ימסור הקבלן למזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, במקור, בסך של 10% מאומדן עלות ההקמה, אשר הוצאה לבקשת הקבלן לפקודת המזמין, מבנק או מחברת ביטוח בעלת רישיון מבטח ישראלי לפי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981, בנוסח **נספח ב'** להסכם. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי לעניין זה יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות **למפרז-לפניה הפרטנית** (לעיל ולהלן: "ערבות ההקמה").

18.2. מסירת ערבות ההקמה הינה תנאי הכרחי לחתימת הזמנת העבודה הפרטנית ולכניסתה לתוקף והיא תהא בתוקף עד לאחר סיום תקופת ההקמה, ובכפוף לאישור המזמין.

18.3. ערבות ההקמה תשמש ערובה להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן הן עבור המזמין, כאשר למזמין תעמוד הזכות לחלט ערבות זו כולה או חלקה, הכל בהתאם לשיקול דעתו, בכל מקרה שבו יפר הקבלן את התחייבויותיו על-פי מסמכי המכרז ו/או הסכם זה ו/או הזמנת העבודה הפרטנית על נספחיהם, וזאת כפיצוי מוסכם וקבוע מראש ומבלי לפגוע בכל זכות או סעד אחרים הנתונים למזמין לפי הסכם זה או לפי כל דין. **מוסכם בזאת, כי בטרם תחולט הערבות, ימסור המזמין לקבלן הודעה בכתב לפחות 7 ימים מראש על-מנת לאפשר לקבלן לתקן את ההפרה הנטענת.**

18.4. לאחר סיום תקופת ההקמה ולהבטחת טיב ההקמה, ההפעלה, התחזוקה והעברת התמורה הנדרשת למזמין, ימסור הקבלן למזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, במקור, בסך של 2.5% מאומדן עלות ההקמה, אשר הוצאה לבקשת הקבלן לפקודת המזמין, מבנק או מחברת ביטוח בעלת רישיון מבטח ישראלי לפי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981, בנוסח **נספח ב'** להסכם. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי לעניין זה יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן – "ערבות ההפעלה"), ערבות ההפעלה תהא בתוקף עד לסיום תקופת ההפעלה כפי שיקבע בפניה הפרטנית.

18.5. בקשר עם שני סוגי הערבויות, סכום הערבות שנגבה על-ידי המזמין, ייפך לקניינו הגמור והמוחלט, מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין בטענות מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך ומבלי שדבר זה ייגרע מכל סעד אחר ונוסף העומד לזכות המזמין על-פי הוראות

הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

18.6. תוקפה של כל ערבות יהיה למשך התקופה הרלוונטית, והיא תוארך במידת הצורך באחריות הקבלן ועל חשבונו למשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות האופציה, ככל שתמומש), האמור איננו גורע מזכות המזמין לדרוש להאריך את תוקפה של הערבות בהתאם להודעה מטעמו כאמור וכמפורט בנוסח הערבות. המזמין רשאי לשלוח תזכורת לקבלן לחידוש הערבות. הקבלן מודע לכך, שככל שהתזכורת תישלח, הרי שהיא תישלח למען הנוחות בלבד, ואין בכך כדי לחייב את המזמין לעשות כן. בכל מקרה, האחריות על חידוש הערבות או הארכת תוקפה במועד מוטלת על הקבלן, ולא תשמע כל טענה או דרישה בעניין זה, גם אם לא נשלחה תזכורת כאמור.

18.7. לא פעל הקבלן להארכת הערבות טרם תום תקופתה, רשאי המזמין לממש את הערבות שבידו כולה או חלקה ו/או במקביל גם לעכב תשלומים המגיעים לקבלן וזאת מבלי לפגוע בכל זכות נוספת ו/או אחרת של המזמין על פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין. טרם חילוט הערבות, תינתן לקבלן התראה.

18.8. הקבלן יישא בכל ההוצאות הקשורות בהמצאת הערבויות ובהארכת תוקפן, ובכל הוצאה אחרת הנדרשת לשם כך.

18.9. אין בגובה הערבות כדי להוות תקרה להתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה, אלא להוסיף על כל סעד העומד לרשות המזמין על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

18.10. בכל מקרה שהמזמין יעשה שימוש בערבות הביצוע, או שיפוג תוקפה של הערבות, מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום השימוש בערבות הבנקאית, ערבות בנקאית חדשה הזוהה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שפג תוקפה. במקרה בו הקבלן לא יפעל כאמור, יהיה רשאי המזמין לפעול כאמור בסעיף 18.7 לעיל, בנוסף לכל סעד אחר העומד לרשותו מכוח ההסכם ו/או הוראות הדין.

19. הקבלן וקבלני משנה

הקבלן מצהיר ומתחייב כי השירותים יינתנו למזמין על ידו בלבד באמצעות עובדיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להיענות לבקשת הקבלן להתקשר עם קבלן משנה כלשהו לצורך ביצוע העבודות ו/או תפעול הפרויקט, והקבלן מתחייב שלא לבצע התקשרות כאמור ללא קבלת הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב. מובהר כי בכל מקרה, הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לטיב העבודות, לרבות אלה המסופקים באמצעות קבלן משנה כאמור.

20. סודיות וניגוד עניינים

20.1. הקבלן ישמור על סודיות כל מסמכי ההסכם וכל מידע בקשר אליהם ובקשר לעבודות ובקשר למזמין.

20.2. הקבלן לא ימסור ולא יפרסם בדרך כלשהי עובדה או פרטים או מסמכים כלשהם לגבי הפרויקט או לגבי העבודות או לגבי המזמין או לגבי מתקן ממתקני המזמין. הקבלן יכול להסכם שלו עם קבלני משנה (אם יהיו) הוראות זהות.

20.3. הקבלן, לרבות כל עובד וכל מי שיפעל בשמו או מטעמו במתן השירותים בהתאם להוראות הסכם זה, מתחייבים לשמור על סודיות ויחתמו על התחייבות לשמירת סודיות המצורפת כנספח ד' להסכם זה, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

20.4. הקבלן, מנהליו, עובדיו והפועלים בשמו, לא יפרסמו ולא יעשו שימוש שלא לצורך בהסכם זה בכל מידע, לרבות תוכניות, חוות דעת, מסקנות, דוחות, ממצאים וידיעות אחרות, הכרוכים בביצוע העבודות, או בהליך שנעשה עקב ביצוע העבודות או שהגיעו לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות, אלא אם יקבל הקבלן היתר מראש ובכתב מאת המזמין.

20.5. התחייבות זו של הקבלן תמשיך לעמוד בתוקפה ללא הגבלת זמן גם לאחר סיומו של הסכם

זה מכל סיבה שהיא והיא מעיקרי ההסכם.

20.6. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי אין הוא קשור בהווה, ולא יתקשר כל עוד יספק שירותים למזמין לפי הסכם זה, בהתחייבות כלפי צד ג' כלשהו שיש או אשר עלול להיות בה ניגוד עניינים אפשרי עם ענייני המזמין, ויחתום על התחייבות למניעת ניגוד עניינים כמצורת **כנספח ד'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

20.7. הקבלן לא יפעל בשום מקרה תוך ניגוד עניינים עם האינטרסים של המזמין ולא יעמיד עצמו במצב של ניגוד עניינים, והוא יודיע מייד למזמין בכל מקרה שמתעוררים חשש או אפשרות לניגוד עניינים.

20.8. הקבלן מתחייב ליידע את המזמין מיד עם היוודע לו על קיום מצב של חשש לניגוד עניינים אפשרי. הקבלן ינקוט את כל האמצעים הסבירים והמקובלים בנסיבות העניין וידאג להסרה מיידית של ניגוד העניינים במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה, ויפעל בהתאם להנחיות

20.9. המזמין לעניין זה.

20.10. אם ימצא המזמין כי נוצר מצב של חשש לניגוד עניינים בין הקבלן לבין המזמין, יהא המזמין רשאי לבטל את ההסכם בתוך 7 ימים ממתן הודעת המזמין בכתב לקבלן, אם בתקופה זו לא הסיר הקבלן את החשש לניגוד העניינים לשביעות רצונו המלא של המזמין.

20.11. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין להורות על הפסקת העסקה מיידית של הקבלן ו/או מי מטעמו בשירותים לפי הסכם זה עוד קודם לביטול ההסכם.

בטיחות ואישורים .21

21.1. המזמין לא יעסיק עובד לצורך ביצוע העבודות אלא אם כן קיבל המזמין אישור בטחוני להעסקתו מאת קב"ט המזמין. הקבלן יהיה אחראי להעביר לקב"ט, באמצעות נציג המזמין רשימה מסודרת של כל העובדים אשר יועסקו במהלך ביצוע העבודות ותפעול הפרויקט, לצורך קבלת אישור כאמור.

21.2. המזמין מתחייב לעמוד בכל נהלי הבטיחות שיפורטו בנספח הבטיחות שיצורף לפניה הפרטנית ולהזמנת העבודה הפרטנית, וכן לוודא עמידת כל הגורמים המעורבים בביצוע העבודות בפרויקט בנהלי הבטיחות.

העדר בלעדיות .22

מובהר בזאת כי אין בהסכם זה כדי לחייב את המזמין להיקף מסוים ו/או בכלל של עבודות שיוזמנו על ידו בהתאם להוראות הסכם זה, והמזמין רשאי להתקשר גם עם גורמים נוספים לצורך ביצוע פרויקטים דומים לאלו הנכללים בהסכם זה.

איסור המחאת זכויות וחובות .23

23.1. הקבלן אינו רשאי להעביר ו/או להסב את הזכויות ו/או החובות שלו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחרים, אלא אם כן, נתקבלה לכך הסכמת המזמין - מראש ובכתב. **למרות האמור בסעיף, באישור מראש ובכתב מאת המזמין, הקבלן יהיה רשאי לשעבד את זכויותיו על פי הסכם זה לטובת גורם מממן, ובלבד שלא תיפגענה זכויותיו של המזמין על פי ההסכם.**

23.2. מובהר בזה, כי אף אם תינתן הסכמה כנ"ל, לא יהיה בה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו למילוי מלא ומדויק של כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה.

קיזוז .24

24.1. המזמין בלבד רשאי לקזז, ללא כל צורך במתן הודעת קיזוז כלשהי, כנגד כל סכום המגיע הימנה על-פי הסכם זה לקבלן, כל חוב המגיע לו על-פי הסכם זה או על-פי הסכם אחר וכן כל חוב קצוב אחר, המגיע מן המזמין לקבלן.

24.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד ו/או אמצעי אחר, העומד לרשות המזמין כלפי הקבלן מכוח הסכם זה ו/או הוראות כל דין.

25. שונות

25.1. ההסכם מכיל, מבטא וממצה את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים והתחייבויות הצדדים. כל הבטחה, הצהרה, הסכם בכתב או בעל פה, התחייבות או מצג שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת ההסכם, ואשר לא באו לידי ביטוי בהסכם, מבוטלים בזה ואין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם.

25.2. לא יהא תוקף לכל שינוי בהסכם שלא יעשה בהסכמה ובכתב, בחתימת שני הצדדים.

25.3. הקבלן יהא אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, רשויות מקומיות ורשויות מוסמכות אחרות כלשהן, עבור כל החובות המוטלות או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לביצוע העבודות על פי ההסכם.

25.4. הסכמת **המזמין-צד להסכם** לסטייה ממילוי אחר תנאי מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תשמש תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

25.5. לא השתמש **המזמין-צד להסכם** במקרה מסוים בזכויותיו לפי ההסכם, לא ייחשב הדבר כוויתור על זכויותיו אלה, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים דומים שלאחר מכן.

25.6. שום דבר מהאמור בהסכם זה לא יתפרש כבא להקנות זכות כלשהי לטובת צד שלישי שאיננו צד להסכם זה, ולא יקנה לצד שלישי זכות כלשהי לדרוש את קיום האמור בו.

25.7. הקבלן או מי מטעמו לא יהיה רשאי בשום שלב ובשום תנאי מכל סיבה שהיא, למנוע ו/או לעכב תחת ידו את ביצוע העבודות או תפעול הפרויקט נשוא ההסכם, וזאת גם כאשר קיימים חילוקי דעות בין הצדדים בכל נושא שהוא. עיכוב או סירוב לבצע את העבודה כמפורט בהסכם זה, מכל סיבה שהיא, ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

26. כתובות והודעות

26.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם, וכל הודעה אשר תשלח בדואר רשום מצד אחד למשנהו, לפי הכתובת האמורה, תחשב כאילו התקבלה אצל הנמען 72 שעות מעת מסירתה למשלוח בבית דואר בישראל, ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה. הודעה אשר תישלח באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל (לנציג המזמין בלבד) תיחשב כאילו התקבלה רק אם נתקבל אישור טלפוני לכך. השולח ישמור אישורים בדבר משלוח ההודעות.

26.2. מובהר כי כל הודעה בעלת אופי משפטי אשר תישלח למזמין, תימסר במסירה ביד כנגד אישור קבלה, או במשלוח בדואר רשום, ולא תותר שליחתה בפקסימיליה. ככל שישנו ספק באשר להיות המסמך מסמך משפטי, הקבלן יפעל בהתאם להוראות סעיף זה ולא תותר הגשת המסמך בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלןהמזמין

נספח א' להסכם – מסמכי המכרז (כולל הבהרות) והצעת הקבלן

[יצורף לאחר זכיית הקבלן]

נספח ב' להסכם – נוסח ערבות

לכבוד
תשתיות אנרגיה בע"מ
קו מוצרי דלק בע"מ

ג/א.נ.,

הנדון: ערבות מס'

על פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש") (שם מבקש הערבות) אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ₪ (הסכום במילים: _____ **שקלים חדשים**), שיגיע לכם מאת המבקש בקשר להתקשרות בחוזה מסגרת להקמת מערכות ייצור אנרגיה סולארית על גבי גדרות היקפיות באתרי החברה והפעלתן (גדרות סולאריות), וזאת מכח מכרז פומבי מס' PD24000356.

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "הלשכה"), באופן הבא:

"המדד הבסיסי" – הינו מדד חודש _____, כפי שהתפרסם על ידי הלשכה ועומד על _____ נקודות.

"המדד החדש" – יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה בתאריך ביצוע תשלום הערבות.

"תנודות במדד" – ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי.

לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משלושה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

לשם הסרת ספק, דרישתכם לתשלום סכום הערבות, ותשלום הערבות יכול שיעשו לשיעורין, ובלבד שסך כל התשלומים לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנה _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

כי כל דרישה למימוש הערבות (כולה או מקצתה) חייבת להתקבל בכתב באמצעות מסירה ידנית או דואר רשום. לא תתקבל בקשת חילוט בדוא"ל או בפקס.

בכבוד רב,

בנק/ חברת הביטוח

נספח ג' - הזמנת עבודה פרטנית

[יצורף עבור כל הזמנת עבודה בנפרד]

נספח ד' - התחייבות לשמירה על סודיות וניגוד עניינים

הואיל: והתחייבתי כלפי תשתיות אנוגיה בע"מ וקו מוצרי דלק בע"מ (להלן - "החברה") להקים גדרות סולאריות סביב אתרי החברה, וכן להפעיל ולתחזק את הגדרות והמתקנים הסולאריים (להלן: "העבודות", "הפרויקט");

והואיל: והוסבר לי כי במהלך ביצוע העבודות, או בקשר אליהן, אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם, פעולות החברה או עם העבודות (להלן - "מידע סודי");

והואיל: והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ו/או לצדדים שלישיים:

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לעבודות, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכן, תוצאותיהן או כל חלק מהן, והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיף 1-2 לא יחול על מידע (א) הידוע לכלל הציבור, (ב) אשר פותח על ידינו באופן עצמאי וללא קשר למידע שהתקבל מאת החברה, (ג) אשר התקבל אצלנו מאת צד שלישי ללא הפרת כל התחייבויות סודיות כלפי החברה, (ד) שהיה מצוי בידינו עוד לפני קבלתנו אצל החברה, (ה) מידע שגילויו מחויב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או (ו) מידע שניתנה הסכמת החברה לגילויו, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודות, אלא לטובת החברה ולצורך העבודות.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי העבודות ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לחברה ולעבודות.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן ביצוע העבודות, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.
7. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז - 1977.

8. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודות לבין כל עניין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדיי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו.
9. אני אהיה אחראי כלפיכם בניזקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
10. הנני מתחייב להחתיים כל עובד ו/או מועסק על ידי בקשר לביצוע העבודות, על התחייבות כלפיכם הזזה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
11. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבותי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקיכם.
12. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____	_____
חתימה	מספר ת"ז	שם	תאריך